

SV 171/20



LISTINA

NOTARKA

META ZUPANČIČ

1000 LJUBLJANA

DAVČNA ULICA 1 • TELEFON: (01) 437-73-61



NOTARKA META ZUPANČIČ

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana
tel. št. 01/437-73-61

Opr. št. SV 171/20

NOTARSKI ZAPIS

V mojo notarsko pisarno dne 13.03.2020 (trinajstega marca dvatisočdvajset) ob 11.30 (enajst trideseti) uri pristopi: - - - - -

DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK, d.d. (skrajšana firma: DUTB, d.d.), Davčna ulica 1 (ena), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 6339620000 (šest-tri-tri-devet-šest-dve-nič-nič-nič-nič), ki jo zastopa **glavni izvršni direktor Matej Pirc**, roj. 28.11.1977 (osemindvajsetega novembra tisočdevetstosedeminsedemdeset), stanuje Seljakovo naselje 65 (petinšestdeset), 4000 (širitisoč) Kranj, katerega istovetnost sem ugotovila na podlagi osebne izkaznice številka 4295171 - (štiri-dve-devet-pet-ena-sedem-ena), ki jo je dne 07.01.2015 (sedmega januarja dvatisočpetnajst) izdala UE Kranj, upravičenje za zastopanje pa z vpogledom v sodni/poslovni register, - - - - -

v nadaljevanju prodajalec - - - - -

ter predlaga, da zapišem: - - - - -

- - - - - **Dodatek št. 1 (ena) k SPLOŠNIM POGOJEM PRODAJE** - - - - -
- - - - - **posameznih delov Stanovanjsko – poslovnih objektov kompleksa** - - - - -
- - - - - **Celovski dvori v Ljubljani** - - - - -

ki ga sprejme prodajalec: - - - - -

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. (skrajšana firma: DUTB, d.d.), Davčna ulica 1 (ena), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 6339620000 (šest-tri-tri-devet-šest-dve-nič-nič-nič-nič) - - - - -

----- 1. (prvi) člen -----

Prodajalec ugotavlja, da: -----

- je dne 12.10.2016 (dvanajstega oktobra dvatisočšestnajst) sprejel notarski zapis – splošne pogoje prodaje posameznih delov stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Celovski dvori v Ljubljani, opr. št. SV 501/16, -----
- je po sprejetju citiranih splošnih pogojev na podlagi Prodajne pogodbe z dne 13.01.2018 (trinajstega januarja dvatisočosemnajst), sklenjene med SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju kot prodajalcem in DUTB d.d. kot kupcem ter Sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu, opr. št. St 2611/2014 z dne 23.03.2018 (triindvajsetega marca dvatisočosemnajst), postal lastnik nepremičnin z ID znakom del stavbe 1739-6767-211, del stavbe 1739-6767-1055 in del stavbe 1739-6767-1765 na naslovu Rakuševa ulica 28 -----
- (osemindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, -----
- ta dodatek sprejema, ker je na podlagi zgoraj citiranih listin naknadno postal lastnik nepremičnin del stavbe 1739-6767-211, del stavbe 1739-6767-1055 in del stavbe 1739-6767-1765 na naslovu Rakuševa ulica 28 (osemindvajset), 1000 - (tisoč) Ljubljana. -----

Iz vpogleda v elektronsko bazo vpisnika zadev v postopkih zaradi insolventnosti VS RS je razvidno, da zoper prodajalca ni začel postopek po Zakonu o finančnem poslovanju postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju. -----

Notarka ugotovim, da je iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan sprejetja tega dodatka razvidno, da prodajalec še ni vknjižen kot izključni lastnik nepremičnin z ID znakom del stavbe 1739-6767-211, del stavbe 1739-6767-1055 in del stavbe 1739-6767-1765 na naslovu Rakuševa ulica 28 (osemindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, ampak je kot lastnik še vedno vknjižen SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju. -----

Nadalje iz zemljiške knjige izhaja, da: -----

1. so pri nepremičninah z ID znakom del stavbe 1739-6767-211, vknjižene: -----
 - hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 14.830.577,00 (štirinajstmilijonovosemstotridesettisočpetstosedeminsedemdeset 00/100) EUR (ID pravice 13116774) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist upnika NLB d.d., -----
 - hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 959.325,56 -----
(devetstodevetinpetdesettisočtristopetindvajset 56/100) EUR (ID pravice 13133464) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist upnika DUTB d.d., -----
 - hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 730.973,10 -----
(sedemstotridesettisočdevetstotriinsedemdeset 10/100) EUR (ID pravice 13116774) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist upnika NLB d.d., -----
 - hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 2.884.486,24 (dvamilijonaosemstoštiriinosemstotridesettisočštiristošestinosedemdeset 24/100) EUR (ID pravice 13183916) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist upnika HYPO LEASING podjetje za financiranje d.o.o., -----

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 945.886,99 - - - - -
(devetstopetinštiridesettisočosemstošestinosedemdeset 99/100) EUR (ID pravice
13192397) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 519.177,70 - - - - -
(petstodevetnajsttisočstosedeminsedemdeset 70/100) EUR (ID pravice 13193865)
z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 51.110.755,00 - - - - -
(enainpetdesetmilijonovstodesettisočsedemstopetinpetdeset 00/100) EUR (ID
pravice 13235457) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist upnika DUTB d.d., -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 14.000.000,00 (štirinajstmilijonov
00/100) EUR (ID pravice 13260020) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist
upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 520.373,58 (petstodvajsettisoč-
tristotriinsedemdeset 58/100) EUR (ID pravice 13260021) z zaznambo spremembe
pri hipoteki, v korist upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 13.620.772,75 (trinajstmilijonov-
šeststodvajsettisočsedemstodvainsedemdeset 75/100) EUR (ID pravice 13287131)
z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 10.000.000,00 (desetmilijonov
00/100) EUR (ID pravice 13287132) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist
upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 14.000.000,00 (štirinajstmilijonov
00/100) EUR (ID pravice 13314158) z zaznambo spremembe pri hipoteki, v korist
upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 358.160,59 - - - - -
(tristooseminpetdesettisočstošestdeset 59/100) EUR (ID pravice 16237862) z
zaznambo neposredne izvršljivosti, v korist upnika RS, - - - - -

- zaznamba stečaja (ID 16589968), - - - - -

2. so pri nepremičninah z ID znakom del stavbe 1739-6767-1055 in del stavbe
1739-6767-1765, vknjižene: - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 945.886,99 - - - - -
(devetstopetinštiridesettisočosemstošestinosedemdeset 99/100) EUR (ID pravice
13104015), v korist upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 2.884.486,24 (dvamilijona-
osemstoštiriinosemdesettisočštiristošestinosedemdeset 24/100) EUR (ID pravice
13105159), v korist upnika HYPO LEASING d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 790.973,10 - - - - -
(sedemstodevetdesettisočdevetstotriinsedemdeset 10/100) EUR (ID pravice
13124606), v korist upnika NLB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 10.000.000,00 (desetmilijonov
00/100) EUR (ID pravice 13141383), v korist upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 14.000.000,00 (štirinajstmilijonov
00/100) EUR (ID pravice 13181579), v korist upnika DUTB d.d., - - - - -

- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 14.000.000,00 (štirinajstmilijonov 00/100) EUR (ID pravice 13189865), v korist upnika NLB d.d.,-----
- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 14.830.577,00 (štirinajstmilijonov-osemstotridesettisočpetstosedeminsedemdeset 00/100) EUR (ID pravice 13219157), v korist upnika NLB d.d.,-----
- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 959.325,56 -----
(devetstodevetinpetdesettisočtristopetindvajset 56/100) EUR (ID pravice 13260584), v korist upnika DUTB d.d.,-----
- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 51.110.755,00 -----
(enainpetdesetmilijonovstodesettisočsedemstopetinpdeset 00/100) EUR (ID pravice 13314652), v korist upnika DUTB d.d.,-----
- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 519.177,70 -----
(petstodevetnajsttisočstosedeminsedemdeset 70/100) EUR (ID pravice 13314653), v korist upnika DUTB d.d.,-----
- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 520.373,58 (petstodvajsettisočtristotriinsedemdeset 58/100) EUR (ID pravice 13314654), v korist upnika DUTB d.d.,-----
- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 13.620.772,75 (trinajstmilijonov-šeststodvajsettisočsedemstodvainsedemdeset 75/100) EUR (ID pravice 13314655), v korist upnika DUTB d.d.,-----
- hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 358.160,59 -----
(tristooseminpetdesettisočstošestdeset 59/100) EUR (ID pravice 16237862) z zaznambo neposredne izvršljivosti, v korist upnika RS,-----
- zaznamba stečaja (ID 16589968),-----

3. se pri nepremičninah z ID znakom del stavbe 1739-6767-1055 in del stavbe 1739-6767-1765, vodi:-----

- zemljiškoknjižni predlog za prenos izvedene pravice pod Dn 276944/2017,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice v vrstnem redu učinkovanja začetka stečajnega postopka, v korist DUTB d.d. pod Dn 76641/2018,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 11436/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 11683/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 11692/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 11752/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12227/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12268/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12293/2020,-----

4. se pri nepremičnini z ID znakom del stavbe 1739-6767-211, vodi:-----
- zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice v vrstnem redu učinkovanja začetka stečajnega postopka, v korist DUTB d.d. pod Dn 76641/2018,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 10516/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 11427/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 11684/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 11695/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 11760/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12219/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12263/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12284/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12384/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12488/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12581/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 12910/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 13257/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 13273/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 13324/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 13775/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 13846/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 15190/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 15312/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 16971/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 17974/2020,-----
 - zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 18098/2020,-----

- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 18462/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 26201/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 34405/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 34584/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 37809/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 38694/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 38810/2020,-----
- zemljiškoknjižni predlog za vpis izvedene pravice - vknjižba hipoteke v korist DUTB d.d. z zaznambo izvršbe, pod Dn 38996/2020,-----

----- **2. (drugi) člen** -----

Prodajalec DUTB d.d. nadalje ugotavlja, da so glede na navedbe v 1. (prvem) členu tega dodatka predmet prodaje tudi nepremičnine z ID znakom del stavbe 1739-6767-211 (stanovanje z oznako 2B2-211), del stavbe 1739-6767-1055 (shramba) in del stavbe 1739-6767-1765 (parkirno mesto) na naslovu Rakuševa ulica 28 (osemindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana.-----

----- **3. (tretji) člen** -----

V ostalem ostane notarski zapis - splošni pogoji prodaje posameznih delov stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Celovski dvori v Ljubljani, opr. št. SV 501/16 z dne 12.10.2016 (dvanajstega oktobra dvatisočšestnajst), **nespremenjen**.-----

Notarka potrjujem:-----

- da sem pred sestavo notarske listine prodajalcu na razumljiv način opisala vsebino in pravne posledice tega notarskega zapisa, zlasti na relevantne določbe ZVKSES ter ga izrecno opozorila na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo predmetnega pravnega posla skladno z določili 42. člena Zakona o notariatu, nakar prodajalec izrecno izjavi, da vztraja pri vsebini pravnega posla, ki je sestavni del tega notarskega zapisa,-----

- da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena ZVKSES,-----

Notarka sem pred sestavo notarskega zapisa prodajalca pozvala, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki je zapisan v notarskem zapisu ali je z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli).





Prodajalec izjavi, da je s predmetnim pravnim poslom povezan notarski zapis – splošni pogoji prodaje posameznih delov stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Celovski dvori v Ljubljani, opr. št. SV 501/16 z dne 12.10.2016 (dvanajstega oktobra dvatisočšestnajst) ter da drugih povezanih pravnih poslov ni, notarka pa tudi ne razpolagam s podatki, ki bi izkazovali drugačno stanje.-----

Notarka prodajalca izrecno pozovem naj me seznanj z morebitnimi drugimi pomembnimi okoliščinami pravnega posla, ki niso navedene v tem notarskem zapisu in ki mi v času sestave tega notarskega zapisa niso znane. Prodajalec izrecno izjavi, da so vse pomembne okoliščine pravnega posla vsebovane v tem notarskem zapisu in da morebitne druge pomembne okoliščine tudi njemu niso znane.-----

Prodajalec izrecno izjavi, da ni podanih okoliščin na podlagi katerih bi bil pravni posel nedopusten, nadalje zagotavlja, da pravnega posla ne sklepa zgolj navidezno ali zato, da bi se izognil zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodoval tretjo osebo.-----

Prodajalec izjavi in s svojim lastnoročnim podpisom na tej listini izrecno potrди, da sem mu notarka notarski zapis prebrala, ga poučila o vseh pravnih posledicah podpisa te listine, mu na razumljiv način opisala vsebino sklenjenega pravnega posla kakor tudi, da je notarski zapis v celoti razumel, da je v njem zapisana **njegova prava in pristna volja**, da je razumel moj pravni pouk in da je v celoti **seznanjen z znanimi in običajnimi tveganji pri tovrstnih poslih**.-----

Notarka prodajalca posebej opozorim, da svetovanje s področja davčnega prava ni predmet opravljene notarske storitve, kar prodajalec vzame na znanje.-----

Notarskemu zapisu so priložene in na predpisan način spojene naslednje listine: --

1. kopija notarskega zapisa - Splošnih pogojev prodaje posameznih delov stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Celovski dvori v Ljubljani, opr. št. SV 501/16 z dne 12.10.2016 (dvanajstega oktobra dvatisočšestnajst),-----
2. izpisi iz zemljiške knjige za nepremičnine z ID znakom del stavbe 1739-6767-211, del stavbe 1739-6767-1055 in del stavbe 1739-6767-1765,-----
3. Prodajna pogodba z dne 13.01.2018 (trinajstega januarja dvatisočosemnajst),
4. Sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, opr. št. St 2611/2014 z dne 23.03.2018 (triindvajsetega marca dvatisočosemnajst).-----


Prodajalec določi, da se mu izda 1 (en) odpravek tega notarskega zapisa, izvornik pa se hrani v pisarni podpisane notarke. Prodajalcu se lahko izda več ponovnih odpravkov tega notarskega zapisa in se mu izročijo, ko izkaže za verjetno, da mu je ponovni odpravek potreben (75. člen Zakona o notariatu).-----

V Ljubljani, dne 13.03.2020 (trinajstega marca dvatisočdvajset)-----

Lastnoročni podpis prodajalca:

Lastnoročni podpis in žig notarke:





ĎUTB, d.d.,
zanj glavni izvršni direktor Matej Pirc

SV 501/16



LISTINA

NOTARKA

META ZUPANČIČ

1000 LJUBLJANA

DAVČNA ULICA 1 • TELEFON: (01) 437-73-61

L

A.



 CELOVŠKI DVORI

L

AP



NOTARKA META ZUPANČIČ

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana
tel. št. 01/437-73-61

Opr. št. SV 501/16

NOTARSKI ZAPIS

V moji notarski pisarni se dne 12.10.2016 (dvanajstega oktobra dvatisočšestnajst) ob 15 (petnajst):00 uri zglasi:-----

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. (skrajšana firma: DUTB, d.d.), Davčna ulica 1 (ena), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 6339620000 (šest-tri-tri-devet-šest-dve-nič-nič-nič-nič), zanjo izvršni direktor **Janez Škrubej**, katerega upravičenje za zastopanje sem ugotovila z vpogledom v sodni/poslovni register, istovetnost pa na podlagi osebne izkaznice številka 003825513 (nič-nič-tri-osem-dve-pet-pet-ena-tri), ki jo je dne 02.11.2012 (drugega novembra dvatisočdvanajst) izdala UE Ljubljana, -

ter predlaga, da zapišem:-----

SPLOŠNE POGOJE PRODAJE

----- posameznih delov stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa-----

CELOVŠKI DVORI v Ljubljani

ki jih sprejme prodajalec:-----

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. (skrajšana firma: DUTB, d.d.), Davčna ulica 1 (ena), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 6339620000 (šest-tri-tri-devet-šest-dve-nič-nič-nič-nič), -----

1. poglavje: UVODNE DOLOČBE

Uvodne ugotovitve

1. (prvi) člen

Prodajalec izjavlja, da:

- je na podlagi Sklepa o delni končni razdelitvi Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 1412/2010 (entisočštiristodvanajst skozi dvatisočdeset) z dne 07.07.2016 (sedmega julija dvatisočšestnajst) lastnik nepremičnin, ki se nahajajo v stanovanjsko poslovnih objektih kompleksa »Celovski dvori« v Ljubljani, kot izhaja iz Priloge 1 (ena) teh splošnih pogojev;
- je kot zemljiškknjižni lastnik navedenih nepremičnin še vedno vpisan VEGRAD-AM nepremičnine d.o.o. - v stečaju, pri čemer so v zemljiški knjigi vloženi predlogi za vknjižbo lastninske pravice v korist DUTB, d.d., s predlogi za izbris vseh bremen;
- je za stanovanjsko poslovne objekte kompleksa »Celovski dvori« v Ljubljani na podlagi Akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.04.2009 (enaindvajsetega aprila dvatisočdevet) že vzpostavljena etažna lastnina in vknjižena v zemljiški knjigi; prodajalec pa je Akt o oblikovanju etažne lastnine javno objavil na svoji spletni strani www.celovskidvori.eu;
- se stanovanjsko poslovni objekti kompleksa »Celovski dvori« v Ljubljani (v nadaljevanju kompleks »Celovski dvori«) v vsej gradbeni dokumentaciji imenujejo stanovanjsko poslovni objekti kompleksa »Avtomontaža«;
- je Upravna enota Ljubljana dne 29.06.2007 (devetindvajsetega junija dvatisočsedem) investitorju VEGRAD-AM d.o.o. izdala Gradbeno dovoljenje št. 351 (tristoenainpetdeset)-958/2007 (devetstooseminpetdeset skozi dvatisočsedem)-61100 (enainšestdesettisočsto), pravnomočno dne 02.07.2007 (drugega julija dvatisočsedem) za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa »Avtomontaža« na zemljiščih, ki so imela v času izdaje gradbenega dovoljenja parc. št. 2206, 2207, 2194, 227/9, k.o. Zgornja Šiška. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga sestavljajo: - -
 - Vodilna mapa, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-1 (ena), ki jo je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu aprilu 2007 (dvatisočsedem);
 - Načrti arhitekture, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu januarju 2007 (dvatisočsedem);
 - Načrt krajinske arhitekture, PGD št. 184/2007 (stoštiriinosemdeset skozi dvatisočsedem), ki ga je izdelal ARBURET, Volčji potok, v mesecu marcu 2007 (dvatisočsedem);

- Načrt gradbenih konstrukcij, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu marcu 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt električnih instalacij in električne opreme, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu januarju 2007 (dvatisočsedem),---
- Načrt sistema za javljanje požara, PGD št. 0/07 (nič skozi sedem), ki ga je izdelal Tenzor, d.o.o., Ptuj v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),---
- Načrt transformatorske postaje TP1 in TP »Avtomontaža«, PGD št. ELR2 (dva) 776 (sedemstošestinsedemdeset) 06 (šest), ki ga je izdelal Elektro Ljubljana d.d., v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt ogrevanja in prezračevanja, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu januarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt vodovoda in vertikalne kanalizacije, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu januarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt prezračevanja, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu januarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt sprinkler instalacije, PGD št. 1919 (tisočdevetstodevetnajst)-238/2006 (dvestoosemintrideset skozi dvatisočšest)-SPR, ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu januarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt vročevodnega omrežja po objektu, PGD št. 35 (petintrideset)/C-717/41053 (sedemstosedemnajst skozi enainštiridesettisočtriinpetdeset), ki ga je izdelal Energetika, Ljubljana, v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt toplotne podpostaje, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal Energetika, Ljubljana, v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt telekomunikacijskih inštalacij, PGD št. 07 (sedem)-030 (trideset)-013 (trinajst), ki ga je izdelal Novera d.o.o. v mesecu marcu 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt izkopa in osnove podgradnje, PGD št. 2121/07 (dvatisočstoena dvajset skozi sedem), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt gradbene jame, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),-----
- Načrt zunanje ureditve in kanalizacije, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),-----

- Načrt predstavitve vodovoda ob Celovški cesti, PGD št. 1222/07 (entisoč-dvestodvaindvajset skozi sedem), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),-----
 - Načrt odstranitve objekta, PGD št. 037/06 (sedemintrideset skozi šest)-2 (dva), ki ga je izdelal VEGRAD PROJEKTIVNI BIRO d.o.o., v mesecu aprilu 2007 (dvatisočsedem),-----
 - Študija požarne varnosti, PGD št. 0087 (sedeminosemdeset)-11 (enajst)-06 (šest) RI, ki ga je izdelal EKOSYSTEM, Zavod za ekološki in varstveni inženiring v mesecu januarju 2007 (dvatisočsedem),-----
 - Ocena o vplivih na okolje, ki ga je izdelal EKOSYSTEM, Zavod za ekološki in varstveni inženiring v mesecu februarju 2007 (dvatisočsedem),-----
 - Elaborat gradbene fizike za področje akustike in toplotne zaščite, št. 0010 (deset)-09 (devet)-06 (šest) GF, ki ga je izdelal EKOSYSTEM, Zavod za ekološki in varstveni inženiring v mesecu januarju 2007 (dvatisočsedem);-----
- je bilo Gradbeno dovoljenje št. 351 (tristoenainpetdeset)-958/2007 (devetstooseminpetdeset skozi dvatisočsedem)-61100 (enainšestdesettisoč-sto) z dne 29.06.2007 (devetindvajsetega junija dvatisočsedem) spremenjeno z odločbo št. 351 (tristoenainpetdeset)-2566/2007 (dvatisoč-petstošestdeset skozi dvatisočsedem)-2 (dva) z dne 20.12.2007 (dvajsetega decembra dvatisočsedem) in z odločbo št. 351 (tristoenainpetdeset)-90/2010 (devetdeset skozi dvatisočdeset)-10 (deset)-1351004 (ena-tri-pet-ena-nič-nič-štiri) z dne 29.06.2010 (devetindvajsetega junija dvatisočdeset), v kateri je bilo med drugim ugotovljeno, da gre za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Avtomontaža na zemljiščih parc. št. 2207/2, parc. št. 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7 in 2207/8, k.o. Zgornja Šiška;-----
- je Upravna enota Ljubljana dne 18.08.2010 (osemnajstega avgusta dvatisoč-deset) investitorju VEGRAD-AM d.o.o. izdala Uporabno dovoljenje št. 351 (tristoenainpetdeset)-2070/2009 (dvatisočsedemdeset skozi dvatisočdevet)-20 (dvajset)-1351004 (ena-tri-pet-ena-nič-nič-štiri), za uporabo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Avtomontaža na zemljiščih parc. št. 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7 in 2207/8, k.o. Zgornja Šiška (ki so med drugim nastale po delitvi parc. št. 2207) ter parc. št. 2207/2 iste k.o. (ki je bila ukinjena, nastali pa sta novi parc. št. 2207/10, katere zemljiškoknjižna lastnica je HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o. in parc. št. 2207/11, katere zemljiškoknjižna lastnica je Mestna občina Ljubljana);-----
- stoji kompleks »Celovški dvori« na zemljiščih: -----
- parc. št. 2207/3 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 2735567),-----
 - parc. št. 2207/4 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 2062474),-----
 - parc. št. 2207/5 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 2062475),-----
 - parc. št. 2207/6 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 383978),-----
 - parc. št. 2207/7 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 3238894),-----
 - parc. št. 2207/8 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 4582011),-----

z naslovi: Rakuševa ulica 4 (štiri), Rakuševa ulica 6 (šest), Rakuševa ulica 8 (osem), Rakuševa ulica 10 (deset), Rakuševa ulica 12 (dvanajst), Rakuševa ulica 14 (štirinajst), Rakuševa ulica 16 (šestnajst), Rakuševa ulica 18 (osemnajst), Rakuševa ulica 20 (dvajset), Rakuševa ulica 22 (dvaindvajset), Rakuševa ulica 24 (štiriindvajset), Rakuševa ulica 26 (šestindvajset), Rakuševa ulica 28 (osemindvajset), Rakuševa ulica 30 (trideset), Rakuševa ulica 32 (dvaintrideset), Rakuševa ulica 34 (štiriintrideset) in Rakuševa ulica 36 (šestintrideset), Ljubljana;-----

- je bila za nepremičnine, ki se nahajajo v kompleksu »Celovški dvori« pridobljena energetska izkaznica št. 2015 (dvatisočpetnajst)-162 (stodvainšestdeset)-166 (stošestinsšestdeset)-25844 (petindvajsettisočosemstoštiriinštirideset) z veljavnostjo do 30.07.2025 (tridesetega julija dvatisočpetindvajset);-----
- je bila dne 20.06.2011 (dvajsetega junija dvatisočenašt) z upravnikom SPL LJUBLANA d.d. sklenjena Pogodba št. 153 (stotriinpetdeset)/Š o opravljanju storitev upravljanja večstanovanjske stavbe z ID 1739-6767 – stanovanjsko poslovne soseske » Celovški dvori« Ljubljana;-----
- obstajajo pri skupnih delih stavb, nekaterih posameznih delih stavb in zunanjih skupnih delih pravice dostopov do skupnih delov, objektov in naprav, za potrebe rednega in izrednega vzdrževanja ter odprave reklamacij, vse v skladu z določbo 121. člena Stvarnopravnega zakonika – Ur. l. RS št. 87/02 in 91/13 (v nadaljevanju SPZ);-----
- sprejema te splošne pogoje z namenom določitve medsebojnih pravic in obveznosti prodajalca in kupcev skladno z določbam Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb – Ur. l. RS št. 18/04 (v nadaljevanju: ZVKSES).-----

Pomen uporabljenih pojmov in kratic

2. (drugi) člen

Posamezni pojmi in krstice, uporabljeni v teh splošnih pogojih prodaje posameznih delov kompleksa »Celovški dvori« imajo naslednji pomen:-----

- **splošni pogoji:** so ti splošni pogoji prodaje;-----
- **prodajalec:** Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., (skrajšana firma: DUTB, d.d.), Davčna ulica 1 (ena), 1000 (tisoč) Ljubljana;-----
- **kupec:** je oseba, ki s prodajalcem sklene prodajno pogodbo o nakupu posameznega dela stavbe, in sicer stanovanja, poslovnega prostora, shrambe, parkirnega mesta oz. tehničnega prostora v kompleksu »Celovški dvori«;-----
- **prodajna pogodba:** je pogodba, sklenjena med kupcem in prodajalcem, v kateri je specificirana konkretna nepremičnina, ki jo prodajalec proda in kupec kupi ter dogovorjeni pogoji prodaje;-----

- **nepremičnina, ki je predmet prodaje:** je posamezni del stavbe, ki je kot samostojna enota etažne lastnine v kompleksu »Celovski dvori« predmet prodajne pogodbe, s pripadajočimi solastniškim deležem na vseh skupnih delih, objektih in napravah;
- **ZVKSES** je Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Ur. l. RS št. 18/04).

Priloge splošnih pogojev

3. (tretji) člen

Sestavni del splošnih pogojev so tudi naslednje priloge:

- **PRILOGA 1 (ena):** Seznam nepremičnin v kompleksu »Celovski dvori«;
- **PRILOGA 2 (dva):** Tehnični opis;
- **PRILOGA 3 (tri):** Pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351 (tristoenainpetdeset)-958/2007 (devetstooseminpetdeset skozi dvatisočsedem)-61100 (enainšestdesettisočsto) z dne 29.06.2007 (devetindvajsetega junija dvatisočsedem), spremenjeno z odločbo št. 351 (tristoenainpetdeset)-2566/2007 (dvatisočpetstošestinšestdeset skozi dvatisočsedem)-2 (dva) z dne 20.12.2007 (dvajsetega decembra dvatisočsedem) in z odločbo št. 351 (tristoenainpetdeset)-90/2010 (devetdeset skozi dvatisočdeset)-10 (deset)-1351004 (ena-tri-pet-ena-nič-nič-štiri) z dne 29.06.2010 (devetindvajsetega junija dvatisočdeset);
- **PRILOGA 4 (štiri):** Pravnomočno uporabno dovoljenje št. 351 (tristoenainpetdeset)-2070/2009 (dvatisočsedemdeset skozi dvatisočdevet)-20 (dvajset)-1351004 (ena-tri-pet-ena-nič-nič-štiri) z dne 18.08.2010 (osemnajstega avgusta dvatisočdeset).

2. poglavje: PREDMET PRODAJE

Samostojna enota etažne lastnine kot predmet prodaje

4. (četrti) člen

V kompleksu »Celovski dvori« je že oblikovana etažna lastnina in pravnomočno vpisana v zemljiški knjigi.

Predmet prodajne pogodbe s kupci bodo samostojne enote etažne lastnine v kompleksu »Celovski dvori«, in sicer:

- posamezna stanovanja in poslovni prostori,
 - posamezna parkirna mesta,
 - posamezne shrambe in tehnični prostori,
- vse s pripadajočim solastniškim deležem na vseh skupnih delih, objektih in napravah ter zemljiščih, na katerih objekti stojijo.

Katera konkretna nepremičnina je predmet prodaje se prodajalec in kupec dogovorita s prodajno pogodbo.

Skupni deli kompleksa »Celovški dvori«

5. (peti) člen

Skupni deli kompleksa »Celovški dvori«, ki so namenjeni skupni rabi etažnih lastnikov ter opis splošnih ter posebnih skupnih delov stavbe, so razvidni iz Akta o vzpostavitvi etažne lastnine z dne 21.04.2009 (enaindvajsetega aprila dvatisočdevet), objavljenega na spletni strani www.celovskidvori.eu ter javnega vpogleda v zemljiško knjigo.

Površine

6. (šesti) člen

Vse površine, določene v prodajni pogodbi, ki so podlaga za določitev solastniških deležev na skupnih delih, so določene kot neto tlorisne površine skladno z 8. členom Pravilnika za izdelavo in potrditev etažnega načrta.

V prodajni pogodbi bo določena površina posameznega predmeta prodaje, kot izhaja iz Priloge 1 (ena).

Če bodo dejanske prodajne površine odstopale od površin, kot so določene po etažnem načrtu, za več kot +/- 3 (tri) %, se prodajna cena ne spremeni, saj so posamezne enote v etažni lastnini v celoti izdelane, kupcem pa bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe na način, določen v 8. (osmem) členu splošnih pogojev omogočen ogled nepremičnine, ki je predmet prodaje.

Solastniški deleži na skupnih delih, objektih in napravah se zaradi odstopanja med pogodbenimi in dejanskimi površinami ne spremenijo.

Morebitno odstopanje dejanskih površin od pogodbenih površin, ne more biti razlog kakršnihkoli jamčevalnih, odškodninskih ali drugih zahtevkov.

Lastnosti objektov kompleksa »Celovški dvori«

7. (sedmi) člen

Objekti v kompleksu »Celovški dvori« in njihovi posamezni deli so zgrajeni v skladu s projektno dokumentacijo iz 1. (prvega) člena teh splošnih pogojev ter s tehničnimi lastnostmi, določenimi v Tehničnem opisu, ki je Priloga 2 (dva) teh splošnih pogojev.

Lastnosti posameznih delov

----- 8. (osmi) člen -----

Posamezne samostojne enote v etažni lastnini so dokončno zgrajene in bodo ob izročitvi primerne za vselitev oz. uporabo. Vsaka enota ima svojo identifikacijsko številko, razporeditev prostorov pa je razvidna iz načrta za posamezno enoto, ki bo priloga vsake posamezne prodajne pogodbe.

Prodajalec bo na dan, ki ga bo javno objavil v izbranih sredstvih javnega obveščanja ter na svoji spletni strani, kupcem omogočil ogled posameznih delov stavb (nepremičnin, ki bodo predmet prodaje) ter pripadajočih splošnih in posebnih skupnih delov kompleksa »Celovški dvori«. Na vratih oziroma drugem vidnem mestu vsake posamezne nepremičnine, ki bo predmet prodaje, bo prodajalec objavil popis pomanjkljivosti posameznih delov stavb (v nadaljevanju: *Popis lastnosti*), ki bo tudi priloga prodajni pogodbi.

Predlogi oziroma zahteve za spremembo stanja oziroma lastnosti posameznega dela stavbe, ki bi jih kupci imeli ob podpisu prodajne pogodbe, niso mogoči, ker se posamezne enote prodajajo v stanju, kakršno je ugotovljeno s *Popisom lastnosti* na dan ogleda.

----- 3. poglavje: PLAČILO KUPNINE -----

----- Ara -----

----- 9. (deveti) člen -----

Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10 (deset) % kupnine iz prodajne pogodbe, vključno z davkom na dodano vrednost (v nadaljevanju DDV), v s prodajno pogodbo dogovorjenem roku.

Kupec mora aro plačati z nakazilom na prodajalčev račun, naveden v prodajni pogodbi.

Ara se všteje v kupnino in se šteje za prvi obrok kupnine ter se ne obrestuje.

----- *Plačilo kupnine* -----

----- 10. (deseti) člen -----

Kupec mora plačati kupnino v višini in rokih, določenih s prodajno pogodbo na račun, ki je naveden v prodajni pogodbi.

Kupnina iz prejšnjega odstavka tega člena, upoštevajoč lastnosti posameznega dela stavbe, ki izhajajo iz *Popisa lastnosti*, je fiksna. Stopnja DDV se obračuna in jo kupec plača v skladu z vsakokratno veljavno davčno stopnjo na dan plačila.

----- *Zadržanje dela kupnine* -----

V primeru odstopa od prodajne pogodbe iz razlogov po tem členu, prodajalec zadrži prejeta aro.

Prodajalec in kupec se s prodajno pogodbo lahko dogovorita, da lahko prodajalec odstopi od prodajne pogodbe ne da bi kupcu dal dodaten rok za plačilo kupnine, če kupčeva zamuda s plačilom kupnine oziroma posameznega obroka kupnine traja mesec dni ali več.

4. poglavje: IZROČITEV NEPREMIČNINE

Rok za izročitev nepremičnine

13. (trinajsti) člen

Prodajalec mora kupcu izročiti nepremičnino, ki je predmet prodaje najkasneje do roka določenega v vsaki posamezni prodajni pogodbi.

Pogodbena kazen za zamudo z izročitvijo nepremičnine

14. (štirinajsti) člen

V primeru, da je prodajalec v neupravičeni zamudi z izročitvijo, kupec pa je v celoti izpolnil vse svoje obveznosti, je kupec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5 (nič celih pet) ‰ kupnine za vsak dan zamude, pri čemer pogodbena kazen ne more preseči 50 (petdeset) % kupnine.

Prodajalec ni v zamudi, v kolikor ne pride do izročitve nepremičnine po krivdi kupca ali zaradi višje sile.

Način izročitve in prevzema nepremičnine

15. (petnajsti) člen

O izročitvi in prevzemu nepremičnine sestavita prodajalec in kupec zapisnik, ki mora obsegati:

- opis stanja nepremičnine, ki je predmet prodaje s podatki, ali ustreza lastnostim, določenim s prodajno pogodbo ter Popisom lastnosti kot sestavnim delom in prilogo temu zapisniku;
- izjavo kupca o prevzemu nepremičnine, ki je predmet prodaje;
- morebitno izjavo kupca o uveljavljanju pravice do pogodbene kazni zaradi prodajalčeve zamude z izročitvijo nepremičnine, ki je predmet prodaje v posest;
- izjavo kupca, da ga je prodajalec poučil o pravicah in pravnih posledicah vezanih na prevzem nepremičnine.

Kupec mora prodajalcu izročiti potrdilo o plačilu celotne kupnine, zmanjšane za morebitna zadržanja, skladno z določili splošnih pogojev.

S prevzemom nepremičnine preidejo na kupca vsa tveganja v zvezi s predmetom pogodbe in od tega dne dalje nosi kupec tudi vse stroške vezane na uporabo prevzete nepremičnine, ki je predmet prodaje in sorazmerni del stroškov skupnih delov in naprav.

16. (šestnajsti) člen

Šteje se, da je kupec z dnem določenim s prodajno pogodbo prevzel nepremičnino, ki je predmet prodaje tudi, če prodajalec in kupec ne opravita izročitve na način določen v prejšnjem členu in sicer v naslednjih primerih:

- če se kupec brez utemeljenega razloga ne odzove na prevzem;
- če kupec brez utemeljenega razloga odkloni prevzem oziroma podpis zapisnika.

5. poglavje: ODGOVORNOST ZA SKRITE NAPAKE IN GARANCIJA ZA NAPRAVE IN OPREMO

Jamčevalni rok

17. (sedemnajsti) člen

Prodajalec odgovarja za napake, ki jih ni bilo mogoče ugotoviti ob prevzemu nepremičnine (v nadaljevanju: *skrite napake*), če se napake pokažejo v **dveh (2) letih** od prevzema nepremičnine.

Prodajalec odgovarja za skrite napake, ki imajo naravo napak solidnosti gradnje, če se pokažejo v **desetih (10) letih** od prevzema nepremičnine.

Obvestilo o skritih napakah

18. (osemnajsti) člen

Kupec mora prodajalca pisno obvestiti o skritih napakah najkasneje v **dveh (2) mesecih**, šteto od dneva, ko je napako ugotovil, sicer izgubi pravico sklicevati se na to napako.

V obvestilu iz prvega odstavka tega člena mora kupec opisati v čem je napaka in prodajalca pozvati, da jo odpravi.

Šteje se, da je kupec prodajalca pravočasno obvestil o skriti napaki:

- če je obvestilo o napakah poslal prodajalcu s priporočeno pošto pošiljko v roku iz prvega odstavka tega člena;
- če je prodajalec obvestilo o napaki, ki ni bilo poslano na način iz 1. (prve) alineje tega odstavka prejel do izteka roka iz prvega odstavka tega člena.

Odprava skritih napak

19. (devetnajsti) člen

Prodajalec mora v roku 15 (petnajst) dni po prejemu obvestila pregledati nepremičnino in kupcu v nadaljnjih 15 (petnajst) dneh dostaviti mnenje - poročilo o vzrokih za napako in o načinu, kako namerava odpraviti napako.

Prodajalec mora napako, o kateri je bil pravočasno obveščen, odpraviti v roku dveh mesecev po prejemu obvestila o napaki.

Če prodajalec v roku enega meseca po prejemu obvestila o napaki kupcu ne dostavi poročila iz prvega odstavka tega člena ali če v roku dveh mesecev ne odpravi napake, lahko kupec bodisi sam odpravi te napake na stroške prodajalca, bodisi zahteva znižanje kupnine, bodisi vztraja pri zahtevku za odpravo napak.

Bančna garancija za odpravo skritih napak

20. (dvajseti) člen

Prodajalec bo v zavarovanje svoje obveznosti zagotoviti odpravo napak, ki se bodo pokazale v jamčevalnih rokih, v skladu s 26. (šestindvajsetim) členom ZVKSES pri notarki, ki je sestavila notarski zapis teh splošnih pogojev, deponiral bančno garancijo v skladu z ZVKSES, v kolikor ne bo dogovorjeno, da kupec 5 (pet)% kupnine deponira pri notarki skladno s temi splošnimi pogoji.

Garancija za naprave in opremo

21. (enaindvajseti) člen

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v objekte, jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalcev.

6. poglavje: ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA VKNJIŽBO LASTNINSKE PRAVICE V KORIST KUPCA

Zemljiškoknjižno dovolilo v korist kupca

22. (dvaindvajseti) člen

Prodajalec mora najkasneje pred izročitvijo predmeta prodaje v posest ob predložitvi dokazila plačila celotne kupnine v skladu z 12. členom ZKVSES, zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine po tretjem odstavku 15. člena ZKVSES, kupcu bodisi izročiti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, oz. prodajno pogodbo z zemljiškoknjižnim dovolilom v korist kupca, z overjenim podpisom prodajalca.

Prodajalec lahko obveznost iz prejšnjega odstavka tega člena izpolni tudi tako, da izroči zemljiškoknjižno dovolilo oz. prodajno pogodbo z zemljiškoknjižnim dovolilom, v hrambo notarki, ki je sestavila notarski zapis teh splošnih pogojev, v korist kupca kot upravičenca, z nalogo notarki, da kupcu lahko izroči hranjeno listino pod pogojem, da kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine, zmanjšanje za morebitni zadržani del kupnine zaradi odprave skritih napak. V tem primeru mora prodajalec kupca obvestiti o notarski hrambi ter mu poslati kopijo hranjene listine. -

Stroške vpisa lastninske pravice pri kupljeni nepremičnini nosi kupec, ki je hkrati tudi predlagatelj tega vpisa. -

7. poglavje: RAZMERJA MED ETAŽNIMI LASTNIKI -

Upravljanje -

23. (triindvajseti) člen -

Vsak etažni lastnik bo pri upravljanju skupnih delov iz 5. (petega) člena teh splošnih pogojev udeležen v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih in v skladu z že sklenjeno Pogodbo št. 153 (stotriinpetdeset)/Š o opravljanju storitev upravljanja večstanovanjske stavbe z ID 1739-6767 – stanovanjsko poslovne soseske »Celovški dvori« Ljubljana z dne 20.06.2011 (dvajsetega junija dvatisoč-enajst). -

Uporaba -

24. (štiriindvajseti) člen -

Etažni lastnik mora skupne dele v kompleksu »Celovški dvori« uporabljati tako, da ne ovira drugih etažnih lastnikov pri njihovi uporabi. -

Pri uporabi skupnih delov kompleksa »Celovški dvori« in pri uporabi lastnega posameznega dela mora etažni lastnik spoštovati hišni red stavbe, ki ga sprejmejo etažni lastniki. -

Stroški uporabe in vzdrževanja -

25. (petindvajseti) člen -

Vsak etažni lastnik nosi del stroškov uporabe in vzdrževanja skupnih delov kompleksa »Celovški dvori« v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih. -

8. poglavje: KONČNE DOLOČBE -

26. (šestindvajseti) člen -

Prodajalec bo vsa obvestila kupcu pošiljal s priporočeno pošiljko na naslov iz prodajne pogodbe. -----

Če kupec razen če je s temi splošnimi pogoji oz. prodajno pogodbo določeno drugače, kljub dvema poskusoma vročitve pošiljke ne sprejme, se šteje, da je bila vročena z dnem, ko prodajalec prejme obvestilo pošte, da vročitev ni bila mogoča. -----

Uveljavitev splošnih pogojev -----

27. (sedemindvajseti) člen -----

Splošni pogoji pričnejo veljati z dnem sprejema in so vsakemu kupcu dostopni na spletni strani www.celovskidvori.eu, razen kadar je njihova uporaba v prodajni pogodbi v celoti ali deloma izključena in je taka izključitev po ZVKSES dovoljena. -----

Notarka potrjujem: -----

- da sem pred sestavo notarske listine stranki na razumljiv način opisala vsebino in pravne posledice tega notarskega zapisa, ter jo izrecno opozorila na znana in običajna tveganja v zvezi sklenitvijo notarskega zapisa skladno z določili 42. člena Zakona o notariatu, -----
- da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena ZVKSES. -----

Notarka nadalje potrjujem, da sem pozvala stranko na predložitev morebitnih listin o povezanih pravnih poslih skladno z določilom 43. člena Zakona o notariatu, nakar stranka izjavi in s podpisom tega notarskega zapisa potrjuje, **da takšnih poslov ni.** -----

Po tem, ko notarka notarski zapis s podanimi pravnimi pouki preberem, stranka s svojim lastnoročnim podpisom na tej listini izrecno potrjuje, da sem ji notarka notarski zapis prebrala, jo poučila o vseh pravnih posledicah podpisa te listine, ji na razumljiv način opisala vsebino sklenjenega pravnega posla kakor tudi, da je notarski zapis v celoti razumela, da je v njem zapisana **njena prava in pristna volja**, da je razumela moj pravni pouk in, da je v celoti **seznanjena z znanimi in običajnimi tveganji pri tovrstnih poslih.** -----

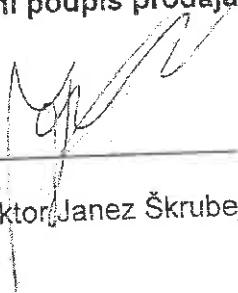
Notarskemu zapisu so priložene in na predpisan način spojene priloge, navedene v 3. (tretjem) členu splošnih pogojev. -----

Prodajalec določi, da se mu izda 1 (en) odpravek tega notarskega zapisa, izvornik pa se hrani v pisarni notarke. Prodajalec nadalje določi, da se mu lahko izda več ponovnih odpravkov tega notarskega zapisa in se mu izročijo, ko izkaže za verjetno, da so mu ponovni odpravki potrebni (člen 75. Zakona o notariatu). -----

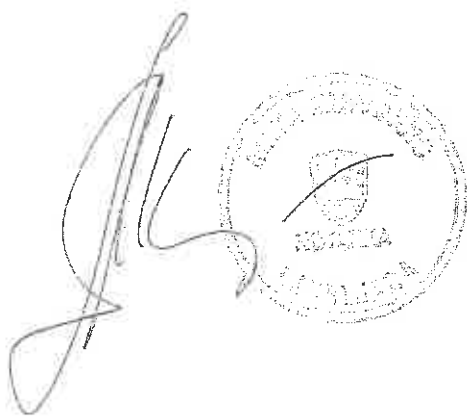
Ljubljana, dne 12.10.2016 (dvanajstega oktobra dvatisočšestnajst)

Lastnoročni podpis prodajalca:

DUTB, d.d.
izvršni direktor Janez Škrubej



Lastnoročni podpis in žig notarke :



Zap.št. enote	ID številka	Površina (po podatkih ZK)	Namen
1	1739-6767-1	51,87 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1083	15,14 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1784	22,69 m ²	Garažno parkirno mesto
2	1739-6767-180	31,07 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1396	7,08 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2354	13,04 m ²	Garažno parkirno mesto
3	1739-6767-102	98,89 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1126	4,84 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2359	13,24 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2360	19,00 m ²	Garažno parkirno mesto
4	1739-6767-105	91,60 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1348	9,69 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2258	20,18 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2259	12,49 m ²	Garažno parkirno mesto
5	1739-6767-106	31,07 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1390	6,01 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2719	21,70 m ²	Garažno parkirno mesto
6	1739-6767-107	98,89 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1395	4,65 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2357	14,69 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2358	12,47 m ²	Garažno parkirno mesto
7	1739-6767-110	91,63 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1392	4,84 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2268	12,49 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2289	12,47 m ²	Garažno parkirno mesto
8	1739-6767-111	91,60 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1665	6,01 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2808	14,70 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2809	12,49 m ²	Garažno parkirno mesto
9	1739-6767-112	31,07 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1129	5,98 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1806	21,70 m ²	Garažno parkirno mesto
10	1739-6767-113	98,89 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1666	4,78 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3064	21,36 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3065	20,42 m ²	Garažno parkirno mesto
11	1739-6767-114	98,89 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1667	4,84 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2672	23,61 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2643	13,24 m ²	Garažno parkirno mesto
12	1739-6767-115	68,41 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1668	4,75 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3161	12,68 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3162	12,49 m ²	Garažno parkirno mesto
13	1739-6767-116	91,63 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1393	4,75 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2644	13,24 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2645	12,48 m ²	Garažno parkirno mesto
14	1739-6767-12	44,94 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1360	5,43 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2679	22,41 m ²	Garažno parkirno mesto
15	1739-6767-118	31,07 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1522	9,69 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2710	20,18 m ²	Garažno parkirno mesto
16	1739-6767-120	98,89 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1862	5,54 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3163	13,26 m ²	Garažno parkirno mesto










	1739-6767-3164	14,76 m2	Garažno parkirno mesto
17	1739-6767-123	92,27 m2	Stanovanje
	1739-6767-1118	18,98 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1705	56,36 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
18	1739-6767-124	31,39 m2	Stanovanje
	1739-6767-1637	9,69 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3151	20,18 m2	Garažno parkirno mesto
19	1739-6767-125	200,88 m2	Stanovanje
	1739-6767-1384	18,98 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2167	56,36 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
20	1739-6767-126	68,64 m2	Stanovanje
	1739-6767-1402	10,33 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1703	14,16 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1704	14,16 m2	Garažno parkirno mesto
21	1739-6767-127	92,51 m2	Stanovanje
	1739-6767-1119	11,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1706	16,26 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1707	16,26 m2	Garažno parkirno mesto
22	1739-6767-128	91,69 m2	Stanovanje
	1739-6767-1659	18,98 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3061	56,36 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
23	1739-6767-129	31,07 m2	Stanovanje
	1739-6767-1671	6,24 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3211	16,22 m2	Garažno parkirno mesto
24	1739-6767-132	127,25 m2	Stanovanje
	1739-6767-1385	11,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2168	16,25 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2169	16,25 m2	Garažno parkirno mesto
25	1739-6767-133	91,74 m2	Stanovanje
	1739-6767-1660	11,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3062	16,26 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3063	16,26 m2	Garažno parkirno mesto
26	1739-6767-135	80,75 m2	Stanovanje
	1739-6767-1084	11,00 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2695	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2696	13,72 m2	Garažno parkirno mesto
27	1739-6767-137	44,96 m2	Stanovanje
	1739-6767-1101	6,25 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3029	13,46 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3030	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
28	1739-6767-14	90,69 m2	Stanovanje
	1739-6767-1369	11,70 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1672	13,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1673	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
29	1739-6767-140	60,92 m2	Stanovanje
	1739-6767-1103	11,31 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2617	12,92 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2618	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
30	1739-6767-143	94,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1349	12,21 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2216	12,46 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2217	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
31	1739-6767-146	60,13 m2	Stanovanje
	1739-6767-1366	5,68 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2172	16,23 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2173	14,59 m2	Garažno parkirno mesto
32	1739-6767-147	94,56 m2	Stanovanje
	1739-6767-1351	13,93 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2145	13,70 m2	Garažno parkirno mesto






	1739-6767-2146	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
33	1739-6767-16	44,94 m2	Stanovanje
	1739-6767-1093	5,43 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2594	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
34	1739-6767-171	92,74 m2	Stanovanje
	1739-6767-1063	20,90 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1775	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1776	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
35	1739-6767-178	92,53 m2	Stanovanje
	1739-6767-1509	17,50 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2693	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2694	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
36	1739-6767-18	89,87 m2	Stanovanje
	1739-6767-1361	11,54 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2211	14,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2212	15,95 m2	Garažno parkirno mesto
37	1739-6767-184	53,01 m2	Stanovanje
	1739-6767-1312	9,45 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2196	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2197	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
38	1739-6767-185	181,54 m2	Stanovanje
	1739-6767-1493	19,54 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2657	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2658	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
39	1739-6767-190	148,78 m2	Stanovanje
	1739-6767-1321	13,83 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2208	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2209	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
40	1739-6767-191	103,76 m2	Stanovanje
	1739-6767-1050	12,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1747	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1734	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
41	1739-6767-192	74,91 m2	Stanovanje
	1739-6767-1496	12,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2663	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2664	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
42	1739-6767-193	110,97 m2	Stanovanje
	1739-6767-1504	6,50 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2688	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2689	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
43	1739-6767-194	169,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1303	13,57 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2200	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2201	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
44	1739-6767-197	74,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1051	12,89 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1768	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1769	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
45	1739-6767-198	95,68 m2	Stanovanje
	1739-6767-1606	11,77 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3093	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3099	12,51 m2	Garažno parkirno mesto
46	1739-6767-200	74,64 m2	Stanovanje
	1739-6767-1612	9,32 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3123	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3124	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
47	1739-6767-202	74,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1047	22,40 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1772	12,50 m2	Garažno parkirno mesto

	1739-6767-1773	18,23 m2	Garažno parkirno mesto
48	1739-6767-203	95,68 m2	Stanovanje
	1739-6767-1322	12,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2229	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2230	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
49	1739-6767-205	74,64 m2	Stanovanje
	1739-6767-1609	9,41 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3091	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3101	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
50	1739-6767-206	206,13 m2	Stanovanje
	1739-6767-1608	22,41 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3127	12,51 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3154	14,02 m2	Garažno parkirno mesto
51	1739-6767-208	80,67 m2	Stanovanje
	1739-6767-1607	8,87 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3092	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3100	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
52	1739-6767-21	127,70 m2	Stanovanje
	1739-6767-1331	13,57 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2153	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2156	13,81 m2	Garažno parkirno mesto
53	1739-6767-216	32,98 m2	Stanovanje
	1739-6767-1517	4,71 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2599	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
54	1739-6767-218	62,02 m2	Stanovanje
	1739-6767-1520	5,13 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2706	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2707	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
55	1739-6767-22	96,62 m2	Stanovanje
	1739-6767-1354	7,48 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2637	15,89 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2638	13,23 m2	Garažno parkirno mesto
56	1739-6767-221	32,98 m2	Stanovanje
	1739-6767-1515	4,71 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2600	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
57	1739-6767-222	66,93 m2	Stanovanje
	1739-6767-1516	5,23 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2704	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2708	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
58	1739-6767-223	62,02 m2	Stanovanje
	1739-6767-1518	5,23 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2705	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2709	13,47 m2	Garažno parkirno mesto
59	1739-6767-226	32,98 m2	Stanovanje
	1739-6767-1513	4,71 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2801	12,40 m2	Garažno parkirno mesto
60	1739-6767-229	74,91 m2	Stanovanje
	1739-6767-1059	13,94 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1762	14,18 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1795	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
61	1739-6767-23	101,83 m2	Stanovanje
	1739-6767-1363	6,90 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2174	18,45 m2	Garažno parkirno mesto
62	1739-6767-230	62,66 m2	Stanovanje
	1739-6767-1628	4,71 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3036	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3059	18,75 m2	Garažno parkirno mesto
63	1739-6767-233	62,88 m2	Stanovanje
	1739-6767-1631	5,40 m2	Shramba v kletni etaži






	1739-6767-3145	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3149	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
64	1739-6767-234	74,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1054	9,25 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1752	13,98 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1753	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
65	1739-6767-235	61,92 m2	Stanovanje
	1739-6767-1626	4,62 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3037	13,31 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3038	12,96 m2	Garažno parkirno mesto
66	1739-6767-236	32,98 m2	Stanovanje
	1739-6767-1632	4,86 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3034	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
67	1739-6767-239	74,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1615	15,52 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3107	14,00 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3108	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
68	1739-6767-241	128,27 m2	Stanovanje
	1739-6767-1619	13,94 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3116	14,18 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3117	14,18 m2	Garažno parkirno mesto
69	1739-6767-243	62,02 m2	Stanovanje
	1739-6767-1616	14,13 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3109	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3110	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
70	1739-6767-246	102,77 m2	Stanovanje
	1739-6767-1080	4,62 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1674	13,07 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1675	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
71	1739-6767-247	102,77 m2	Stanovanje
	1739-6767-1079	5,13 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1793	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1794	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
72	1739-6767-249	92,86 m2	Stanovanje
	1739-6767-1077	5,23 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1792	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1802	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
73	1739-6767-253	102,77 m2	Stanovanje
	1739-6767-1075	5,23 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1791	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1803	15,14 m2	Garažno parkirno mesto
74	1739-6767-255	92,86 m2	Stanovanje
	1739-6767-1073	5,23 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1790	5,23 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1804	15,14 m2	Garažno parkirno mesto
75	1739-6767-256	92,74 m2	Stanovanje
	1739-6767-1072	4,71 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1679	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1718	14,63 m2	Garažno parkirno mesto
76	1739-6767-258	102,77 m2	Stanovanje
	1739-6767-1070	4,62 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1680	13,31 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1681	12,96 m2	Garažno parkirno mesto
77	1739-6767-262	92,74 m2	Stanovanje
	1739-6767-1347	4,62 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2136	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2137	12,84 m2	Garažno parkirno mesto
78	1739-6767-266	68,52 m2	Stanovanje
	1739-6767-1337	4,62 m2	Shramba v kletni etaži






	1739-6767-2142	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2143	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
79	1739-6767-268	93,22 m2	Stanovanje
	1739-6767-1327	9,75 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2221	23,70 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2257	13,47 m2	Garažno parkirno mesto
80	1739-6767-271	68,64 m2	Stanovanje
	1739-6767-1326	9,75 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2218	16,14 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2184	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
81	1739-6767-273	92,74 m2	Stanovanje
	1739-6767-1502	9,95 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3254	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3255	14,02 m2	Garažno parkirno mesto
82	1739-6767-274	31,07 m2	Stanovanje
	1739-6767-1339	4,71 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2141	12,40 m2	Garažno parkirno mesto
83	1739-6767-276	161,68 m2	Stanovanje
	1739-6767-1620	13,84 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3113	15,00 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3114	15,00 m2	Garažno parkirno mesto
84	1739-6767-277	127,26 m2	Stanovanje
	1739-6767-1500	7,00 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2675	14,18 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2676	14,18 m2	Garažno parkirno mesto
85	1739-6767-280	80,75 m2	Stanovanje
	1739-6767-1031	20,90 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1739	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1740	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
86	1739-6767-282	44,96 m2	Stanovanje
	1739-6767-1039		Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2660	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
87	1739-6767-284	95,45 m2	Stanovanje
	1739-6767-1317	23,55 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2205	12,51 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2198	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
88	1739-6767-288	95,45 m2	Stanovanje
	1739-6767-1068	17,49 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1780	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1781	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
89	1739-6767-29	95,15 m2	Stanovanje
	1739-6767-1505	20,90 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2613	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2616	13,79 m2	Garažno parkirno mesto
90	1739-6767-292	95,45 m2	Stanovanje
	1739-6767-1335	17,49 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2241	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2242	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
91	1739-6767-309	37,23 m2	Stanovanje
	1739-6767-1000	8,69 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1819	12,98 m2	Garažno parkirno mesto
92	1739-6767-314	94,37 m2	Stanovanje
	1739-6767-1274	14,20 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1939	15,96 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1940	13,98 m2	Garažno parkirno mesto
93	1739-6767-316	40,17 m2	Stanovanje
	1739-6767-1276	8,69 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2291	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
94	1739-6767-317	94,13 m2	Stanovanje






	1739-6767-1301	13,83 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2336	18,23 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2346	14,58 m2	Garažno parkirno mesto
95	1739-6767-318	37,23 m2	Stanovanje
	1739-6767-999	8,69 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1815	12,98 m2	Garažno parkirno mesto
96	1739-6767-319	89,83 m2	Stanovanje
	1739-6767-1007	17,06 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1873	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1878	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
97	1739-6767-322	54,17 m2	Stanovanje
	1739-6767-1473	6,20 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2279	12,98 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2280	12,98 m2	Garažno parkirno mesto
98	1739-6767-323	94,37 m2	Stanovanje
	1739-6767-1273	6,19 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2400	16,73 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2401	15,24 m2	Garažno parkirno mesto
99	1739-6767-326	94,13 m2	Stanovanje
	1739-6767-1477	6,08 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2434	18,44 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2435	12,97 m2	Garažno parkirno mesto
100	1739-6767-328	89,83 m2	Stanovanje
	1739-6767-1604	12,58 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3232	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3087	22,60 m2	Garažno parkirno mesto
101	1739-6767-331	54,17 m2	Stanovanje
	1739-6767-1279	12,30 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2334	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2278	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
102	1739-6767-332	183,34 m2	Stanovanje
	1739-6767-1269	13,83 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2294	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2295	12,46 m2	Garažno parkirno mesto
103	1739-6767-334	40,17 m2	Stanovanje
	1739-6767-1272	8,69 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2276	12,98 m2	Garažno parkirno mesto
104	1739-6767-335	94,13 m2	Stanovanje
	1739-6767-1268	13,57 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2292	12,62 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2293	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
105	1739-6767-336	37,23 m2	Stanovanje
	1739-6767-1271	8,69 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3178	16,13 m2	Garažno parkirno mesto
106	1739-6767-337	89,83 m2	Stanovanje
	1739-6767-1277	17,41 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3323	18,41 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3324	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
107	1739-6767-338	49,07 m2	Stanovanje
	1739-6767-1300		Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2335	18,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2304	16,64 m2	Garažno parkirno mesto
108	1739-6767-339	147,39 m2	Stanovanje
	1739-6767-1306	10,88 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2342	12,97 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2349	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
109	1739-6767-340	82,68 m2	Stanovanje
	1739-6767-1603	6,96 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3231	12,45 m2	Garažno parkirno mesto






110	1739-6767-341	95,20 m2	Stanovanje
	1739-6767-1270	12,93 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3183	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3184	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
111	1739-6767-346	93,78 m2	Stanovanje
	1739-6767-1471	12,13 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3179	12,62 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3180	13,12 m2	Garažno parkirno mesto
112	1739-6767-347	77,60 m2	Stanovanje
	1739-6767-1478	13,94 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3174	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3175	13,61 m2	Garažno parkirno mesto
113	1739-6767-3598	139,04 m2	Stanovanje
	1739-6767-3658	10,31 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2343	12,97 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2344	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2345	15,96 m2	Garažno parkirno mesto
114	1739-6767-3599	234,17 m2	Stanovanje
	1739-6767-1572	11,97 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3277	12,44 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3278	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3279	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
115	1739-6767-349	94,11 m2	Stanovanje
	1739-6767-1589	13,57 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3185	12,62 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3186	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
116	1739-6767-351	99,84 m2	Stanovanje
	1739-6767-1590	13,83 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3187	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3188	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
117	1739-6767-3665	232,95 m2	Stanovanje
	1739-6767-3661	10,00 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2147	12,96 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2148	12,96 m2	Garažno parkirno mesto
118	1739-6767-3667	101,10 m2	Stanovanje
	1739-6767-3663	5,92 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1708	21,36 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1709	21,36 m2	Garažno parkirno mesto
119	1739-6767-3668	94,11 m2	Stanovanje
	1739-6767-1144	18,29 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2106	13,76 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2107	13,79 m2	Garažno parkirno mesto
120	1739-6767-3669	231,48 m2	Stanovanje
	1739-6767-1436	20,89 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3000	23,18 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3001	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3002	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
121	1739-6767-3670	264,60 m2	Stanovanje
	1739-6767-3617	33,56 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2561	19,68 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2562	21,00 m2	Garažno parkirno mesto
122	1739-6767-3671	99,84 m2	Stanovanje
	1739-6767-855	17,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2101	19,68 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2102	21,00 m2	Garažno parkirno mesto
123	1739-6767-3672	94,11 m2	Stanovanje
	1739-6767-3676	11,92 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1869	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1870	13,44 m2	Garažno parkirno mesto






124	1739-6767-3673	114,65 m2	Stanovanje
	1739-6767-3677	11,92 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2329	13,88 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2330	13,40 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2331	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
125	1739-6767-3675	99,84 m2	Stanovanje
	1739-6767-3679	9,80 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2341	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2350	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
126	1739-6767-358	99,51 m2	Stanovanje
	1739-6767-1027	9,02 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1858	18,97 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1860	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
127	1739-6767-363	99,51 m2	Stanovanje
	1739-6767-1295	11,00 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2323	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2352	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
128	1739-6767-366	117,01 m2	Stanovanje
	1739-6767-1289	11,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2326	14,99 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2327	20,79 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2348	13,94 m2	Garažno parkirno mesto
129	1739-6767-367	61,42 m2	Stanovanje
	1739-6767-1487	8,51 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1855	18,96 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1856	15,71 m2	Garažno parkirno mesto
130	1739-6767-368	99,51 m2	Stanovanje
	1739-6767-1490	6,05 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1904	15,60 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1905	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
131	1739-6767-370	75,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1492	6,05 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2316	19,96 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2317	15,71 m2	Garažno parkirno mesto
132	1739-6767-371	116,98 m2	Stanovanje
	1739-6767-1488	4,90 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3167	13,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3168	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3169	13,00 m2	Garažno parkirno mesto
133	1739-6767-373	99,51 m2	Stanovanje
	1739-6767-1486	8,75 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2363	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2364	14,00 m2	Garažno parkirno mesto
134	1739-6767-378	99,52 m2	Stanovanje
	1739-6767-1594	11,77 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3217	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3243	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
135	1739-6767-379	61,83 m2	Stanovanje
	1739-6767-1602	9,02 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3212	18,97 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3213	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
136	1739-6767-380	207,64 m2	Stanovanje
	1739-6767-1491	10,60 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3258	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3259	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
137	1739-6767-381	283,24 m2	Stanovanje
	1739-6767-1596	11,22 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3216	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3244	13,50 m2	Garažno parkirno mesto






	1739-6767-3245	13,07 m2	Garažno parkirno mesto
138	1739-6767-382	62,11 m2	Stanovanje
	1739-6767-1484	8,75 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3256	15,60 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3257	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
139	1739-6767-383	99,51 m2	Stanovanje
	1739-6767-1582	11,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3218	14,99 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3242	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
140	1739-6767-384	133,37 m2	Stanovanje
	1739-6767-1600	11,00 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3214	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3247	13,46 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-411	127,70 m2	Stanovanje
141	1739-6767-1221	20,90 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2388	13,66 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2389	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-413	95,20 m2	Stanovanje
	1739-6767-995	20,91 m2	Shramba v kletni etaži
142	1739-6767-1964	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1965	12,84 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-414	92,87 m2	Stanovanje
	1739-6767-975	12,22 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1960	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
144	1739-6767-415	169,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1233	17,21 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2430	13,35 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2431	13,35 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-416	95,15 m2	Stanovanje
145	1739-6767-1239	17,97 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2432	12,80 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2433	14,10 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-423	93,78 m2	Stanovanje
146	1739-6767-1243	11,20 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2422	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2428	13,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-431	36,16 m2	Stanovanje
147	1739-6767-976	11,92 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1935	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-434	83,43 m2	Stanovanje
	1739-6767-978	20,86 m2	Shramba v kletni etaži
148	1739-6767-1954	20,09 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1975	13,32 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-435	29,82 m2	Stanovanje
	1739-6767-985	11,67 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1942	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
149	1739-6767-439	91,79 m2	Stanovanje
	1739-6767-982	10,82 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1953	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1976	12,92 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-441	29,59 m2	Stanovanje
150	1739-6767-988	16,82 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1943	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-445	91,79 m2	Stanovanje
151	1739-6767-1006	13,62 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1829	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1837	12,47 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-451	91,79 m2	Stanovanje
152	1739-6767-451	11,60 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1249		






	1739-6767-2417	20,11 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2398	20,11 m2	Garažno parkirno mesto
154	1739-6767-457	91,79 m2	Stanovanje
	1739-6767-1260	11,64 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2404	13,41 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2376	13,51 m2	Garažno parkirno mesto
155	1739-6767-469	29,59 m2	Stanovanje
	1739-6767-1254	10,82 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2414	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
156	1739-6767-460	94,00 m2	Stanovanje
	1739-6767-1256	10,80 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2413	14,15 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2438	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
157	1739-6767-463	91,55 m2	Stanovanje
	1739-6767-1278	13,99 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2298	12,47 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2290	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
158	1739-6767-466	95,18 m2	Stanovanje
	1739-6767-1575	11,57 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3310	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3319	13,35 m2	Garažno parkirno mesto
159	1739-6767-469	91,79 m2	Stanovanje
	1739-6767-1574	11,92 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3268	20,03 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3307	20,03 m2	Garažno parkirno mesto
160	1739-6767-471	29,58 m2	Stanovanje
	1739-6767-1566	11,26 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3276	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
161	1739-6767-472	94,00 m2	Stanovanje
	1739-6767-1576	11,64 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3308	24,97 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3309	13,23 m2	Garažno parkirno mesto
162	1739-6767-475	91,79 m2	Stanovanje
	1739-6767-1579	14,27 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3305	19,53 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3325	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
163	1739-6767-477	136,18 m2	Stanovanje
	1739-6767-1580	23,32 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3293	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3294	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3267	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
164	1739-6767-478	197,47 m2	Stanovanje
	1739-6767-1581	21,62 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3303	14,15 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3304	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3326	12,40 m2	Garažno parkirno mesto
165	1739-6767-481	38,14 m2	Stanovanje
	1739-6767-990	15,37 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1950	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
166	1739-6767-486	26,80 m2	Stanovanje
	1739-6767-989	17,07 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1945	13,23 m2	Garažno parkirno mesto
167	1739-6767-490	91,43 m2	Stanovanje
	1739-6767-1022	16,71 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1852	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1853	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
168	1739-6767-491	31,07 m2	Stanovanje
	1739-6767-1261	17,07 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2406	13,22 m2	Garažno parkirno mesto






169	1739-6767-495	91,43 m2	Stanovanje
	1739-6767-1262	15,37 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2411	13,23 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2440	12,92 m2	Garažno parkirno mesto
170	1739-6767-496	31,07 m2	Stanovanje
	1739-6767-1264	15,16 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2409	21,13 m2	Garažno parkirno mesto
171	1739-6767-501	31,07 m2	Stanovanje
	1739-6767-1288	19,77 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2310	14,99 m2	Garažno parkirno mesto
172	1739-6767-505	91,43 m2	Stanovanje
	1739-6767-1292	16,55 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2312	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2313	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
173	1739-6767-512	200,88 m2	Stanovanje
	1739-6767-1587	15,16 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3299	21,13 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3332	12,40 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3333	13,42 m2	Garažno parkirno mesto
174	1739-6767-513	68,64 m2	Stanovanje
	1739-6767-1263	18,46 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3264	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3263	13,06 m2	Garažno parkirno mesto
175	1739-6767-514	91,43 m2	Stanovanje
	1739-6767-1585	15,37 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3301	13,23 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3329	12,40 m2	Garažno parkirno mesto
176	1739-6767-516	168,66 m2	Stanovanje
	1739-6767-1593	19,53 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3203	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3173	13,00 m2	Garažno parkirno mesto
177	1739-6767-517	151,68 m2	Stanovanje
	1739-6767-1595	16,55 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3204	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3172	13,00 m2	Garažno parkirno mesto
178	1739-6767-518	127,25 m2	Stanovanje
	1739-6767-1597	17,20 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3205	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3206	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
179	1739-6767-522	44,96 m2	Stanovanje
	1739-6767-1439	7,92 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2868	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2867	24,97 m2	Garažno parkirno mesto
180	1739-6767-524	94,56 m2	Stanovanje
	1739-6767-1569	14,28 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3283	12,65 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3287	24,97 m2	Garažno parkirno mesto
181	1739-6767-528	94,40 m2	Stanovanje
	1739-6767-1571	12,44 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3284	13,61 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3410	26,34 m2	Garažno parkirno mesto
182	1739-6767-53	33,10 m2	Stanovanje
	1739-6767-1113	12,82 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2714	15,47 m2	Garažno parkirno mesto
183	1739-6767-532	94,56 m2	Stanovanje
	1739-6767-971	11,41 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1961	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2504	22,41 m2	Garažno parkirno mesto
184	1739-6767-555	53,01 m2	Stanovanje






	1739-6767-924	23,55 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2023	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2024	13,66 m2	Garažno parkirno mesto
185	1739-6767-569	53,01 m2	Stanovanje
	1739-6767-925	9,32 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2047	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2059	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
186	1739-6767-57	89,17 m2	Stanovanje
	1739-6767-1531	7,63 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2669	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2670	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
187	1739-6767-570	181,54 m2	Stanovanje
	1739-6767-923	28,91 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2048	13,42 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2058	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
188	1739-6767-575	148,78 m2	Stanovanje
	1739-6767-1535	23,49 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3364	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3365	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
189	1739-6767-576	103,76 m2	Stanovanje
	1739-6767-1220	27,40 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2513	18,23 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2514	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
190	1739-6767-578	111,29 m2	Stanovanje
	1739-6767-947	27,40 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2052	18,23 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2053	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
191	1739-6767-591	205,82 m2	Stanovanje
	1739-6767-1201	28,91 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2510	12,47 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2511	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2509	13,42 m2	Garažno parkirno mesto
192	1739-6767-62	83,17 m2	Stanovanje
	1739-6767-1856	6,38 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3079	12,51 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3080	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
193	1739-6767-627	205,75 m2	Stanovanje
	1739-6767-1543	21,77 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3350	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3351	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3384	15,99 m2	Garažno parkirno mesto
194	1739-6767-63	89,21 m2	Stanovanje
	1739-6767-1650	8,83 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3056	14,61 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3139	24,17 m2	Garažno parkirno mesto
195	1739-6767-630	31,18 m2	Stanovanje
	1739-6767-911	4,94 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2000	13,22 m2	Garažno parkirno mesto
196	1739-6767-648	31,18 m2	Stanovanje
	1739-6767-1184	4,75 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2465	12,46 m2	Garažno parkirno mesto
197	1739-6767-654	31,39 m2	Stanovanje
	1739-6767-1454	4,54 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2982	21,70 m2	Garažno parkirno mesto
198	1739-6767-659	31,07 m2	Stanovanje
	1739-6767-1560	7,13 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3383	14,16 m2	Garažno parkirno mesto
199	1739-6767-661	151,68 m2	Stanovanje
	1739-6767-941	7,00 m2	Shramba v kletni etaži






	1739-6767-2039	14,17 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2069	12,48 m ²	Garažno parkirno mesto
200	1739-6767-662	127,25 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1562	17,36 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3365	15,00 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3386	15,00 m ²	Garažno parkirno mesto
201	1739-6767-665	80,75 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1177	27,40 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2478	13,66 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2479	22,92 m ²	Garažno parkirno mesto
202	1739-6767-666	87,52 m ²	Stanovanje
	1739-6767-900	27,40 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2017	13,79 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2018	22,92 m ²	Garažno parkirno mesto
203	1739-6767-667	44,96 m ²	Stanovanje
	1739-6767-916	5,89 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2927	13,80 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2928	13,81 m ²	Garažno parkirno mesto
204	1739-6767-68	89,21 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1528	8,83 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2622	14,47 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2698	24,17 m ²	Garažno parkirno mesto
205	1739-6767-681	184,91 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1437	27,40 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2925	22,92 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2926	13,81 m ²	Garažno parkirno mesto
206	1739-6767-69	89,65 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1371	14,95 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2160	44,49 m ²	Dvojno garažno parkirno mesto
207	1739-6767-71	33,22 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1117	14,85 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2711	12,49 m ²	Garažno parkirno mesto
208	1739-6767-712	183,34 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1143	27,40 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2565	22,92 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2566	13,64 m ²	Garažno parkirno mesto
209	1739-6767-719	85,82 m ²	Stanovanje
	1739-6767-899	13,57 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2105	22,91 m ²	Garažno parkirno mesto
210	1739-6767-72	67,48 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1372	12,79 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2161	38,24 m ²	Dvojno garažno parkirno mesto
211	1739-6767-720	70,41 m ²	Stanovanje
	1739-6767-898	18,29 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2104	18,23 m ²	Garažno parkirno mesto
212	1739-6767-74	89,65 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1370	14,93 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2159	44,49 m ²	Dvojno garažno parkirno mesto
213	1739-6767-77	33,10 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1379	12,82 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2215	13,41 m ²	Garažno parkirno mesto
214	1739-6767-774	127,31 m ²	Stanovanje
	1739-6767-881	23,18 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2008	24,17 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2114	18,43 m ²	Garažno parkirno mesto
215	1739-6767-775	207,12 m ²	Stanovanje
	1739-6767-1159	23,18 m ²	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2469	24,17 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2574	18,47 m ²	Garažno parkirno mesto






216	1739-6767-8	44,94 m2	Stanovanje
	1739-6767-1102	7,55 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2245	22,79 m2	Garažno parkirno mesto
217	1739-6767-80	89,04 m2	Stanovanje
	1739-6767-1526	14,93 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2620	44,49 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
218	1739-6767-810	200,88 m2	Stanovanje
	1739-6767-884	24,27 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2095	56,06 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
219	1739-6767-115	168,66 m2	Stanovanje
	1739-6767-885	20,38 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2094	56,36 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
220	1739-6767-817	127,25 m2	Stanovanje
	1739-6767-1162	24,27 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2555	56,06 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
221	1739-6767-83	127,31 m2	Stanovanje
	1739-6767-1846	14,93 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3054	44,49 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
222	1739-6767-84	205,15 m2	Stanovanje
	1739-6767-1645	14,93 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3053	44,49 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
223	1739-6767-85	62,02 m2	Stanovanje
	1739-6767-1658	10,63 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-3075	14,00 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3076	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
224	1739-6767-86	89,04 m2	Stanovanje
	1739-6767-1527	12,79 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-2621	38,24 m2	Dvojno garažno parkirno mesto
225	1739-6767-88	38,15 m2	Stanovanje
	1739-6767-1394	4,04 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1858	16,22 m2	Garažno parkirno mesto
226	1739-6767-99	91,60 m2	Stanovanje
	1739-6767-1130	12,55 m2	Shramba v kletni etaži
	1739-6767-1807	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-1808	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
1	1739-6767-821	87,40 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3040	13,70 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3041	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3042	12,96 m2	Garažno parkirno mesto
2	1739-6767-823	130,83 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3071	16,01 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3072	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3073	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3074	14,60 m2	Garažno parkirno mesto
3	1739-6767-828	239,77 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3227	17,87 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3228	17,87 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3229	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3230	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3225	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3226	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
4	1739-6767-829	170,63 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3189	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3190	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3260	12,75 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3335	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
5	1739-6767-830	155,53 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3191	12,47 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3192	13,43 m2	Garažno parkirno mesto






	1739-6767-3193	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3336	14,02 m2	Garažno parkirno mesto
6	1739-6767-831	160,27 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3194	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3195	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3196	13,86 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3339	15,14 m2	Garažno parkirno mesto
7	1739-6767-832	108,76 m2	Poslovni prostor - lokal
8	1739-6767-834	221,36 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3219	28,32 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3239	13,94 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3240	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3241	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3344	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3345	14,60 m2	Garažno parkirno mesto
9	1739-6767-835	230,09 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3313	18,22 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3314	18,22 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3315	12,84 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3316	13,47 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3265	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3266	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
10	1739-6767-837	133,02 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3272	13,70 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3273	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3289	14,26 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3290	16,72 m2	Garažno parkirno mesto
11	1739-6767-838	82,48 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-2979	15,14 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2980	15,13 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2981	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
12	1739-6767-839	230,04 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3400	18,22 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3401	18,22 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3402	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3403	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3404	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3405	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
13	1739-6767-840	127,21 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3412	18,98 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3413	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3414	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3415	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
14	1739-6767-842	82,48 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-2983	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2984	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2985	14,76 m2	Garažno parkirno mesto
15	1739-6767-843	171,91 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3357	18,47 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3461	18,43 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3462	12,96 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3463	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3464	12,92 m2	Garažno parkirno mesto
16	1739-6767-844	194,93 m2	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3451	18,22 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3452	18,22 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3453	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3454	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3455	12,45 m2	Garažno parkirno mesto






17	1739-6767-845	120,87 m ²	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3449	20,46 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3450	20,69 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3456	12,41 m ²	Garažno parkirno mesto
18	1739-6767-846	251,26 m ²	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3446	22,80 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3447	27,95 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3448	27,96 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3457	12,96 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3458	12,96 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3459	12,41 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3460	13,70 m ²	Garažno parkirno mesto
19	1739-6767-847	178,28 m ²	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3444	23,36 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3445	23,73 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3359	26,34 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3360	13,60 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3361	12,48 m ²	Garažno parkirno mesto
20	1739-6767-848	182,40 m ²	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3443	29,26 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3406	13,24 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3407	13,24 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3408	12,48 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3409	13,72 m ²	Garažno parkirno mesto
21	1739-6767-849	169,26 m ²	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3441	26,68 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3442	33,46 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3467	12,90 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3468	13,51 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3469	13,15 m ²	Garažno parkirno mesto
22	1739-6767-850	195,14 m ²	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3440	30,73 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3470	12,41 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3471	13,44 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3346	29,88 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3347	13,47 m ²	Garažno parkirno mesto
23	1739-6767-851	227,95 m ²	Poslovni prostor - lokal
	1739-6767-3438	28,15 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3439	28,48 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3472	14,68 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3473	13,26 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3474	13,26 m ²	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3475	16,00 m ²	Garažno parkirno mesto
2	1739-6767-2726	13,47 m ²	Garažno parkirno mesto
3	1739-6767-2727	12,48 m ²	Garažno parkirno mesto
4	1739-6767-2728	12,98 m ²	Garažno parkirno mesto
5	1739-6767-2729	12,98 m ²	Garažno parkirno mesto
6	1739-6767-2730	12,48 m ²	Garažno parkirno mesto
7	1739-6767-2731	12,96 m ²	Garažno parkirno mesto
8	1739-6767-2732	12,98 m ²	Garažno parkirno mesto
9	1739-6767-2733	12,48 m ²	Garažno parkirno mesto
10	1739-6767-2734	13,88 m ²	Garažno parkirno mesto
11	1739-6767-2735	15,24 m ²	Garažno parkirno mesto
12	1739-6767-2736	14,59 m ²	Garažno parkirno mesto
13	1739-6767-2737	16,13 m ²	Garažno parkirno mesto
14	1739-6767-2738	12,62 m ²	Garažno parkirno mesto
15	1739-6767-2739	13,12 m ²	Garažno parkirno mesto

16	1739-6767-2740	13,12 m2	Garažno parkirno mesto
17	1739-6767-2741	12,82 m2	Garažno parkirno mesto
18	1739-6767-2742	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
19	1739-6767-2743	13,25 m2	Garažno parkirno mesto
20	1739-6767-2744	12,82 m2	Garažno parkirno mesto
21	1739-6767-2746	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
22	1739-6767-2747	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
23	1739-6767-2748	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
24	1739-6767-2749	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
25	1739-6767-2750	18,48 m2	Garažno parkirno mesto
26	1739-6767-2751	13,51 m2	Garažno parkirno mesto
27	1739-6767-2752	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
28	1739-6767-2753	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
29	1739-6767-2754	13,86 m2	Garažno parkirno mesto
30	1739-6767-2755	16,64 m2	Garažno parkirno mesto
31	1739-6767-2756	18,01 m2	Garažno parkirno mesto
32	1739-6767-2757	17,80 m2	Garažno parkirno mesto
33	1739-6767-2758	16,17 m2	Garažno parkirno mesto
34	1739-6767-2759	13,28 m2	Garažno parkirno mesto
35	1739-6767-2760	13,63 m2	Garažno parkirno mesto
36	1739-6767-2761	14,89 m2	Garažno parkirno mesto
37	1739-6767-2762	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
38	1739-6767-2763	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
39	1739-6767-2764	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
40	1739-6767-2765	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
41	1739-6767-2766	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
42	1739-6767-2767	18,97 m2	Garažno parkirno mesto
43	1739-6767-2768	15,71 m2	Garažno parkirno mesto
44	1739-6767-2769	15,72 m2	Garažno parkirno mesto
45	1739-6767-2770	16,22 m2	Garažno parkirno mesto
46	1739-6767-2771	18,97 m2	Garažno parkirno mesto
47	1739-6767-2772	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
48	1739-6767-2773	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
49	1739-6767-2774	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
50	1739-6767-2775	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
51	1739-6767-2776	13,24 m2	Garažno parkirno mesto
52	1739-6767-2777	14,96 m2	Garažno parkirno mesto
53	1739-6767-2778	18,01 m2	Garažno parkirno mesto
54	1739-6767-2779	13,88 m2	Garažno parkirno mesto
55	1739-6767-2780	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
56	1739-6767-2781	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
57	1739-6767-2782	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
58	1739-6767-2783	13,44 m2	Garažno parkirno mesto
59	1739-6767-2784	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
60	1739-6767-2785	18,24 m2	Garažno parkirno mesto
61	1739-6767-2786	18,23 m2	Garažno parkirno mesto
62	1739-6767-2787	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
63	1739-6767-2788	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
64	1739-6767-2789	12,45 m2	Garažno parkirno mesto
65	1739-6767-2790	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
66	1739-6767-2791	12,97 m2	Garažno parkirno mesto
67	1739-6767-2792	12,97 m2	Garažno parkirno mesto
68	1739-6767-2793	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
69	1739-6767-2794	15,45 m2	Garažno parkirno mesto
70	1739-6767-2795	19,35 m2	Garažno parkirno mesto
71	1739-6767-2796	19,12 m2	Garažno parkirno mesto
72	1739-6767-2797	14,62 m2	Garažno parkirno mesto

73	1739-6767-2798	15,86 m2	Garažno parkirno mesto
74	1739-6767-2799	14,17 m2	Garažno parkirno mesto
75	1739-6767-2800	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
76	1739-6767-2801	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
77	1739-6767-2802	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
78	1739-6767-2803	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
79	1739-6767-2804	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
80	1739-6767-2805	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
81	1739-6767-2806	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
82	1739-6767-2807	14,03 m2	Garažno parkirno mesto
83	1739-6767-2810	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
84	1739-6767-2811	19,02 m2	Garažno parkirno mesto
85	1739-6767-2812	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
86	1739-6767-2813	16,75 m2	Garažno parkirno mesto
87	1739-6767-2814	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
88	1739-6767-2815	14,02 m2	Garažno parkirno mesto
89	1739-6767-2816	15,60 m2	Garažno parkirno mesto
90	1739-6767-2817	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
91	1739-6767-2818	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
92	1739-6767-2819	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
93	1739-6767-2820	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
94	1739-6767-2821	14,04 m2	Garažno parkirno mesto
95	1739-6767-2822	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
96	1739-6767-2823	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
97	1739-6767-2824	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
98	1739-6767-2825	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
99	1739-6767-2826	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
100	1739-6767-2827	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
101	1739-6767-2828	12,91 m2	Garažno parkirno mesto
102	1739-6767-2829	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
103	1739-6767-2830	13,50 m2	Garažno parkirno mesto
104	1739-6767-2831	18,69 m2	Garažno parkirno mesto
105	1739-6767-2832	19,91 m2	Garažno parkirno mesto
106	1739-6767-2833	20,75 m2	Garažno parkirno mesto
107	1739-6767-2834	13,84 m2	Garažno parkirno mesto
108	1739-6767-2835	12,41 m2	Garažno parkirno mesto
109	1739-6767-2836	12,98 m2	Garažno parkirno mesto
110	1739-6767-2837	12,98 m2	Garažno parkirno mesto
111	1739-6767-2840	13,78 m2	Garažno parkirno mesto
112	1739-6767-2841	13,79 m2	Garažno parkirno mesto
113	1739-6767-2842	13,80 m2	Garažno parkirno mesto
114	1739-6767-2843	13,80 m2	Garažno parkirno mesto
115	1739-6767-2844	13,80 m2	Garažno parkirno mesto
116	1739-6767-2849	20,11 m2	Garažno parkirno mesto
117	1739-6767-2850	14,26 m2	Garažno parkirno mesto
118	1739-6767-2851	15,97 m2	Garažno parkirno mesto
119	1739-6767-2852	13,88 m2	Garažno parkirno mesto
120	1739-6767-2853	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
121	1739-6767-2854	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
122	1739-6767-2855	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
123	1739-6767-2856	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
124	1739-6767-2857	13,23 m2	Garažno parkirno mesto
125	1739-6767-2861	13,28 m2	Garažno parkirno mesto
126	1739-6767-2862	13,40 m2	Garažno parkirno mesto
127	1739-6767-2863	14,15 m2	Garažno parkirno mesto
128	1739-6767-2864	12,48 m2	Garažno parkirno mesto
129	1739-6767-2865	8,39 m2	Garažno parkirno mesto






130	1739-6767-2866	20,11 m2	Garažno parkirno mesto
131	1739-6767-2870	17,49 m2	Garažno parkirno mesto
132	1739-6767-2871	16,92 m2	Garažno parkirno mesto
133	1739-6767-2872	12,84 m2	Garažno parkirno mesto
134	1739-6767-2873	13,47 m2	Garažno parkirno mesto
135	1739-6767-2874	13,47 m2	Garažno parkirno mesto
136	1739-6767-2875	12,80 m2	Garažno parkirno mesto
137	1739-6767-2876	13,35 m2	Garažno parkirno mesto
138	1739-6767-2877	13,35 m2	Garažno parkirno mesto
139	1739-6767-2878	12,80 m2	Garažno parkirno mesto
140	1739-6767-2879	14,10 m2	Garažno parkirno mesto
141	1739-6767-2880	18,41 m2	Garažno parkirno mesto
142	1739-6767-2881	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
143	1739-6767-2882	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
144	1739-6767-2883	12,40 m2	Garažno parkirno mesto
145	1739-6767-2884	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
146	1739-6767-2885	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
147	1739-6767-2886	12,40 m2	Garažno parkirno mesto
148	1739-6767-2887	12,94 m2	Garažno parkirno mesto
149	1739-6767-2888	12,93 m2	Garažno parkirno mesto
150	1739-6767-2889	12,38 m2	Garažno parkirno mesto
151	1739-6767-2890	13,42 m2	Garažno parkirno mesto
152	1739-6767-2891	14,60 m2	Garažno parkirno mesto
153	1739-6767-2892	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
154	1739-6767-2893	14,02 m2	Garažno parkirno mesto
155	1739-6767-2894	14,14 m2	Garažno parkirno mesto
156	1739-6767-2895	15,14 m2	Garažno parkirno mesto
157	1739-6767-2896	15,14 m2	Garažno parkirno mesto
158	1739-6767-2897	12,50 m2	Garažno parkirno mesto
159	1739-6767-2898	21,70 m2	Garažno parkirno mesto
160	1739-6767-2899	18,51 m2	Garažno parkirno mesto
161	1739-6767-2900	13,26 m2	Garažno parkirno mesto
162	1739-6767-2901	12,49 m2	Garažno parkirno mesto
163	1739-6767-2902	14,83 m2	Garažno parkirno mesto
164	1739-6767-2998	18,23 m2	Garažno parkirno mesto
165	1739-6767-3392	22,41 m2	Garažno parkirno mesto
depoji - poslovni prostori in parkirna mesta			
1	1739-6767-3585	7,00 m2	Tehnični prostor - Depo
2	1739-6767-3604	6,03 m2	Tehnični prostor - Depo
3	1739-6767-3605	4,96 m2	Tehnični prostor - Depo
4	1739-6767-3606	16,96 m2	Tehnični prostor - Depo
5	1739-6767-3607	9,04 m2	Tehnični prostor - Depo
6	1739-6767-3610	83,95 m2	Tehnični prostor - Depo
	1739-6767-2009	26,34 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2112	12,37 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2113	13,71 m2	Garažno parkirno mesto
7	1739-6767-3611	29,38 m2	Tehnični prostor - Depo
8	1739-6767-3612	32,00 m2	Tehnični prostor - Depo
9	1739-6767-3613	6,80 m2	Tehnični prostor - Depo
10	1739-6767-3614	40,77 m2	Tehnični prostor - Depo
	1739-6767-2482	13,81 m2	Garažno parkirno mesto
11	1739-6767-3615	7,00 m2	Tehnični prostor - Depo
12	1739-6767-3616	9,04 m2	Tehnični prostor - Depo
13	1739-6767-3618	55,85 m2	Tehnični prostor - Depo
	1739-6767-2564	18,23 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2567	13,66 m2	Garažno parkirno mesto
14	1739-6767-3619	11,37 m2	Tehnični prostor - Depo

15	1739-6767-3620	32,00 m2	Tehnični prostor - Depo
16	1739-6767-3621	6,80 m2	Tehnični prostor - Depo
17	1739-6767-3625	47,38 m2	Tehnični prostor - Depo
	1739-6767-2996	19,66 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-2997	21,00 m2	Garažno parkirno mesto
18	1739-6767-3626	8,69 m2	Tehnični prostor - Depo
19	1739-6767-3627	21,74 m2	Tehnični prostor - Depo
20	1739-6767-3628	12,42 m2	Tehnični prostor - Depo
21	1739-6767-3629	21,62 m2	Tehnični prostor - Depo
22	1739-6767-3630	50,40 m2	Tehnični prostor - Depo
	1739-6767-3027	14,59 m2	Garažno parkirno mesto
	1739-6767-3028	16,27 m2	Garažno parkirno mesto
23	1739-6767-3631	6,80 m2	Tehnični prostor - Depo
24	1739-6767-3632	7,18 m2	Tehnični prostor - Depo
25	1739-6767-3633	30,10 m2	Tehnični prostor - Depo
	1739-6767-3380	13,43 m2	Garažno parkirno mesto
26	1739-6767-3634	13,83 m2	Tehnični prostor - Depo
	1739-6767-3635	13,57 m2	Tehnični prostor - Depo
	1739-6767-2745	22,92 m2	Garažno parkirno mesto
27	1739-6767-3636	10,44 m2	Tehnični prostor - Depo
28	1739-6767-3657	4,96 m2	Tehnični prostor - Depo
29	1739-6767-3717	14,71 m2	Tehnični prostor - Depo
30	1739-6767-3718	8,55 m2	Tehnični prostor - Depo
31	1739-6767-3719	10,17 m2	Tehnični prostor - Depo
32	1739-6767-3720	22,39 m2	Tehnični prostor - Depo
	dodane šrambe		
1	1739-6767-1534	4,96 m2	Šramba v kletni etaži
2	1739-6767-1657	6,05 m2	Šramba v kletni etaži
3	1739-6767-2860	4,96 m2	Šramba v kletni etaži
4	1739-6767-3534	10,44 m2	Šramba v kletni etaži
5	1739-6767-3721	8,69 m2	Šramba v kletni etaži
	dodana parkirna mesta		
1	1739-6767-1719	29,87m2	Garažno parkirno mesto
2	1739-6767-1720	13,98m2	Garažno parkirno mesto
3	1739-6767-1949	8,82m2	Garažno parkirno mesto
5	1739-6767-1955	8,92m2	Garažno parkirno mesto
6	1739-6767-1991	21,7m2	Garažno parkirno mesto
8	1739-6767-2246	24,17m2	Garažno parkirno mesto
9	1739-6767-2260	12,47m2	Garažno parkirno mesto
10	1739-6767-2338	13,78m2	Garažno parkirno mesto
11	1739-6767-2392	13,30m2	Garažno parkirno mesto
12	1739-6767-2410	8,79m2	Garažno parkirno mesto
13	1739-6767-2416	8,44m2	Garažno parkirno mesto
14	1739-6767-2543	21,7m2	Garažno parkirno mesto
15	1739-6767-2605	13,70m2	Garažno parkirno mesto
16	1739-6767-2641	13,98m2	Garažno parkirno mesto
17	1739-6767-2642	12,48m2	Garažno parkirno mesto
18	1739-6767-2654	12,48m2	Garažno parkirno mesto
19	1739-6767-2686	18,24m2	Garažno parkirno mesto
20	1739-6767-2716	15,12m2	Garažno parkirno mesto
21	1739-6767-2717	15,12m2	Garažno parkirno mesto
22	1739-6767-2845	22,41m2	Garažno parkirno mesto
23	1739-6767-2947	22,41m2	Garažno parkirno mesto
24	1739-6767-2962	26,35m2	Garažno parkirno mesto
25	1739-6767-3153	12,49m2	Garažno parkirno mesto
26	1739-6767-3165	12,49m2	Garažno parkirno mesto
27	1739-6767-3268	12,91m2	Garažno parkirno mesto

28	1739-6767-3269	13,31m ²	Garažno parkirno mesto
29	1739-6767-3270	12,94m ²	Garažno parkirno mesto
30	1739-6767-3271	18,43m ²	Garažno parkirno mesto
31	1739-6767-3280	13,79m ²	Garažno parkirno mesto
32	1739-6767-3281	13,79m ²	Garažno parkirno mesto
33	1739-6767-3282	13,79m ²	Garažno parkirno mesto
34	1739-6767-3300	8,79m ²	Garažno parkirno mesto
35	1739-6767-3306	8,38m ²	Garažno parkirno mesto
36	1739-6767-3331	12,94m ²	Garažno parkirno mesto
37	1739-6767-3340	12,50m ²	Garažno parkirno mesto
38	1739-6767-3341	14,48m ²	Garažno parkirno mesto
39	1739-6767-3342	18,42m ²	Garažno parkirno mesto
40	1739-6767-3343	12,43m ²	Garažno parkirno mesto
41	1739-6767-3399	12,65m ²	Garažno parkirno mesto
42	1739-6767-3411	24,17m ²	Garažno parkirno mesto
43	1739-6767-3418	12,46m ²	Garažno parkirno mesto
44	1739-6767-1801	15,47m ²	Garažno parkirno mesto
45	1739-6767-2274	13,47m ²	Garažno parkirno mesto
46	1739-6767-2523	26,36m ²	Garažno parkirno mesto
47	1739-6767-2652	22,82m ²	Garažno parkirno mesto
48	1739-6767-2723	14,74m ²	Garažno parkirno mesto
49	1739-6767-3393	22,41m ²	Garažno parkirno mesto
50	1739-6767-1796	13,47m ²	Garažno parkirno mesto






5. TEHNIČNO POROČILO

5.1. TEHNIČNI OPIS

SPLOŠNO

- Investitor namerava na območju porušenih objektov Avtomontaže graditi stanovanjsko poslovni del predvidenega kompleksa. S tem se pričenja programsko in oblikovno preoblikovanje industrijskega območja v območje mešanih dejavnosti
- Obravnavano območje se ureja z odlokom o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del), Uradni list RS št. 11 z dne 3. 2. 2006.

LOKACIJA

Območje urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del) se nahaja v severovzhodnem delu Ljubljane, na območju industrijskega objekta Avtomontaža, ki leži v strnjem poselitvenem območju Šiške, ob mestni vpadnici – Celovski cesti, v bližini priključkov na avtocestno obvoznico. Predmet načrta so poslovno-stanovanjski objekti ob novi povezovalni cesti.

ZASNOVA OBJEKTOV

Splošno

- Poslovno stanovanjski objekti tvorijo dva sklopa. Pod zemljo ju povezuje štirietažna garaža, ki sega vse do garaže poslovne stolpnice. Oba stanovanjska sklopa sta po obliki podobna. Ob povezovalni cesti je vzdolžni nižji del, na katerega so v vsakem sklopu navezani po trije višji prečni objekti.
- Kletne etaže so organizirane v štirih med seboj ločenih sklopih, ki se preko dovoznih ramp navezujejo na povezovalno cesto. Stanovanjski del ima tri uvoze v garaže: srednji uvoz je namenjen obiskovalcem stanovalcev, lokalov ter poslovnih prostorov in je ločen od uvozov v stanovanjski del garaž. Parkirne površine za obiskovalce bodo v delu druge kleti stanovanjskega garažnega dela.

Stanovanjsko poslovni del

- Stanovanjski del je v osrednjem delu zasnovan v dveh sklopih objektov. Vsak sklop bo sestavljen iz nižjega dela vzdolžno ob povezovalni cesti in pravokotno nanj postavljenih višjih objektov. V objektih je predvidena ureditev stanovanjskih enot. Stanovanja bodo dostopna preko notranjih stopnišč. V kleti, pritličju in prvem nadstropju so v stanovanjskih objektih ob povezovalni cesti predvideni poslovni in trgovski lokali, dopustne so tudi storitvene dejavnosti, vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti, ki ne povzročajo motenj v okolju. Gostinski lokali v pritličjih objektov se navezujejo na večje odprte tlakovane površine ob objektih.
- V kletnih etažah stanovanjskega dela so locirani parkirni prostori, kolesarnice, shrambe stanovalcev, shrambe lokalov in poslovnih površin, tehnični prostori, zbirna mesta komunalnih odpadkov. V prvi kleti je locirana sprinkler postaja in sprinkler bazen ter vodomeri in prostori s števci za električno energijo in telekomunikacije. V drugi kleti so locirani tehnični prostori kot so toplotne postaje (ločeno za poslovni in stanovanjski del), dizel agregat, trafo postaje, prostor s števci za električno energijo in telekomunikacije, telefonski prostor, prostori čistil. V tretji kleti so locirana črpališča sanitarne odpadne vode. V vseh štirih etažah so na severozahodni strani locirani tehnični jaški za potrebe izpihavanja odpadnega zraka iz garaže, na jugovzhodni strani so jaški za zajem svežega zraka za prezračevanje garaž.

- temelji bodo najmanj 2 m nad najvišjim znanim nivojem podtalnice.

STANOVANJA ZA FUNKCIONALNO OVIRANE OSEBE

Vsi deli objekta so dostopni funkcionalno oviranim osebam.

V skladu s pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb bo mogoče 10% stanovanj prilagoditi za bivanje funkcionalno oviranih oseb.

V garaži je predvidenih 5 % parkirnih mest za potrebe funkcionalno oviranih oseb.

KONSTRUKCIJA

SPLOŠNO

Objekt se nahaja v VIII. potresni coni po MCS lestvici. Zasnova objektov bo armiranobetonska konstrukcija z vertikalnimi stenami, stebri ter medetažnimi AB ploščami.

TEMELJI

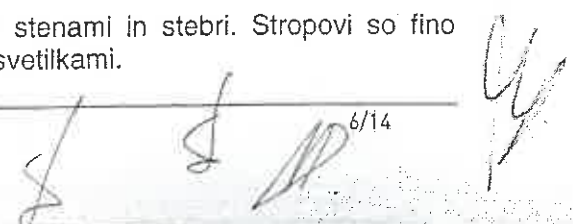
Objekti bodo predvidoma temeljeni plitvo. Globina dna temeljev bo približno na - 14.00 m z lokalno poglobitvijo dvigalnih jaškov. Temeljenje objektov je predvideno na temeljni plošči debeline 1, ki je lokalno okrepljena.

STENE

- Obodne stene kleti, dvigalnih in stopniščnih jaškov so armirano betonske izvedbe. Obodne stene med posameznimi sklopi (posameznimi stanovanji, lokali) so armiranobetonske debeline 30 cm.
- Predelne stene v stanovanjih so suho montažne, mavčno kartonske izvedbe na kovinski podkonstrukciji, z vmesno izolacijo, skupne debeline 10 cm. Mavčno-kartonske plošče, ki mejijo na mokre prostore (kopalnice, stranišča in stene, kjer so predvideni kuhinjski elementi) so položene v dveh plasteh in vodoodporne.
- Armirano betonske stene so brušene in glajene na opaznih stikih ter barvane z belo disperzijsko barvo, v dveh nanosih. Izjema so obodne stene garaž v kletnih etažah, katerih obdelava je odvisna od stopnje kvalitete izvedbe.
- Opečne stene so ometane, glajene in opleskane z belo disperzijsko barvo, v dveh nanosih.
- Stene stopnišč in skupnih hodnikov stanovanjskih etaž so poslikane s pralno barvo.
- Mavčno kartonske predelne stene so bandažirane, glajene in opleskane z belo disperzijsko barvo, v dveh nanosih. Stiki dvoslojnih mavčnih plošč so ojačani z bandažnim trakom in kitani. Vsi vogali so ojačani s kovinskimi kotniki. Izvedba stikov montažnih predelnih sten z zidanimi in betonskimi stenami in stebri mora biti izvedena po tehnologiji proizvajalca predelnih sten, z vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom!
- Montažne predelne stene se montirajo na armirano betonsko talno ploščo, pred polaganjem ostalih slojev do finalnega tlaka. Vsi stiki med predelnimi stenami in ostalimi konstrukcijami naj bodo izvedeni zvočno izolativno.
- Stene sanitarnih prostorov so do stropa obložene s keramiko.
- V kuhinji je v območju projektirane opreme stena obložena s pasom keramike, višine 60 cm.
- Stene shramb so zidane s mpenjenim betonom ali v mavčnokartonski konstrukciji, glajene in barvane z belo disperzijsko barvo v dveh nanosih.
- Montažne predelne stene sanitarij v poslovnem objektu so serijske izdelave, skupne višine 200 cm, spodaj dvignjene 15 cm od finalnega tlaka. Nosilna kovinska konstrukcija je iz nerjavečih profilov, na katere so pritrjeni paneli, elementi višine 185 cm in debeline 1 cm. Paneli za stene in vrata morajo biti skupno površinsko obdelani z laminati. V stene so vgrajena enokrila vrata, širine 70 cm, opremljena s potrebnim okovjem za sanitarije.

STROPOVI - PLOŠČE

- Vse plošče so monolitne, na razponu med nosilnimi stenami in stebri. Stropovi so fino ometani, glajeni in pleskani, z vgrajenimi nadometnimi svetilkami.



- V prostorih lokalov in v poslovno trgovskem objektu je predvidena izvedba spuščeni tehničnih stropov z vgrajenimi svetili.

TLAKI

- V garažnem-povoznem delu kleti je kot finalni sloj predviden asfalt, v prostorih shramb in instalacij pa armirano betonski zaključni sloj, obdelan s protiprašnim premazom.
- Vsa stopnišča - javna in interna stanovanjska ter vsi predprostori stopnišč in hodniki imajo predviden naravni kamen. Pred vhodi so vgrajeni čistilni tepihi oz. mreže.
- V vseh prostorih stanovanj je kot zaključni talni sloj predviden klasični lakiran hrastov parket. Robne letve so lesene in nizke. V sanitarnih prostorih (kopalnicah in straniščih) je predvidena keramika. Na ložah in terasah je predviden granitni gres z neдрsečo površino, položen na armirano betonsko podlago.
- V pisarniških prostorih v stolpnici je predviden iglani pod ali eden od tlakov iz umetnih mas, v trgovskih etažah in avlah v pritličju je predviden tlak iz naravnega kamna.

OKNA IN VRATA

- Vsa okna, balkonska vrata, zasteklitve lokalov in vhodna vrata v skupne oziroma javne prostore so iz alu profilov, zastekljena z dvoslojnim termopan steklom, s toplotno prevodnostjo $k= 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Okna morajo dosegati zvočno izolacijo, ki je natančneje opredeljena v strokovni oceni s katero bo dokazano, da dovoljene ravni hrupa niso presežene.
- Okna in balkonska vrata v stanovanjih so narejena iz PVC profilov, zastekljena s termopan steklom, s toplotno prevodnostjo $k= 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ter ustreznimi karakteristikami zvočne zaščite. Na vratih oziroma okenskih krilih so nameščene notranje alu žaluzije. Notranje okenske police so iz PVC-ja, zunanje pa so iz ALU pločevine. Kjer okna nimajo parapetov - segajo do tal, morajo imeti na zunanji strani obvezno montirane steklene oz. kovinske zaščitne ograje do višine 1m, v etažah od četrte navzgor pa do višine 1,10 m.
- Vhodna vrata v stanovanja so protipožarna in protivlomna, dimenzije 80/200 cm. Opremljena so s protivlomno ključavnico, kijuko in kukaom.
- Notranja vrata v stanovanjih imajo kovinske barvane podboje in furnirana, laminatna oziroma barvana krila. Vrata so opremljena s kjukami in s klasičnimi ključavnicami. Vsakemu stanovanju pripada sistemski ključ, ki odpira vsa vrata skupnih prostorov (vhodna vrata, vrata v klet, vrata kolesarnice..) in shrambe, ki mu pripada. Podboji vrat v kletih so kovinske izvedbe, medtem ko so vratna krila lesena furnirana ali kovinska barvana.
- V vetrolovih je predvidena namestitvev kovinskih poštnih nabiralnikov.

DVIGALA

- V objektih so v vseh stopniščih predvidena osebna dvigala.
- svetle mere večje kabine so 110x210x220 cm (dimenzija jaška 165 x 250 cm), svetle mere manjše kabine so 110x140x220 cm (dimenzija jaška 165 x 180 cm). Dvigala povezujejo vse etaže.
- Vsa vgrajena oprema in nosilni elementi dvigala morajo biti pritrjeni na nosilno konstrukcijo objekta na način, da se tresljaji in zvok ne prenašajo na nosilno konstrukcijo. Prekinitev zvočnih mostov mora biti ena od kvalitet bivanja v tem naselju, sicer obremenjenem z raznovrstnim zunanjim hrupom.

FASADA

Stanovanjsko poslovno trgovski del

- Fasada je toplotno izolirana in prezračevana, obložena z lesnimi kompozitnimi ploščami kot so npr. Fundermax exterior, Trespa Meteoron ali plošče podobne kvalitete različnih barvnih tonov. Izbrane barve so sledeče: fundermax exterior 0077, 0074, 0161, ali Trespa meteoron A25.8.1, A21.5.1, NW08.



- Ograje lož od drugega do petega nadstropja in od sedmega do devetega nadstropja so narejene iz kovinske pocinkane in barvane podkonstrukcije, na katero so privijačena kaljena, lepljena in potiskana stekla. Ograje lož v pritličju, prvem in šestem nadstropju so kovinske pocinkane in barvane.
- Zasteklitev poslovnega dela v pritličju in prvem nadstropju je v kovinski konstrukciji, stekla so prozorna brez refleksije, deloma so potiskana z barvnim rastrom.

STREHA

Na objektih so predvidene ravne izvedbe streh minimalnega naklona z električnim ogrevanjem strešnih odtokov. Deli streh, ki so lastniški (terase stanovanj) so izvedeni v pohodni varianti, preostali deli kot nepohodni. Zaščita hidroizolacije in toplotne izolacije v delu nepohodnih streh je nasutje rečnega prodca fi 16 do 32 mm. Na strehe vodijo požarna stopnišča.

ZUNANJA UREDITEV

- Zunanja ureditev je prilagojena terenu, fizionomiji zazidave in višinam poteka povezovalne ceste. Pri višinski regulaciji zunanje ureditve in objektov je upoštevan neoviran dostop do objektov za vse uporabnike.
- Proste površine na območju med stanovanjskimi objekti bodo urejene kot skupne ozelenjene površine, namenjene stanovalcem. Površine bodo opremljene s parkovno in urbano opremo ter otroškimi igrali. Ob objektih bodo urejene tlakovane pešpoti, ki bodo omogočale dostop tudi funkcionalno oviranim osebam. Zelenice in pešpoti v območju intervencijskih poti, morajo biti utrjene na osni pritisk 10 ton.
- Športne površine bodo urejene v podaljšku trga med dvema stanovanjskima sklopoma, kjer je predvidena večja nezazidana površina.
- Ob poslovnotrgovskem objektu, vzdolž lokalov ob povezovalni cesti in na trgu med obema stanovanjskima deloma, so predvidene ozelenjene in tlakovane površine, kjer bo možna tudi zunanja trgovska in gostinska ponudba.
- Ob povezovalni cesti je predviden obojestranski drevored ter posamezne skupine dreves. Ob jugovzhodni meji območja je predvidena grajena in ozelenjena protihrupna pregrada, ki bo ščitila območje pred vplivi iz območja LPP. Ob pregradi bo zelenica z visoko ozelenitvijo v raščenem terenu.
- V sklopu zunanje ureditve so v prostoru postavljeni elementi urbane opreme, kot so: klopi, smetnjaki, avtobusna postajališča, otroška igrišča, skulpture in prostorske instalacije, fontane, ograje, oporni zidovi, kolesarnice, spominske in turistične table in oznake, protihrupne pregrade in pergole.

PROMETNA UREDITEV

- prometna ureditev dovoza do objekta in povezovalne ceste bo predmet ločenega gradbenega dovoljenja
- pri prometni ureditvi na območju samega objekta so upoštewane požarnovarstvene zahteve.
- Parkirne površine so urejene v štirih kletnih etažah.

Parkirni prostori za obiskovalce so v delu druge kleti. Ta parkirna mesta so ločena od lastniških parkirnih mest stanovalcev.

OSONČENJE IN OSVETLITEV OBJEKTOV

- V zvezi z osončenjem ni predpisov. Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uf. RS št. 125/03), ki določa pogoje glede osvetlitve. Naravna osvetlitev delov stanovanj z več kot štirimi ležišči ne sme biti zagotovljena izključno skozi odprtine, ki so usmerjene v območju od severozahodne do severovzhodne smeri. Prostorska ureditev je zasnovana tako, da se skozi odprtine izključno usmerjene v območju od severozahodne do severovzhodne smeri ne osvetljuje nobeno stanovanje.



- Mestna uprava, Oddelek za urbanizem, pa zahteva od investitorjev, da upoštevajo usmeritve, kot jih je pred razgrnitvijo novih predpisov dajalo Ministrstvo za zdravstvo – sanitarni inšpektoriat. Usmeritve so zahtevale najmanj eno uro dnevno osončenja bivalnih prostorov v stanovanju na dan 21. decembra, tri ure dnevno na dan 21. marca in 23. septembra, ter pet ur dnevno na dan 21. junija. Dovoljeno je bilo cca 5% stanovanj orientiranih na sever in v posebnih primerih še druge olajšave.

Sončna študija je dala naslednje rezultate:

	Dan v letu	Čas osončenja	Odstotek stanovanj	Odstotek površin
1	21. dec.	manj kot 1 uro	15,27 %	8,51 %
	21. dec.	najmanj 1 uro	84,33 %	91,49 %
2	21. mar., 23. sept.	manj kot 3 ure	20,64 %	12,9 %
	21. mar., 23. sept.	najmanj 3 ure	79,36 %	87,1 %
3	21. jun.	manj kot 5 ur	20,63 %	12,19 %
	21. jun.	najmanj 5 ur	79,37 %	87,81 %

Odstotek slabše osončenih stanovanj je zavajajoč, saj gre za najmanjša stanovanja, zato je osončenje prikazano tudi v odstotku stanovanjskih površin, kar je za primerjavo objektivnejši podatek. Olajševalno je dejstvo, da ni izključno severne lege in da so zato vsa stanovanja osončena ter da velik odstotek slabše osončenih stanovanj zelo malo odstopa od dobre osončenosti.

ZBIRANJE ODPADKOV

Za vse odpadke na lokaciji je zagotovljen ekološko varen način zbiranja in odstranjevanja odpadkov. V stanovanjskem delu se odpadki zbirajo ločeno na treh zbirnih mestih. Ločeno se zbirajo steklo, papir, embalaža, organski odpadki, zaradi zmanjšanja volumna se splošni odpadki stiskajo v stiskalnici. Oddani splošni odpadki se tehtajo, kar je tudi osnova za obračun stroškov zbiranja in odvoza. Predvideno je, da se smeti odlagajo oz. odvržejo v jaške v prvi kleti, ki so povezani s kontejnerji v drugi kleti iz katere je odvoz smeti iz podzemnega dela povezovalne ceste. Na odjemnih mestih je predvidena površina za zbiranje in odvoz kosovnih odpadkov. Zagotovljen bo reden odvoz vseh odpadnih snovi. Način zbiranja in pogostost odvoza odpadkov upošteva evropske smernice na področju ravnanja z odpadki.

KOMUNALNA UREDITEV


Priključki objekta na komunalno infrastrukturo bodo predmet ločenega gradbenega dovoljenja.

EKOLOGIJA IN VPLIVI NA OKOLJE

- Programske spremembe v območju urejanja ŠO 1/2 razbremenijo sosednja stanovanjska območja negativnih vplivov na okolje, ki jih je imela industrija, predvsem kar se tiče varstva zraka in varstva vodnih virov.
- Obravnavana gradnja bo predstavljala dodatno obremenitev na prometno in komunalno infrastrukturo območja. Zaradi obravnavane gradnje in predvidene pozidave v neposredni bližini območja urejanja je potrebno preurediti povezovalno cesto s priključki med Celovško cesto in Cesto Ljubljanske brigade, križišči ob Celovski cesti in Cesti Ljubljanske brigade in na obravnavanem območju preurediti in zgraditi novo komunalno infrastrukturo s priključki – omenjeno bo predmet ločenega gradbenega dovoljenja.
- Uvajanje novega stanovanjskega območja bo vplivalo na sosednja območja, kjer bodo novi stanovalci uporabljali vzgojne, šolske in oskrbne kapacitete.
- Obravnavana gradnja ne bo imela negativnih vplivov na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito okolice.
- Na obravnavane objekte bo vplival hrup s Celovške ceste, severne obvoznice, Ceste Ljubljanske brigade in hrup iz območja LPP.

- Oblikovna preobrazba bo napravila mesto v tem delu privlačnejše in prijetnejše za bivanje. Predvideni objekti stanovanjsko poslovnega kompleksa na območju bivše Avtomontaže v Ljubljani ne bodo obremenjevali okolja preko dovoljenih meja.

Matej Košič, udia
Odgovorni projektant
MATEJ KOŠIČ
Univ. dipl. inž. arh. -
strobiarski arhitekt
ZAPS 1011 A


REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
IZPOSTAVA ŠIŠKA
Trg prekomorskih brigad 1
1000 Ljubljana

Številka: 351-958/2007-61100
Datum: 29.6.2007

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška postavlja

da je odločila št. 351-958/2007-61100
(ustrezno označi)

izdane dne 29.6.2007 postavlja

- dokončena dne

- pravno močnega dne 29.6.2007
(ustrezno označi)

Številka: 3-1-100-605



po pisni uradni osebi

Upravna enota Ljubljana - Izpostava Šiška izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.list RS, št. 102/04 – ur.preč.besedilo in pop. ur. preč. besedila, Uradni list RS, št. 14/05) v zadevi gradnje stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa »Avtomontaža« na zahtevo VEGRAD – AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Stari trg 35, Velenje naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Investitorju VEGRAD – AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, se izdaja gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa »Avtomontaža« na zemljiščih parc. št. 2206, 2207, 2194, 227/9 k.o. Zg. Šiška po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga sestavljajo :

- vodilna mapa, PGD št. 037/06-1, ki jo je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu aprilu 2007 (2 mapi),
- načrt arhitekture, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu januarju 2007 (2 mapi),
- načrt krajinske arhitekture, PGD št. 184/2007, ki ga je izdelal ARBURET, Volčji potok, v mesecu marcu 2007,
- načrt gradbenih konstrukcij, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu marcu 2007 (5 mapi),
- načrt električnih instalacij in električne opreme, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu januarju 2007 (2 mapi),
- načrt sistema za javljanje požara, PGD št. 09/07, ki ga je izdelal Tenzor, d.o.o., Ptuj, v mesecu februarju 2007,
- načrt transformatorske postaje TP1 in TP« Avtomontaža, PGD št. ELR2 776 06, ki ga je izdelal Elektro Ljubljana d.d., v mesecu februarju 2007,
- načrt ogravanja in prezračevanja, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu januarju 2007 (2 mapi),

(Handwritten signatures and initials)

- načrt vodovoda in vertikalne kanalizacije, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu januarju 2007 (3 mape),
 - načrt prezračevanja, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu januarju 2007,
 - načrt sprinkler instalacije, PGD št. 1919-238/2006-SPR, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu januarju 2007,
 - načrt vročevodnega omrežja po objektu, PGD št. 35/C-717/41053, ki ga je izdelal Energetika, Ljubljana, v mesecu februarju 2007,
 - načrt toplotne podpostaje, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal Energetika, Ljubljana, v mesecu februarju 2007,
 - načrt telekomunikacijskih inštalacij, PGD št. 07-030-013, ki ga je izdelal Novera d.o.o., v mesecu marcu 2007,
 - načrt izkopa in osnove podgradnje, PGD št. 2121/07, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu februar 2007,
 - načrt gradbene jame, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu februar 2007,
 - načrt zunanje ureditve in kanalizacije, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu februar 2007 (2 mapi),
 - načrt prestavitve vodovoda ob Celovski cesti, PGD št. 1222/07, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu februar 2007,
 - načrt odstranitve objekta, PGD št. 037/06-2, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu april 2007,
- ter
- študija požarne varnosti, PGD št. 0087-11-06 RI, ki ga je izdelal EKOSYSTEM, Zavod za ekološki in varstveni inženiring, v mesecu januarju 2007,
 - ocena o vplivih na okolje, ki ga je izdelal EKOSYSTEM, Zavod za ekološki in varstveni inženiring, v mesecu februarju 2007,
 - elaborat gradbene fizike za področje akustike in toplotne zaščite, št. 0010-09-06 GF, ki ga je izdelal EKOSYSTEM, Zavod za ekološki in varstveni inženiring, v mesecu januarju 2007.

Navedeni projekt je skupaj z Občinskim lokacijskim načrtom za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška – osrednji del, ter s soglasji, sestavni del te odločbe.

I. Rušitev in gradnja je dovoljena pod naslednjimi pogoji:

1. ARHITEKTONSKO ZAZIDALNI POGOJI:



 2

A. Ruši se:

- Podzemna dela industrijskega objekta Avtomontaža na zemljišču parc. št. 2194 in 2207 k.o. Zg. Šiška v tlorisni velikosti 90.01 m x 15.0 m in 70.40 m x 15.31 m.
- Podzemni in nadzemni SV vogal objekta v izmeri 25.23 m x 22.37 m na zemljišču parc. št. 2207 k.o. Zg. Šiška, kjer se nahaja trafo postaja. Ta del objekta se ne sme porušiti dokler se v kletni etaži 2 novega poslovno stanovanjskega objekta ne zgradi nova transformatorski postaji.
- Ukine se obstoječi priključek vode na zemljišču parc. št. 2194 k.o. Zg. Šiška. Odklop na odcepu iz sekundarne vodovodne cevi se izvede s čepom. Cevi izven območja gradbene jame se bodo odstranile ob gradnji povezovalne ceste.
- Transformatorska postaja TP 1 Avtomontaža se odstrani. Obstoječi elektro SN kablovodi se prespojijo s kabelskimi spojnici. Spojnice se izvedejo pred TP Avtomontaža 1 na parceli št. 2194 k.o. Zg. Šiška.
- Ukine se vročevodni priključek. V jašku se izvede odklop obstoječega priključka.
- Prestavi se del vodovoda »V1« na zemljišču parc. št. 1873/3 k. o. Zg. Šiška v dolžini 63 m.

B. Gradnja stanovanjsko poslovnih objektov :

- Zgradijo se stanovanjsko poslovni objekti 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 4, 4a, 4b, 5, 5a, 6, 6a, ki tvorijo dva sklopa, ki sta si po obliki podobna. Ob povezovalni cesti je vzdolžni nižji del, na katerega so v vsakem sklopu navezani po trije višji prečni objekti.
- Oba sklopa pod zemljo povezuje štirietažna garaža. Zunanje dimenzije kletnih etaž bodo 243.87 m x 82.10 m.
- Kletne etaže so organizirane v treh med seboj ločenih sklopih, ki se preko dovoznih ramp navezujejo na povezovalno cesto. Srednji uvoz v stanovanjskem delu je namenjen obiskovalcem stanovalcev, lokalov ter poslovnih prostorov in je ločen od uvozov v stanovanjski del garaž. Parkirne površine za obiskovalce bodo v osrednjem delu druge kleti.
- V objektih bo 821 stanovanjskih enot. Struktura stanovanj: 143 garsonjer, 54 enosobnih stanovanj, 306 dvosobnih, 253 trosobnih in 65 štirisobnih stanovanj.
- V času gradnje bo možno 10% stanovanj prilagoditi za bivanje funkcionalno oviranih oseb.
- V pritličju in prvem nadstropju je v stanovanjskih objektih predvsem ob povezovalni cesti predvidenih 32 poslovnih prostorov, ki se lahko združijo v večje enote. V lokalih bo mirna poslovna in trgovska dejavnost ali storitvena, vzgojnovarstvena in izobraževalna dejavnost, razen v določenih posameznih lokalih, kjer je možna gostinska dejavnost. Vsak poslovni prostor bo segal preko treh etaž in sicer skozi prvo klet, pritličje in 1. nadstropje. Komunikacija med etažami znotraj poslovnega prostora bo skozi interna stopnišča.
- V kletnih etažah stanovanjskega dela so locirani parkirni prostori, kolesarnice, shrambe stanovalcev, shrambe lokalov in poslovnih prostorov, tehnični prostori, zbirna mesta komunalnih odpadkov.

Horizontalni gabariti objektov

• Objekt št. 1 in 1b:

Osnovni gabariti objekta 1 je 82.00 m x 18.13 m. Vrhnji etaži (7. in 8. nadstropje) previsevata proti povezovalni cesti za 2.4 m. Etaži pritličja in 1. nadstropja sta pomaknjeni navznoter za 1,41 m na strani proti povezovalni cesti, za 0,66 m na severovzhodni in jugozahodni strani ter za 4,65 m na jugovzhodni strani.

Dva vetrolova na severovzhodni strani segata izven stavbnega telesa in sta gabarita 3,16 x 5,60 m. Skozi objekt vodi urgentna cesta v višini pritlične etaže in 1. nadstropja, širine 4,25 m.

V smeri proti severovzhodu je previsni del objekta (1B), ki sega izven osnovnega gabarita v dimenzijah 17,15 x 5,68 m.

Gabarit terasnih etaž se na jugovzhodni strani objekta stopniščasto zmanjšuje. Strehe so deloma izkoriščene kot pohodne terase. Na terasah v 8. nadstropju so deli stanovanj z nadstreški gabarita 9,04 x 11,29 m in 14,03 x 6,45 m ter izhod stopnišča na teraso gabarita 4,56 x 5,60 m. Na strehi na nivoju 9. nadstropja sta dva izhoda stopnišč, vsak gabarita 4,56 x 5,60 m.

Nad strehe/terase se dvigajo izvodi prezračevalnih elementov in dimnikov ter glave dvigal. Teraso posameznih lastnikov so ločene med seboj z ograjami višine 2 m.

- **Objekt št. 1A, 2A, 4A, 5A:**

Osnovni gabarit objekta je 27,07 x 17,50. Skozi objekt vodijo prehodni v višini pritlične etaže in 1. nadstropja, pravokotni na povezovalno cesto, širine 7,09 m.

Etaži pritličja in 1. nadstropja sta umaknjeni navznoter za 1,41 m na strani proti povezovalni cesti in za 0,66 m na jugovzhodni strani.

Vetrolovi niso pomaknjeni izven linije osnovnega objekta.

Objekti imajo izkoriščeno teraso na nivoju 6. nadstropja. Na teraso vodijo izhodi iz stanovanj z nadstreški, gabarita 11,69 x 5,16 m. Nad strehe/terase se dvigajo izvodi prezračevalnih elementov in dimnikov. Teraso posameznih lastnikov so ločene med seboj z ograjami višine 2 m.

- **Objekt št. 2 in 5:**

Osnovni gabarit objekta je 18,13 x 82,00 m.

Previsa vrhnjih etaž proti povezovalni cesti ni.

Etaži pritličja in 1. nadstropja sta pomaknjeni navznoter za 1,41 m na strani proti povezovalni cesti, za 0,66 m na severovzhodni in jugozahodni strani (izven povezovalnega trakta ob povezovalni cesti). Na jugovzhodni strani je na nivoju pritličja in 1. nadstropja samo prazna armiranobetonska konstrukcija v dolžini 50,25m – razen dveh komunikacijskih jeder gabaritov 10,27 x 5,60 m.

Dva vetrolova na severovzhodni strani segata izven stavbnega telesa in sta gabarita 3,16 x 5,60 m.

Gabarit terasnih etaž se na jugovzhodni strani objekta stopniščasto zmanjšuje. Strehe so deloma izkoriščene kot pohodne terase. Na terasah v 8. nadstropju so deli stanovanj z nadstreški gabaritov 9,04 x 11,29 m in 14,03 x 6,45 m ter izhod stopnišča na teraso gabarita 4,56 x 5,60 m. Na strehi na nivoju 9. nadstropja je izhod stopnišča gabarita 4,56 x 5,60 m. Na strehi nad 9. nadstropjem je izhod stopnišča gabarita 4,56 x 5,60 m. Nad strehe/terase se dvigajo izvodi prezračevalnih elementov in dimnikov ter glave dvigal. Teraso posameznih lastnikov so ločene med seboj z ograjami višine 2 m.

- **Objekt št. 3:**

Osnovni gabarit objekta je 18,13 x 53,50 m.

Vrhnji etaži (7. in 8. nadstropje) previsevata proti povezovalni cesti za 2,4 m.

Etaži pritličja in 1. nadstropja sta pomaknjeni navznoter za 1,41 m na strani proti povezovalni cesti, za 0,66 m na severovzhodni in za 1,71 m na jugozahodni strani ter 5,95 m na jugovzhodni strani.

Vetrolov na severovzhodni strani segat izven stavbnega telesa in je gabarita 3,16 x 5,60 m.

Gabarit terasnih etaž se na jugovzhodni strani objekta stopniščasto zmanjšuje. Strehe so deloma izkoriščene kot pohodne terase. Na terasah v 8. nadstropju so deli stanovanj z nadstreški gabaritov 6,86 x 6,05, 6,56 x 3,95, 12,52 x 4,65, 16,12 x 7,67 m ter izhod stopnišča na teraso gabarita 4,56 x 5,60 m. Na strehi na nivoju 9. nadstropja je izhod stopnišča gabarita 4,56 x 5,60 m.

Nad strehe/terase se dvigajo izvodi prezračevalnih elementov in dimnikov ter glave dvigal. Teraso posameznih lastnikov so ločene med seboj z ograjami višine 2 m.

- **Objekta št. 4, 4B:**

Osnovni gabarit objekta je 18,13 x 82,00 m.

Vrhnje etaže (7., 8. in 9. nadstropje) previsevajo proti povezovalni cesti za 2,4 m.

Etaži pritličja in 1. nadstropja sta pomaknjena navznoter za 1,41 m na strani proti povezovalni cesti, za 0,66 m na severovzhodni in jugozahodni strani (izven povezovalnega trakta ob povezovalni cesti) ter za 4,65 m na jugovzhodni strani.

Dva vetrolova na severovzhodni strani segata izven stavbnega telesa in sta gabarita 3,16 x 5,60 m. Skozi objekt vodi urgentna cesta v višini pritlične etaže in 1. nadstropja, širine 5,10 m.

V smeri proti severovzhodu je previsni del objekta (4B), ki sega izven osnovnega gabarita v dimenzijah 17,15 x 5,68 m.

Gabarit terasnih etaž se na jugovzhodni strani objekta stopniščasto zmanjšuje. Strehe so deloma izkoriščene kot pohodne terase. Na terasah v 8. nadstropju so deli stanovanj z nadstreški gabarita 9,04 x 11,29 m in 13,14 x 6,45 m ter izhod stopnišča na teraso gabarita 4,56 x 5,60 m. Na strehi na nivoju 9. nadstropja so deli stanovanj z nadstreški gabarita 16,19 x 7,57 m ter izhod stopnišča gabarita 4,56 x 5,60 m. Na strehi nad 9. nadstropjem je izhod stopnišča gabarita 4,56 x 5,60 m.

Nad strehe/terase se dvigajo izvodi prezračevalnih elementov in dimnikov ter glave dvigal. Teraso posameznih lastnikov so ločene med seboj z ograjami višine 2 m.

- **Objekt št. 6, 6a:**

Osnovni gabarit objekta 6 je 18,13 x 82,00 m.

Vrhnji etaži (7. in 8. nadstropje) previsevata proti povezovalni cesti za 2,4 m.

Etaži pritličja in 1. nadstropja sta pomaknjena navznoter za 1,41 m na strani proti povezovalni cesti, za 0,676 m na severovzhodni in za 1,71 m jugozahodni strani ter za 4,65 m na jugovzhodni strani.

Dva vetrolova na severovzhodni strani segata izven stavbnega telesa in sta gabarita 3,16 x 5,60 m. Skozi objekt vodi urgentna cesta v višini pritlične etaže in 1. nadstropja, širine 4,25 m.

V smeri proti severovzhodu je previsni del objekta (4B), ki sega izven osnovnega gabarita v dimenzijah 17,15 x 4,18 m.

Gabarit terasnih etaž se na jugovzhodni strani objekta stopniščasto zmanjšuje. Strehe so deloma izkoriščene kot pohodne terase. Na terasah v 8. nadstropju so deli stanovanj z nadstreški gabarita 9,04 x 11,29 m in 14,03 x 6,45 m ter izhod stopnišča na teraso gabarita 4,56 x 5,60 m. Na strehi nad 9. nadstropjem sta dva izhoda stopnišč gabaritov 4,56 x 5,60 m.

Nad strehe/terase se dvigajo izvodi prezračevalnih elementov in dimnikov ter glave dvigal. Teraso posameznih lastnikov so ločene med seboj z ograjami višine 2 m. V smeri proti jugozahodu je previsni del objekta (6A), ki sega izven osnovnega gabarita v dimenzijah 17,15 x 4,18 m.

Višinski gabarit

- Ob povezovalni cesti je vzdolžni nižji del, na katerega so v vsakem sklopu navezani po trije višji prečni objekti.
- Etažnost stanovanjskih objektov bo 4K+P+9 N.
- Svetla višina kletnih etaž je v K1: 2.85 m, na višjem delu 3.30 m, v K2: 3.05 m, v K3: 2.65 m, v K4: 2.65 m.
- Višina venca objektov je 20.02 m glede na koto tlaka. Višino venca objekta predstavlja višina polne ograje terase šeste etaže, merjene od kote zunanjega tlaka ob delu objekta ob povezovalni cesti.
- Nižji del objektov bo visok 20.10 m, merjeno od kote zunanjega tlaka ob delu objekta ob povezovalni cesti. Devetnadstropni stanovanjski objekti bodo visoki 32.00 m, merjeno od kote zunanjega tlaka ob delu objekta ob povezovalni cesti. Nad maksimalno določeno višino objekta bodo segala le stopnišča za izhod na streho objekta in strojnice dvigal.
- Strehe so ravne ali v naklonu največ do 10%.
- Previsi na objektih št. 1, 3, 4 in 6 so od druge do pete etaže, terasne etaže pa imajo previs od sedme do devete etaže.
- Podzemne etaže stanovanjskega dela segajo 13.90 m pod koto terena, merjeno od kote zunanjega tlaka ob objektu, temelji morajo biti vsaj 2 m nad najvišjim znanim nivojem podtalnice.
- Vhodi v objekte bodo poudarjeni z iztopajočimi vetrolovi oziroma barvnimi poudarki na fasadi. Zunanost bo imela jasno vodovarno členitev, ki bo izvedena z oblikovanjem stavbne mase in fasade ter z izborom barv in materialov. Območje poslovnih lokalov bo likovno ločeno od stanovanjskega dela, lokali bodo pretežno zastekljeni.
- Fasada bo izdelana iz kakovostnega, trajnega materiala.

2. ZUNANJA UREDITEV:

- Zunanja ureditev je prilagojena terenu, zazidavi in višinam poteka povezovalne ceste.
- Zunanja ureditev in objekti bodo izvedeni tako, da bo omogočen neoviran dostop do vseh objektov za vse uporabnike.
- Za stanovalce in obiskovalce objektov bo v kletnih etažah zagotovljenih 1827 parkirnih mest. Od tega jih je 97 za invalide.
- Proste površine med stanovanjskimi objekti bodo urejene kot skupne zelene površine namenjene stanovalcem. Površine bodo parkovno urejene in opremljene z urbano opremo in otroškimi igrali.
- Ob objektih bodo urejene tlakovane pešpoti, ki bodo omogočale dostop tudi funkcionalno oviranim osebam.
- Športne površine bodo urejene v podaljšku trga med dvema stanovanjskima sklopoma, kjer je večja nezazidana površina.
- Vzdolž lokalov ob povezovalni cesti in na trgu med obojema stanovanjskima deloma, bodo zelene in tlakovane površine, kjer bo možna tudi zunanja trgovska in gostinska ponudba.
- Ob povezovalni cesti bo drevored in posamezne skupine dreves.

3. PROMETNA IN KOMUNALNA UREDITEV:

- Obravnavani objekti se morajo priključiti na prometno in komunalno infrastrukturo, za katero bo izdano ločeno gradbeno dovoljenje
- Odpadki se bodo zbirali v kleti objekta, dovoz do smeti je neoviran.

4. GRADBENA PARCELA:

Gradbeno parcelo objektov predstavljajo zemljišča parc. št. 2206, 2207, 2194, 227/9 v izmeri 24 339 m².

II. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v roku treh let po njegovi pravnomočnosti.

III. Objekt se ne sme uporabljati, dokler organ, ki izdaja odločbo, zanj ne izda na zahtevo investitorja uporabnega dovoljenja. Pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja je tudi izdano uporabno dovoljenje za povezovalno cesto med Celovško cesto in cesto Ljubljanskih brigad, uporabno dovoljenje za javne komunalne vode in priključke, na katere se bodo objekti priključili.

IV. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Investitor VEGRAD – AM d.o.o., Podmliščakova 24, Ljubljana, je dne 30.4.2007 vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa »Avtomontaža« na zemljiščih parc. št. 2206, 2207, 2194, 227/9 k.o. Zg. Šiška in priložil v izreku navedeno projektno dokumentacijo, ki jo je kasneje še dopolnjeval, nazadnje 29.6.2007.

Vlogi je priložil tudi:

- soglasja, ki so jih izdali: Elektro Ljubljana, Energetika Ljubljana, MOL, Oddelek za gospodarske javne službe in promet, JP Vodovod-Kanalizacija (Vodovod), JP Vodovod-Kanalizacija (Kanalizacija), MOP, Agencija RS za okolje, Dars – Družba za avtoceste RS, Javna agencija za železniški promet RS,
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice izgradnje in vzdrževanja vodovodnega omrežja na zemljišču parc. št. 1873/3 k.o.Zg. Šiška in zemljiškknjižni predlog za vknjižbo v zemljiško knjigo.

Zakon o graditvi objektov v 66. členu določa, da mora upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveriti ali je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt s tem zakonom predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ali je investitor predložil dokazilo, da so datjave in prispevki, določeni z zakonom plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti in ali ima investitor pravico graditi.

7



Upravni organ je ugotovil, da so projekt izdelale pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje predpisane za projektante.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je kot lastnik parcel števil. 2207, 2206, 2194, 227/9 vse k.o. Zgornja Šiška vpisan AM - S.P.C. d.o.o. Med plombami je pa bil dne 28.3.2007. že vpisan začetek ZK postopka poočitve spremembe podatkov o lastniku za vse omenjene parcele insicer na predlog AM - S.P.C. d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 117. Vlagatelj je priložil še Družbeno pogodbo v obliki notarskega zapisa z dne 15.3.2007., v kateri je med drugim omenjen tudi sklep o spremembi firme družbe AM-S.P.C. d.o.o. v firmo družbe Vegrad-AM d.o.o., predlog za vpis spremembe v sodni register z dne 16.3.2007 in zemljiškoknjižni predlog z dne 27.3.2007. o dovolitvi poočitve spremembe podatkov o pravni osebi za zadevne parcele v korist imetnika Vegrad-AM d.o.o. S tem si je investitor pridobil pravico graditi z ozirom na 56. člen Zakona o graditvi objektov. Vlagatelj je priložil še Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani, Oddelkaza gospodarsko sodstvo o vpisu spremembe v sodni register in sicer iz firme AM--S.P.C. nepremičnine d.o.o. v firmo VEGRAD -AM nepremičnine d.o.o.,

Istočasno je tudi ugotovljeno, da je lastnik zemljišča parc. št. 1873/3 k.o. Zg. Šiška Republika Slovenija, s katero je VEGRAD -AM d.o.o. dne 24.5.2007 sklenil Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za gradnjo prestavitve vodovoda. Predloženi je zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve stvarne služnosti.

Po Dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št.11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 44/99, 63/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 51/01, 63/02, 52/03, 70/03, 64/04, 69/04) se obravnavano zemljišče nahaja v območju urejanja ŠO 1/2 Šiška. Območje se ureja z Občinskim lokacijskim načrtom za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška – osrednji del (Ur. list SRS št. 11/06), ki določa, da je območje namenjeno gradnji stanovanjsko poslovno trgovskim objektom, ureditvi površinam ob Celovški cesti ter prometnim in komunalnim ureditvam.

Zadevno zemljišče se nahaja v funkcionalnih enotah A1, A2 in A3, kjer je predvidena gradnja večstanovanjskih objektov s spremljajočo dejavnostjo. Po občinskem lokacijskem načrtu sta na zadevnem zemljišču predvidena dva sklopa objektov, ki so nad terenom med seboj ločeni, v podzemnem delu pa jih povezuje štirietažna garaža. Oba stanovanjska sklopa sta po obliki podobna. Ob povezovalni cesti je vzdolžni nižji del, na katerega so v vsakem sklopu navezani po trije višji prečni objekti. Višinski gabarit objektov bo 4K+P+9N. Dopustno število stanovanj je 840. Predvideni maksimalni faktor (količnik med brutoetažno površino objektov brez kleti in površino gradbene parcele objekta) je FSI = 2.80. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Pri načrtovanju posegov se morajo upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za izdelavo Občinskega lokacijskega načrta za del območja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del)«, oktober 2005 in varstveni režim iz III.poglavja režimi varstva, posamezne omejitve in prepovedi Odloka o določitvi » Poti spominov in tovarništva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana.

Predlagana gradnja stanovanjsko poslovnih objektov, predvidena ureditev obravnavanega območja, lega objektov, tlorisni in višinski gabariti predvidenih objektov so skladni z določili prostorskega akta. Dejanski faktor FSI bo znašal 2,79. V garažni kleti je zagotovljenih 1827 parkirnih mest kar glede na določila prostorskega akta zadostuje za 821 stanovanj. Oblikovanje objektov je skladno z določili občinskega lokacijskega načrta.

Ker se zemljišče nahaja v II.B – ožjem območju varstvenega pasa vodnih virov, z manj strogim režimom, je investitor pridobil vodno soglasje MOP, Agencije RS za okolje. Opravljena je bila tudi revizija projektne dokumentacije, ki jo je opravil Genius Loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Ljubljana, št. RV 14-07-JG z dne 26.4.2007. Pridobljeno je bilo tudi Naravovarstveno soglasje MOP, Agencije za RS za okolje.

Obravnavana gradnja se mora priključiti na obstoječe in projektirano prometno in komunalno energetska omrežje. Investitor mora sodelovati pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov, v skladu s programom opremljanja zemljišča, ki ga je sklenil z Mestno občino Ljubljana.

Investitor je predložil pogodbo o opremljanju št. 354-389/2007-4-HS sklenjeno med Mestno občino Ljubljana in investitorjem VEGRAD – AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, podpisano in potrjeno menico z menično izjavo, Odločbo Mestne občine Ljubljana št. 354-389/2007 in 354-390/2007 z dne 25.4.2007 o odmeri komunalnega prispevka, potrdilo o plačilu 1. obroka v znesku 465.763,16 EUR in bančno garancijo za zavarovanje plačila za plačilo 2. obroka.

Ker se območje ureja z Občinskim lokacijskim načrtom, glede na določila 62. člena Zakona o graditvi objektov stranskih udeležencev v postopku ni bilo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da ima projekt vse predpisane sestavine po 57. in 58. členu Zakona o graditvi objektov in da je izdelan v skladu s pogoji Občinskega lokacijskega načrta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Proti tej odločbi se lahko pritožite na Ministrstvo za okolje in prostor v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Morebitno pritožbo, za katero morate plačati upravno takso v znesku 14,18 EUR po tar. št. 2 ZUT, vložite pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana.

Upravna taksa po tar. št. 1 in 39 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07-ur. preč. besedilo) je plačana v znesku 7.532,29 EUR.

Postopek je vodila:
Atenka Bevk-GOMBOŠI, univ.dipl.inž.arh.
Višja svetovalka I




Bojan Bunc
Dolga oddelka

VROČITI:

1. VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Stari trg 35, Velenje
2. Inšpektorat za okolje in prostor, Vilharjeva 33, 1000 Ljubljana
3. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urbanizem, Poljanska 28, Ljubljana
4. JP Vodovod – Kanalizacija, Vodovodna 90, Ljubljana
5. Energetika Ljubljana, Verovškova 70, Ljubljana
6. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana

7. MOP, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana
8. MOL, Oddelek za gospodarske javne službe in promet, Trg MDB 1, Ljubljana
9. Elektro Ljubljana, JP za distribucijo električne energije d.d., PE Elektro Ljubljana mesto, Slovenska c. 58, Ljubljana
10. Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva 5, Maribor


REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
IZPOSTAVA ŠIŠKA
Trg prekomorskih brigad 1
1000 Ljubljana

Številka: 351-2566/2007-2
Datum: 20.12.2007

RS, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška pot. št. 1,

da je odločbo št. 351-2566/2007-2

izdala št. 20.12.2007

- odločbo št.

- pramenočeno dne 20.12.2007

(ustrezna oznaka)

Številka:

(Zig)

J. J. J.
podpis uradne osebe



Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška izdaja v zadevi spremembe gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odst. 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – ur. preč. besedilo in pop. ur. preč. besedila, Uradni list RS, št. 14/05), na zahtevo VEGRAD – AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Stari trg 35, Velenje, naslednjo

ODLOČBO

Gradbeno dovoljenje št. 351-958/2007-61100 z dne 29.6.2007, ki je bilo izdano VEGRAD – AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa »Avtomontaža« na zemljiščih parc. št. 2206, 2207, 2194, 227/9 k.o. Zg. Šiška, se spremeni tako, da se dovoli gradnja:

- a na zemljišču 2007/2, 2007/3, 2007/4, 2007/5, 2007/6, 2007/7, 2007/8 k.o. Zg. Šiška;
- b po dopoljenem projektu, ki ga sestavljajo :
 - vodilna mapa, PGD št. 037/06-2 SPR1, ki jo je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu novembru 2007,
 - načrt arhitekture, PGD št. 037/06-2 SPR1, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu avgustu 2007,
 - načrt gradbenih konstrukcij, PGD št. 037/06-2 SPR1, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu avgustu 2007,
 - načrt električnih instalacij in električne opreme, PGD št. 037/06-2 SPR1, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu aprilu 2007,
 - načrt strojnih instalacij in strojne opreme, PGD št. 037/06-2 SPR1, ki ga je izdelal VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Velenje, v mesecu oktobru 2007.
- Prva, četrta in šesta alineja točke Horizontalni gabariti se spremenijo tako, da so tlorisne velikosti: **objekt št. 1** – na nivoju 9. nadstropja 18,15 m x 34,00 m stanovanjske površine in lože, ostalo je delno pohodna terasa. Na njej je izhod stopnišča in glava dvigalnega jaška v gabaritu 7,7 m 5,4 m. Na

J. J. J.
J. J. J.
J. J. J.
J. J. J.

strehi na nivoju 10. nadstropja je izhod stopnišča velikosti 8,4 m x 5,6 m. **Objekt št. 3** - na nivoju 9. nadstropja 18,15 m x 30,50 m stanovanjske površine in lože, ostalo je pohodna terasa. Na strehi na nivoju 10. nadstropja je izhod stopnišča velikosti 8,35 m x 5,6 m. **Objekt št. 6** - na nivoju 9. nadstropja 18,15 m x 34,00 m stanovanjske površine in lože, ostalo je delno pohodna terasa. Na njej je izhod stopnišča in glava dvigalnega jaška v gabaritu 7,7 m x 5,5 m. Na strehi na nivoju 10. nadstropja je izhod stopnišča velikosti 8,4 m x 5,6 m.

- Druga alineja točke Višinski gabariti se spremeni tako, da je višina vseh prečnih stanovanjskih objektov enaka 4K+P+9N.
- Četrta alineja točke Gradnja stanovanjsko poslovnih objektov se spremeni tako, da znaša skupno število stanovanj 833. Struktura stanovanj se spremeni in sicer: 125 garsonjer in enosobnih stanovanj, 359 dvosobnih, 265 trosobnih, 80 štirisobnih stanovanj in 4 petsobnih stanovanj.
- Točka Gradbena parcela se spremeni tako, da se glasi: Gradbeno parcelo objektov predstavljajo zemljišča parc. št. 2007/2, 2007/3, 2007/4, 2007/5, 2007/6, 2007/7, 2007/8 k.o. Zg. Šiška.

Ostala določila navedenega dovoljenja ostanejo nespremenjena.

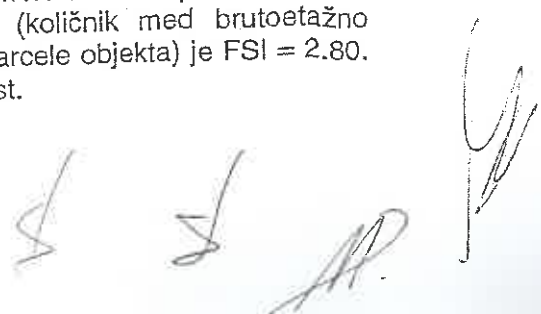
Obrazložitev:

VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Stari trg 35, Velenje, ki po pooblastilu zastopa VEGRAD - AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, je z vlogo z dne 21.12.2007 zaprosil za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-958/2007-61100 z dne 29.6.2007, ki je bilo izdano VEGRAD - AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa »Avtomontaža« na zemljiščih parc. št. 2206, 2207, 2194, 227/9 k.o. Zg. Šiška. Sprememba obsega gradnjo dodatne etaže na lamelah 1, 3 in 6 (skupno 12 stanovanj) in izvedbo dodatnih pripadajočih shramb v kletih, spremembo števila sob posameznih stanovanj v objektih ter spremenjene parcelne številke zaradi novega delilnega načrta. Investitor je predložil v izreku navedeno projektno dokumentacijo. Opravljena je bila tudi revizija projektne dokumentacije, ki jo je opravil Genius Loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Ljubljana, št. RV 14-07-JG z dne 19.11.2007.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo dne 10.12.2007 je razvidno, da je investitor vpisan kot lastnik navedenega zemljišča.

Po Dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št.11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 44/99, 63/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 51/01, 63/02, 52/03, 70/03, 64/04, 69/04) se obravnava zemljišče nahaja v območju urejanja ŠO 1/2 Šiška. Območje se ureja z Občinskim lokacijskim načrtom za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška - osrednji del (Ur. list SRS št. 11/06), ki določa, da je območje namenjeno gradnji stanovanjsko poslovno trgovskim objektom, ureditvi površinam ob Celovski cesti ter prometnim in komunalnim ureditvam.

Zadevno zemljišče se nahaja v funkcionalnih enotah A1, A2 in A3, kjer je predvidena gradnja večstanovanjskih objektov s spremljajočo dejavnostjo. Maksimalni višinski gabarit objektov je lahko 4K+P+9N. Dopustno število stanovanj je 840. Predvideni maksimalni faktor (količnik med brutoetažno površino objektov brez kleti in površino gradbene parcele objekta) je FSI = 2.80. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest.



Predlagana sprememba je v skladu s prostorskim izvedbenim aktom, saj dodatna etaža v lamelah 1,3 in 6 ne presega etažnosti 4K+P+9N, število stanovanj, ki se s povišanjem poveča za 4 stanovanja na vsako lamelo, kar pomeni 12 dodatnih stanovanj, skupaj 833 in ne presega dopustnih 840 stanovanj. V kletni etaži je zagotovljenih 1827 parkirnih mest, kar skupno z 10 zunanjimi parkirišči ob povezovalni cesti zadošča za 833 stanovanj in 32 poslovnih prostorov (5017,41 m²). Sprememba števila sob posameznih stanovanj v objektih pomeni le spremembo pozicij nenosilnih predelnih sten znotraj stanovanjskih enot, nosilne in ločilne stene med samimi stanovanjskimi enotami se ne spreminjajo. Maksimalni faktor izrabe FSI=2.80 ni presežen.

V postopku je investitor dostavil dokazilo z dne 20.12.2007 o plačilu komunalnega prispevka v višini 37.328,93 EUR, ki je bil določen z odločbo Mestne občine Ljubljana št. 354-2384/2007 z dne 18.12.2007, zaradi povečanja neto tlorisnih površin stanovanjskih objektov.

Glede na določilo 3. odstavek 73. člen Zakona o graditvi objektov določa, da se gradbeno dovoljenje lahko spremeni in če se nova odločba omeji na predlagane spremembe, jo pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda v skrajšanem ugotovitvenem postopku in brez zaslišanja strank, vendar samo, če takšne spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov ter ostalih pogojev, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja. V tem primeru se gradbeno dovoljenje spremeni po skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank.

Ker gre v obravnavanemu primeru le za nebitveno povečanje objekta, pri tem pa zasnova objekta in namembnost objekta ostanejo nespremenjeni, je šteti, da ta sprememba ne poslabšuje pogojev sosednjih zemljišč in objektov oziroma se z njo ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU :

Proti tej odločbi se lahko pritožite na Ministrstvo za okolje in prostor v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Morebitno pritožbo, za katero morate plačati upravno takso v znesku 14,18 EUR po tar. št. 2 ZUT, vložite pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana.

Upravna taksa po tar. št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – ur. preč. besedilo) je plačana v znesku 17,73 EUR.

Postopek je vodila :
Alenka Bevk-GOMBOŠI, univ.dipl.inž.zarh
Višja svetovalka I





Vodja izpostave
ALEXANDER ZALOKAR, univ.dipl.prav.

VROČITI:

- VEGRAD Projektivni biro d.o.o., Stari trg 35, Velenje



Številka: 351-90/2010-10-1351004
Datum: 29.6.2010
u.p.: MOP-UE0055-P2

Upravna enota Ljubljana - Izpostava Šiška izdaja na vlogo Vegrad AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, v zadevi gradnje stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Avtomontaža na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št.102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popravek, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odločba US, 93/05 - ZVMS, 126/07 in 108/09) naslednjo

ODLOČBO

I. Gradbeno dovoljenje Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška, št. 351-958/2007-61100 z dne 29.6.2007, ki je bilo izdano investitorju Vegrad AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Avtomontaža na zemljišču parc. št. 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7 in 2207/8 k.o. Zgornja Šiška, spremenjeno z odločbo št. 351-2566/2007-2 z dne 20.12.2007, se spremeni tako, da se dovoli postopnost izvedbe stanovanjsko poslovnih objektov ter spremenjena izvedba posameznih prebojev v konstrukciji in fasadni opni, strehe nad pokritimi terasami in ograje proti območju LPP po naslednjih spremenjenih načrtih projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- vodilna mapa, proj. št. 037/06-2 SPR2, ki jo je izdelal Vegrad Projektivni biro, Velenje, januarja 2010,
- načrt arhitekture, proj. št. 037/06-2 SPR2, ki ga je izdelal Vegrad Projektivni biro, Velenje, januarja 2010,
- načrt gradbenih konstrukcij, proj. št. 037/06-2 SPR2, ki ga je izdelal Vegrad Projektivni biro, Velenje, januarja 2010,
- načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, proj. št. 037/06-2 SPR2, ki ga je izdelal Vegrad Projektivni biro, Velenje, januarja 2010,
- spremembe in dopolnitve 1 načrta arhitekture, ki jih je izdelal Vegrad Projektivni biro, Velenje, januarja 2010,
- spremembe in dopolnitve 1 vodilne mape, ki jih je izdelal Vegrad Projektivni biro, Velenje, junija 2010.

Navedeni načrti so sestavni del te odločbe.

II. V zvezi s tem se pred točko I.2. izreka navedenega gradbenega dovoljenja doda nova točka, ki se glasi:

Postopnost izvedbe
Stanovanjsko poslovni objekti bodo dokončani v dveh korakih.

Prvi korak obsega dokončanje stanovanjskega dela ter izvedbo poslovnih prostorov do te mere, da bodo v vse poslovne prostore pripeljani vsi priključki (elektrika, voda, kanalizacija, ogrevanje), da bo izdelana fasada z zasteklitvijo, ne bodo pa izdelani estrihi, notranje predelne stene in jeklena stopnišča znotraj lokalov, ter nameščena sanitarna oprema, notranje stavbno pohištvo, svetila...

Drugi korak obsega finalizacijo poslovnih prostorov.

Za čas, ko poslovni prostori še ne bodo dokončani, bo potrebno medetažno ploščo med poslovnimi prostori in stanovanji dodatno izolirati. Na strop poslovnih prostorov (pod ploščo proti stanovanjem) bo potrebno namestiti dodatno plast (minimalno 2 cm) toplotne izolacije.

Ostala določila navedenega dovoljenja ostanejo nespremenjena.

III. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Vegrad AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, je dne 18.1.2010 zaprosil za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-958/2007-61100 z dne 29.6.2007, ki je bilo izdano investitorju Vegrad AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Avtomontaža na zemljišču parc. št. 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7 in 2207/8 k.o. Zgornja Šiška, spremenjenega z odločbo št. 351-2566/2007-2 z dne 20.12.2007. Vlogi je priložil v izreku navedeno projektno dokumentacijo.

Gradbeno dovoljenje naj bi se spremenilo tako, da bi bila dovoljena postopnost izvedbe stanovanjsko poslovnih objektov ter spremenjena izvedba posameznih prebojev v konstrukciji in fasadni opni, strehe nad pokritimi terasami in ograje proti območju LPP po v izreku navedenih spremenjenih načrtih projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Investitor je naknadno priložil mnenje Ministrstva za obrambo RS, Uprave RS za zaščito in reševanje št. 351-752/2007-14 z dne 8.3.2010, da so spremembe v projektu majhne in da zato ni potrebno izdelati dopolnitve študije požarne varnosti in pridobiti novega požarnega soglasja.

Naknadno je projekt dopolnil s povzetkom revizijskega poročila, ki ga je izdelal Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Ljubljana, januarja 2010.

Predložil je tudi soglasje etažnih lastnikov Nove Ljubljanske banke d.d., Trg republike 2, 1000 Ljubljana, in Hypo Leasing podjetja za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, k spremembi gradbenega dovoljenja.

2. odstavek 73. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št.102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popravek, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odločba US, 93/05 - ZVMS, 126/07 in 108/09) določa, da če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se gradbeno dovoljenje lahko spremeni samo po enakem postopku, kot je bilo to dovoljenje izdano. Nova odločba, ki deloma nadomesti gradbeno dovoljenje, se omeji na predlagane spremembe, če zaradi predlaganih sprememb, ki vplivajo na lokacijske pogoje, ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja. Če se nova odločba omeji na predlagane spremembe, jo pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda v skrajšanem ugotovitvenem postopku in brez zaslišanja strank, vendar samo, če takšne spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za varovanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

Predlagane spremembe gradbenega dovoljenja so omejene na notranjost objekta oziroma fasadno opno. Gabariti objektov se v ničemer ne spreminjajo. Spremembe tudi ne vplivajo na skladnost

predvidene gradnje z določili prostorskega akta. Vpliv predlaganih sprememb ne sega izven objektov samih, zato je šteti, da ta sprememba ne poslabšuje pogojev rabe sosednjega zemljišča in objektov oziroma se z njo ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

S tem je odločba utemeljena.

Upravna taksa za ta postopek po tar. št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list št. 42/07 - uradno prečiščeno besedilo, 126/07), v znesku 17,73 EUR je plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni po vročitvi na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti, vloži ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, 1000 Ljubljana. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v višini 14,18 EUR (po tarifni številki 2 ZUT-3). Taksa se lahko plača na blagajni pri tukajšnji izpostavi, oziroma nakaže na podračun Upravne enote Ljubljana številka 01100-8450001482 sklicna št. 00 240300-203-04.

Postopek vodila:
Katja Rintar, univ. dipl. inž. arh.
VIŠJA SVETOVALKA I



Egon Breitenberger, univ. dipl. inž.
VODJA IZPOSTAVE Vič - Rudiš
Po pooblastilu načelnika

Vročiti:

- Vegrad Projektivni biro d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje - osebno
- Hypo Leasing podjetja za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana - osebno
- Nova Ljubljanska banka d.d., Trg republike 2, 1000 Ljubljana - osebno

Je je (odločba) sklep številka 351-2070/2009-20-1351004

izdana dne 18.8.2010 postala

- dokončena dne

- pravomočna dne 18.8.2010

(krajeno označi)

Številka:



P. J. Jan
podpis uradne osebe

Številka: 351-2070/2009-20-1351004

Datum: 18.8.2010

u.p.: MOP-UE0053-P2

Upravna enota Ljubljana - Izpostava Šiška izdaja v zadevi izdaje uporabnega dovoljenja na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05-odločba US, 126/07 in 108/09) na zahtevo Vegrad Projektivnega biroja d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, ki po pooblastilu zastopa Vegrad - AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

I. Investitorju Vegrad AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, se dovoli uporaba stanovanjsko poslovnih objektov kompleksa Avtomontaža na zemljišču parc. št. 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7 in 2207/8 k.o. Zgornja Šiška.

Maksimalne zunanje tlorisne dimenzije kompleksa so 243,87m x 82,10m. Etažnost je štiri kleti, pritličje in devet nadstropij.

V stanovanjsko poslovnih objektih je 833 stanovanj, od tega jih je mogoče 84 urediti v stanovanja za funkcionalno ovirane osebe. V štirih kletnih etažah je 1827 parkirnih mest, od tega 5% za funkcionalno ovirane osebe.

II. Poslovni prostori v prvi kleti, pritličju in prvem nadstropju stanovanjsko poslovnih objektov niso predmet tega uporabnega dovoljenja.

III. Vodilna mapa projekta izvedenih del št. 037/06-2, ki jo je izdelal Vegrad projektivni biro d.o.o., Velenje, avgusta 2010, vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta št. 02/590027/2007, ki jo je izdelal Vegrad d.d., Velenje, januarja 2010, in geodetski posnetek št. GEK-176/2010, ki ga je izdelal Gekom d.o.o., Ljubljana, 23.7.2010, so sestavni del tega dovoljenja.

IV. O stroških postopka bo odločeno s posebnim sklepom.

O b r a z l o ž i t e v

Vegrad Projektivni biro d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, ki po pooblastilu zastopa Vegrad - AM d.o.o., Podmilščakova 24, Ljubljana, je dne 1.10.2009 vložil vlogo za uporabno dovoljenje za stanovanjsko poslovne objekte kompleksa Avtomontaža na zemljišču parc. št. 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7 in 2207/8 k.o. Zgornja Šiška. Vlogi je priložil pooblastilo, projekt izvedenih del, dokazilo o zanesljivosti objekta, navodilo za obratovanje in vzdrževanje in geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji.

Za izvedbo tehničnega pregleda je bila v skladu s prvim odstavkom 90. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05-odločba US, 126/07 in 108/09) s sklepom št. 351-2070/2009-1351004-5 z dne 24.12.2009 imenovana komisija za tehnični pregled, ki je bil opravljen 7.1.2010 in 12.1.2010.

Prvi odstavek 95. člena Zakona o graditvi objektov določa, da se s tehničnim pregledom mora ugotoviti:

- ali je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem,
- ali je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi, obveznimi pri izvedbi objektov take vrste, in s pogoji, določenimi za gradnjo in s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir,
- ali je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici,
- ali je projekt izvedenih del izdelan v skladu s predpisi,
- ali so zgrajeni objekti, s katerimi se zagotavlja minimalna komunalna oskrba.

Drugi odstavek istega člena pa določa, da se šteje, da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem, če je mogoče na podlagi projekta izvedenih del ugotoviti, da spremembe, ki so nastale med gradnjo, ne vplivajo na spremembo z gradbenim dovoljenjem določenih lokacijskih in drugih pogojev ter elementov, ki bi lahko vplivali na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali predpisane bistvene zahteve. V primeru objekta iz 17. člena tega zakona, takšne spremembe, nastale med gradnjo, tudi ne smejo vplivati na zagotavljanje neoviranega dostopa oziroma gibanja funkcionalno oviranih oseb.

Komisija je na tehničnem pregledu ugotovila določene pomanjkljivosti, navedene v zapisnikih komisije o tehničnem pregledu z dne 7.1.2010 in 12.1.2010. V zapisniku z dne 12.1.2010 je bilo določeno, da mora investitor odpraviti pomanjkljivosti v roku 90 dni od tehničnega pregleda. Investitor je zaprosil za podaljšanje tega roka. S sklepom št. 351-2070/2009-11-1351004 z dne 4.6.2010 je bil rok za odpravo pomanjkljivosti podaljšan do 9.7.2010. Dne 9.6.2010 je ponovno zaprosil za podaljšanje roka za odpravo pomanjkljivosti za 60 dni in rok je bil podaljšan s sklepom št. 351-2070/2009-13-1351004 z dne 6.7.2010 še do 6.9.2010.

Zaradi manjših odstopanj pri izvedbi od gradbenega dovoljenja št. 351-958/2007-61100 z dne 29.6.2007, spremenjenega z odločbo št. 351-2566/2007-2 z dne 20.12.2007, je investitor pridobil odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-90/2010-10-1351004 z dne 29.6.2010.

Dne 16.7.2010 je investitor predložil izjavo o odpravi na tehničnem pregledu ugotovljenih pomanjkljivosti. Ponovni tehnični pregled objektov in naknadno dopolnjene dokumentacije (projekta izvedenih del, dokazila o zanesljivosti objektov, navodila za obratovanje in vzdrževanje in geodetskega posnetka) je bil opravljen 10.8.2010 in 11.8.2010. Na ponovnem tehničnem pregledu je komisija preverila, ali so bile na tehničnem pregledu ugotovljene pomanjkljivosti odpravljene in pregledala dela, ki so bila opravljena oziroma dokončana po tehničnem pregledu. Ugotovila je, da investitor še ni odpravil vseh pomanjkljivosti.

Naknadno je investitor dne 18.8.2010 predložil:

- dopolnjeno dokazilo o zanesljivosti objekta in projekt izvedenih del,
- zapisnik člana komisije za električne inštalacije z dne 17.8.2010, v katerem izjavlja, da z njegove strani ni zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja,
- izjavo Energetika Ljubljana d.o.o., Ljubljana, z dne 16.8.2010, da z njihove strani ni več ovir za izdajo uporabnega dovoljenja,
- izjavo Elektro Ljubljana d.d., Ljubljana, z dne 14.4.2010 o internem strokovnem pregledu TP1077 Rakuševa 26,

- izjavo Vegrad AM d.o.o., Ljubljana, z dne 16.8.2010 o odpravi pomanjkljivosti iz zapisnika št. 351-2070/2009-17-1351004,
- izjava članice komisije za gradbena dela z dne 16.8.2010, da z njene strani ni več zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja,
- pozitivno mnenje JP Vodovod Kanalizacija d.o.o., Ljubljana, k izdaji uporabnega dovoljenja, z dne 13.4.2010,
- izjavo člana komisije za strojne inštalacije z dne 17.8.2010, da s področja strojnih inštalacij ni več zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja.

Glede na navedeno so izpolnjeni pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja iz prvega odstavka 95. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št.102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popravek, 92/05 - ZIC-B, 111/05 - odločba US, 93/05 - ZVMS, 126/07 in 108/09), zato je skladno s prvim odstavkom 96. člena tega zakona odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

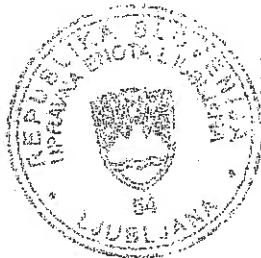
Poslovni prostori v prvi kleti, pritličju in prvem nadstropju stanovanjsko poslovnih objektov niso predmet tega uporabnega dovoljenja, ker niso dokončani. Takšna postopnost izvedbe stanovanjsko poslovnih objektov je določena z odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-90/2010-10-1351004 z dne 29.6.2010.

Upravna taksa po tar. št. 1, 3 in 41 Zakona o upravnih taksah (Uradni list št. 42/07 - uradno prečiščeno besedilo, 126/07) v znesku 39,00 EUR je plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti, vloži ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, 1000 Ljubljana. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v višini 14,18 EUR (po tarifni številki 2 ZUT-3). Taksa se lahko plača na blagajni pri tukajšnji izpostavi, oziroma nakaže na podračun Upravne enote Ljubljana štev. 01100-845000482 sklicna št. 00 240300-203-04.

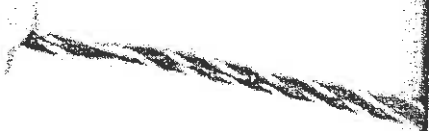
Postopek vodila:
Katja Rihtar, univ. dipl. inž. arh.
VIŠJA SVETOVALKA I



Egon Breitenberger, univ. dipl. inž.
VODJA IZPOSTAVENIČ - Rudnik
Po pooblastilu načelnika

Vročiti:

- Vegrad Projektivni biro d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje - osebno



Handwritten mark or signature, possibly a name or initials, located at the bottom center of the page.

Handwritten mark or signature, possibly a name or initials, located at the bottom right of the page.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.3.2020 - 15:23:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 1739-6767-211

katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 211 (ID 5731496)

vrsta: 6 - glej opis
opis: se vpiše posamezni del stavbe Rakuševa ulica 28, z ident. št. 1739-6767-211, stanovanje št. 235, v izmeri 32,98 m². Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009
naslov: RAKUŠEVA ULICA 28, 1000 Ljubljana - dostava

Plombe:

zadeva Dn 76641/2018 (ID postopka: 2203163)
začetek postopka 18.04.2018 11:49:47
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
tip postopka 125 - vknjižba lastninske pravice v vrstnem redu učinkovanja začetka stečajnega postopka
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 10516/2020 (ID postopka: 2632084)
začetek postopka 20.01.2020 09:29:24
čas začetka učinkovanja 20.01.2020 09:29:24
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4505/2019

zadeva Dn 11427/2020 (ID postopka: 2632995)
začetek postopka 21.01.2020 09:55:49
čas začetka učinkovanja 21.01.2020 09:55:49
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4488/2019

zadeva Dn 11684/2020 (ID postopka: 2633252)
začetek postopka 21.01.2020 11:35:11
čas začetka učinkovanja 21.01.2020 11:35:11
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

interna oznaka:	I 4539/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 11695/2020 (ID postopka: 2633263) 21.01.2020 11:38:50 21.01.2020 11:38:50 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4516/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 11760/2020 (ID postopka: 2633328) 21.01.2020 12:11:44 21.01.2020 12:11:44 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4493/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12219/2020 (ID postopka: 2633787) 22.01.2020 09:06:19 22.01.2020 09:06:19 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4496/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12263/2020 (ID postopka: 2633831) 22.01.2020 09:29:39 22.01.2020 09:29:39 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4495/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12284/2020 (ID postopka: 2633852) 22.01.2020 09:40:34 22.01.2020 09:40:34 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4527/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12384/2020 (ID postopka: 2633952) 22.01.2020 10:31:29 22.01.2020 10:31:29 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4481/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12488/2020 (ID postopka: 2634056) 22.01.2020 11:06:10 22.01.2020 11:06:10 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4530/2019
zadeva	Dn 12581/2020 (ID postopka: 2634149)

začetek postopka	22.01.2020 11:33:59
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 11:33:59
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4506/2019
zadeva	Dn 12910/2020 (ID postopka: 2634478)
začetek postopka	22.01.2020 14:46:54
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 14:46:54
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4507/2019
zadeva	Dn 13257/2020 (ID postopka: 2634825)
začetek postopka	23.01.2020 09:00:45
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 09:00:45
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4519/2019
zadeva	Dn 13273/2020 (ID postopka: 2634841)
začetek postopka	23.01.2020 09:04:15
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 09:04:15
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4499/2019
zadeva	Dn 13324/2020 (ID postopka: 2634892)
začetek postopka	23.01.2020 09:40:49
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 09:40:49
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4490/2019
zadeva	Dn 13775/2020 (ID postopka: 2635343)
začetek postopka	23.01.2020 13:43:09
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 13:43:09
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4526/2019
zadeva	Dn 13846/2020 (ID postopka: 2635414)
začetek postopka	23.01.2020 14:27:00
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 14:27:00
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4521/2019
zadeva	Dn 15190/2020 (ID postopka: 2636758)
začetek postopka	27.01.2020 10:39:14
čas začetka učinkovanja	27.01.2020 10:39:14
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1

stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4525/2019

zadeva Dn 15312/2020 (ID postopka: 2636880)
 začetek postopka 27.01.2020 11:23:04
 čas začetka učinkovanja 27.01.2020 11:23:04
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4503/2019

zadeva Dn 16971/2020 (ID postopka: 2638539)
 začetek postopka 29.01.2020 10:53:09
 čas začetka učinkovanja 29.01.2020 10:53:09
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4528/2019

zadeva Dn 17974/2020 (ID postopka: 2639542)
 začetek postopka 30.01.2020 09:39:17
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 09:39:17
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4524/2019

zadeva Dn 18098/2020 (ID postopka: 2639666)
 začetek postopka 30.01.2020 10:52:59
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 10:52:59
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4501/2019

zadeva Dn 18462/2020 (ID postopka: 2640030)
 začetek postopka 30.01.2020 13:32:49
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 13:32:49
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4492/2019

zadeva Dn 26201/2020 (ID postopka: 2647769)
 začetek postopka 12.02.2020 08:39:34
 čas začetka učinkovanja 12.02.2020 08:39:34
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4510/2019

zadeva Dn 34405/2020 (ID postopka: 2655973)
 začetek postopka 24.02.2020 09:44:09
 čas začetka učinkovanja 24.02.2020 09:44:09
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

interna oznaka: I 4513/2019
 zadeva Dn 34584/2020 (ID postopka: 2656152)
 začetek postopka 24.02.2020 11:09:24
 čas začetka učinkovanja 24.02.2020 11:09:24
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4529/2019

zadeva Dn 37809/2020 (ID postopka: 2659377)
 začetek postopka 27.02.2020 11:05:46
 čas začetka učinkovanja 27.02.2020 11:05:46
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4497/2019

zadeva Dn 38694/2020 (ID postopka: 2660262)
 začetek postopka 28.02.2020 09:47:10
 čas začetka učinkovanja 28.02.2020 09:47:10
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4508/2019

zadeva Dn 38810/2020 (ID postopka: 2660378)
 začetek postopka 28.02.2020 10:36:44
 čas začetka učinkovanja 28.02.2020 10:36:44
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4489/2019

zadeva Dn 38996/2020 (ID postopka: 2660564)
 začetek postopka 28.02.2020 11:25:49
 čas začetka učinkovanja 28.02.2020 11:25:49
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4504/2019

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna delstva:

- vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
 delež: 26/100000
 na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 (ID 5390060)
 ID pravice: 10107887
- vrsta pravice: 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
 delež: 181/100000
 na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3558 (ID 5735088)
 ID pravice: 10701025
- vrsta pravice: 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
 delež: 67/100000
 na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3536 (ID 5735085)
 ID pravice: 10697417
- vrsta pravice: 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
 delež: 1421/100000

- na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3480 (ID 5735061)
ID pravice 10692374
5. vrsta pravice: 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 181/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3566 (ID 5735090)
ID pravice 10702190
6. vrsta pravice: 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 87/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3537 (ID 5735086)
ID pravice 10699174
7. vrsta pravice: 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 181/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3701 (ID 5735091)
ID pravice 10702854

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9711516
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5635624000
firma / naziv: SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju
naslov: Cesta Žalskega tabora 020, 3310 Žalec
Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 16589968

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13287131	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13235457	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13170684	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13192397	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13193865	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13287132	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13133464	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13260021	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13260020	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314158	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13116774	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13183916	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
16237862	30.04.2013 14:43:17	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13116774
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 14.830.577,00 EUR
obresti 1,1
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.12.2009
dodatni opis:
14.830.577,00 EUR
Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne

5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa kreditne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.830.577,00 EUR

- obresti: spremenljiva obrestna mera 3 mesečni EURIBOR za EUR, veljaven na prvi dan vsakega obračunskega obdobja za obresti, povečan za nespremenljivi pribitek v višini 1,10 % točk letno

- zapadlost glavnice: 31.12.2009 in z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v notarskem zapisu opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008

b) zaznamuje skupna hipotekai:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

c) zaznamuje neposredna izvršljivost terjatve kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000

firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana

naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13577679	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13577679
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe	13133464
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	959.325,56 EUR
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	31.01.2010
dodatni opis:	959.325,56 EUR
	Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne

5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2774/07 z dne 04.12.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 959.325,56 EUR

- obresti:

- zapadlost glavnice: 31.01.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7, 2207/8 in 2207/9 kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13531562	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13531562
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.	

ID pravice / zaznambe	13170684
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 730.973,10 EUR

obresti 1,1

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 01.07.2010

dodatni opis:

730.973,10 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 224/09 z dne 6.2.2009 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 730.973,10 EUR

- obresti: 3 mesečni EURIBOR za EUR +1,10% letno in tečejo od 19.11.2008

- zapadlost glavnice: 01.07.2010

v korist imetnika
NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg republike 2, Ljubljana

in zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13579059	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13579059
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.	

ID pravice / zaznambe	13183916
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 2.884.486,24 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2010

dodatni opis:

2.884.486,24 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. čl. SPZ, opr. št. 40/2009 z dne 8.1.2009 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
- glavnice: 2.884.486,24 EUR

- zapadlost glavnice: v primeru zamude z zakonitimi zamudnimi obrestmi, z končnim rokom vračila 31.3.2010, z možnostjo predčasne zapadlosti ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz citiranega sporazuma

v korist imetnika

HYPO LEASING podjetje za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana

in zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 5834163000
 firma / naziv: HYPO LEASING podjetje za financiranje d.o.o.
 naslov: Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana - dostava

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13541687	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13541687
 čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13192397
 čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 945.886,99 EUR
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.07.2010

dodatni opis:

945.886,99 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 2767/08 z dne 19.12.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 945.886,99 EUR

- obresti:

- zapadlost glavnice: 30.07.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
 naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13517287	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13517287
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13193865
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 519.177,70 EUR

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 30.07.2010

dodatni opis:

519.177,70 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 1646/08 z dne 23.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 519.177,70 EUR

- obresti:

- zapadlost glavnice: 30.07.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13523926	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13523926
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13235457
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 51.110.755,00 EUR
 obresti 1,5
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

51.110.755,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka neposredno izvršljivega notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2527/07 z dne 06.11.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 51.110.775,00 EUR
 - obresti: 3-mesečni EURIBOR za EUR + 1,50 % letno
 - zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2527/07 z dne 06.11.2007, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,
 in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
 naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13543679	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13543679
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13260020
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 14.000.000,00 EUR
 obresti 1,1
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2009
 dodatni opis:
 14.000.000,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notaskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 1610/08 z dne 18.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.000.000,00 EUR
- obresti: 3 mesečni EURIBOR +1,10% letno
- zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7, 2207/8 in 2207/9 kot glavna nepremičnina,
- in pri vložku št. 3811 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
- firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
- naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13537009	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13537009
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13260021
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 520.373,58 EUR
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.07.2010
 dodatni opis:
 520.373,58 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 1647/08 z dne 23.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 520.378,58,00 EUR

- zapadlost glavnice: 30.07.2010
b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13572273	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13572273
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se zaradi vpisa/izbrisa počiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13287131
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 13.620.772,75 EUR
obresti 2,5
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

13.620.772,75 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 2766/08 z dne 19.12.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 13.620.772,75 EUR
- obresti: 3 mesečni EURIBOR za EUR + 2,50% letno
- zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
----	-------------------------	-------

13510475	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
----------	---------------------	---------------------------------------

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13510475
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.	

ID pravice / zaznambe	13287132	
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	10.000.000,00 EUR	
obresti	5,75	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	31.12.2009	
dodatni opis:		
10.000.000,00 EUR		
Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.		
Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.		
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 812/09 z dne 16.4.2009 se:		
a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:		
- glavnice: 10.000.000,00 EUR		
- obresti: 5,75% letno		
- zapadlost glavnice: 31.12.2009		
v korist imetnika		
NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg republike 2, Ljubljana		
in zaznamuje neposredna izivrljivost notarskega zapisa.		
imetnik:		
1. matična številka: 6339620000		
firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.		
naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana		
zveza - ID osnovnega položaja:		
9711516		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13530254	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13530254
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13314158
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3 (ID 5731286)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 14.000.000,00 EUR

obresti 1,4

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 26.11.2007

dodatni opis:

14.000.000,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka neposredno izvršljivega notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2230/07 z dne 28.09.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.000.000,00 EUR

- obresti: EURIBOR za 3-mesečne depozite v EUR + 1,40 % letno

- zapadlost glavnice: 26.11.2007

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13529896	24.04.2009 12:35:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13529896
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 16237862
čas začetka učinkovanja 30.04.2013 14:43:17

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1485 (ID 5732980)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 358.160,59 EUR
 obresti: glej opis
 tip dospelosti: 1 - določen dan
 datum dospelosti: 30.04.2013
 dodatni opis:

Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Žalcu z dne 30.4.2013, opr.št. Z 34/2013 se vknjiži zastavna pravica za zavarovanje denarne terjatve v višini 358.160,59 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od 18.4.2013 dalje, vse do izpolnitve obveznosti.

imetnik:

- matična številka: 5854814000
 firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
 naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9711516

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16237863	30.04.2013 14:43:17	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16237863
čas začetka učinkovanja	30.04.2013 14:43:17
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Žalcu z dne 30.4.2013, opr. št. Z 34/2013 se zaznamuje izvršljivost terjatve.	

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe	16589968
čas začetka učinkovanja	17.09.2014 11:53:43
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stečaja: 15.09.2014 00:00:00	
organ, ki vodi postopek: OKROŽNO SODIŠČE V CELJU	
opr. št. postopka: St 2611/2014	
Zaznamba je vpisan pri imetniku:	
SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju	



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.3.2020 - 15:26:03

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 1739-6767-1055

katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **stavba** 6767 **del stavbe** 1055 (ID 5732339)

vrsta: 6 - glej opis

opis: se vpiše posamezni del stavbe z ident. št. 1739-6767-1055 nestanovanjska raba, v izmeri 10,40 m². Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009

naslov: Ni naslova v katastru stavb

Plombe:

zadeva	Dn 276944/2017 (ID postopka: 2114353)
začetek postopka	12.12.2017 15:59:06
čas začetka učinkovanja	12.12.2017 15:59:06
tip postopka	306 - prenos izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 na novega imetnika
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 76641/2018 (ID postopka: 2203163)
začetek postopka	18.04.2018 11:49:47
čas začetka učinkovanja	24.04.2009 12:35:00
tip postopka	125 - vknjižba lastninske pravice v vrstnem redu učinkovanja začetka stečajnega postopka
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 11436/2020 (ID postopka: 2633004)
začetek postopka	21.01.2020 10:02:35
čas začetka učinkovanja	21.01.2020 10:02:35
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4488/2019

zadeva	Dn 11683/2020 (ID postopka: 2633251)
začetek postopka	21.01.2020 11:35:04
čas začetka učinkovanja	21.01.2020 11:35:04
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

interna oznaka:	I 4516/2019
zadeva	Dn 11692/2020 (ID postopka: 2633260)
začetek postopka	21.01.2020 11:38:34
čas začetka učinkovanja	21.01.2020 11:38:34
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4539/2019
zadeva	Dn 11752/2020 (ID postopka: 2633320)
začetek postopka	21.01.2020 12:07:19
čas začetka učinkovanja	21.01.2020 12:07:19
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4493/2019
zadeva	Dn 12227/2020 (ID postopka: 2633795)
začetek postopka	22.01.2020 09:09:59
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 09:09:59
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4496/2019
zadeva	Dn 12268/2020 (ID postopka: 2633836)
začetek postopka	22.01.2020 09:33:54
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 09:33:54
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4495/2019
zadeva	Dn 12293/2020 (ID postopka: 2633861)
začetek postopka	22.01.2020 09:45:10
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 09:45:10
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4527/2019
zadeva	Dn 12396/2020 (ID postopka: 2633964)
začetek postopka	22.01.2020 10:35:14
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 10:35:14
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4481/2019
zadeva	Dn 12532/2020 (ID postopka: 2634100)
začetek postopka	22.01.2020 11:11:10
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 11:11:10
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4530/2019
zadeva	Dn 12589/2020 (ID postopka: 2634157)

začetek postopka 22.01.2020 11:37:34
čas začetka učinkovanja 22.01.2020 11:37:34
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4506/2019

zadeva Dn 12937/2020 (ID postopka: 2634505)
začetek postopka 22.01.2020 14:58:44
čas začetka učinkovanja 22.01.2020 14:58:44
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4507/2019

zadeva Dn 13282/2020 (ID postopka: 2634850)
začetek postopka 23.01.2020 09:09:10
čas začetka učinkovanja 23.01.2020 09:09:10
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4499/2019

zadeva Dn 13292/2020 (ID postopka: 2634860)
začetek postopka 23.01.2020 09:18:20
čas začetka učinkovanja 23.01.2020 09:18:20
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4519/2019

zadeva Dn 13329/2020 (ID postopka: 2634897)
začetek postopka 23.01.2020 09:45:51
čas začetka učinkovanja 23.01.2020 09:45:51
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4490/2019

zadeva Dn 13791/2020 (ID postopka: 2635359)
začetek postopka 23.01.2020 13:52:34
čas začetka učinkovanja 23.01.2020 13:52:34
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4526/2019

zadeva Dn 13875/2020 (ID postopka: 2635443)
začetek postopka 23.01.2020 14:43:44
čas začetka učinkovanja 23.01.2020 14:43:44
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: I 4521/2019

zadeva Dn 15216/2020 (ID postopka: 2636784)
začetek postopka 27.01.2020 10:53:05
čas začetka učinkovanja 27.01.2020 10:53:05
tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1

stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4525/2019

zadeva Dn 15300/2020 (ID postopka: 2636868)
 začetek postopka 27.01.2020 11:15:54
 čas začetka učinkovanja 27.01.2020 11:15:54
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4503/2019

zadeva Dn 16958/2020 (ID postopka: 2638526)
 začetek postopka 29.01.2020 10:48:44
 čas začetka učinkovanja 29.01.2020 10:48:44
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4528/2019

zadeva Dn 17982/2020 (ID postopka: 2639550)
 začetek postopka 30.01.2020 09:43:05
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 09:43:05
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4524/2019

zadeva Dn 18209/2020 (ID postopka: 2639777)
 začetek postopka 30.01.2020 11:06:49
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 11:06:49
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4501/2019

zadeva Dn 18477/2020 (ID postopka: 2640045)
 začetek postopka 30.01.2020 13:39:04
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 13:39:04
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4492/2019

zadeva Dn 26206/2020 (ID postopka: 2647774)
 začetek postopka 12.02.2020 08:42:55
 čas začetka učinkovanja 12.02.2020 08:42:55
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4510/2019

zadeva Dn 27437/2020 (ID postopka: 2649005)
 začetek postopka 13.02.2020 10:37:24
 čas začetka učinkovanja 13.02.2020 10:37:24
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

interna oznaka:	I 4497/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 34421/2020 (ID postopka: 2655989) 24.02.2020 09:50:15 24.02.2020 09:50:15 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4513/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 34571/2020 (ID postopka: 2656139) 24.02.2020 11:04:42 24.02.2020 11:04:42 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4529/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 37929/2020 (ID postopka: 2659497) 27.02.2020 11:09:55 27.02.2020 11:09:55 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4497/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 38717/2020 (ID postopka: 2660285) 28.02.2020 09:57:29 28.02.2020 09:57:29 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4508/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 38814/2020 (ID postopka: 2660382) 28.02.2020 10:40:19 28.02.2020 10:40:19 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4489/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 39006/2020 (ID postopka: 2660574) 28.02.2020 11:30:24 28.02.2020 11:30:24 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4504/2019

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. vrsta pravice: | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini |
| delež: | 8/100000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 (ID 5390060) |
| ID pravice | 10108731 |
| 2. vrsta pravice: | 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini |
| delež: | 57/100000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3701 (ID 5735091) |

- ID pravice** 10702964
3. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 34/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 2659 (ID 5735056)
ID pravice 10689254
4. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 57/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3566 (ID 5735090)
ID pravice 10702300
5. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 21/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3536 (ID 5735085)
ID pravice 10697651
6. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 27/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3537 (ID 5735086)
ID pravice 10699284
7. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 57/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3558 (ID 5735088)
ID pravice 10701135

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9714812
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. **matična številka:** 5635624000
firma / naziv: SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju
naslov: Cesta Žalskega tabora 020, 3310 Žalec
Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 16589968

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13141383	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13219157	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314653	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13181579	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314655	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314652	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13260584	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13189865	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13124606	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13104015	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314654	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13105159	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
16237862	30.04.2013 14:43:17	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 13104015
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1109 (ID

5732412)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 945.886,99 EUR
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.07.2010
 dodatni opis:
 945.886,99 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 2767/08 z dne 19.12.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 945.886,99 EUR

- obresti:

- zapadlost glavnice: 30.07.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13105159
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 2.884.486,24 EUR
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.03.2010
 dodatni opis:
 2.884.486,24 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. čl. SPZ, opr. št. 40/2009 z dne 8.1.2009 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 2.884.486,24 EUR

- zapadlost glavnice: v primeru zamude z zakonitimi zamudnimi obrestmi, z končnim rokom vračila 31.3.2010, z možnostjo predčasne zapadlosti ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz citiranega sporazuma v korist imetnika

HYPO LEASING podjetje za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana

in zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 5834163000
 firma / naziv: HYPO LEASING podjetje za financiranje d.o.o.
 naslov: Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana - dostava

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 13124606
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 790.973,10 EUR

obresti 1,1

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 01.07.2010

dodatni opis:

790.973,10 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 224/09 z dne 6.2.2009 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 730.973,10 EUR

- obresti: 3 mesečni EURIBOR za EUR +1,10% letno in tečejo od 19.11.2008

- zapadlost glavnice: 01.07.2010

v korist imetnika

NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg republike 2, Ljubljana

in zaznamuje neposredna izivršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
 firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
 naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 13141383
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 10.000.000,00 EUR

obresti 5,75
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

10.000.000,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 812/09 z dne 16.4.2009 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 10.000.000,00 EUR

- obresti: 5,75% letno

- zapadlost glavnice: 31.12.2009

v korist imetnika

NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg republike 2, Ljubljana

in zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13181579
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 14.000.000,00 EUR

obresti 1,1

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

14.000.000,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 1610/08 z dne 18.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.000.000,00 EUR

- obresti: 3 mesečni EURIBOR +1,10% letno

- zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7, 2207/8 in 2207/9 kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
 naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13189865
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 14.000.000,00 EUR
 obresti 1,4
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 26.11.2007

dodatni opis:
 14.000.000,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka neposredno izvršljivega notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2230/07 z dne 28.09.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.000.000,00 EUR
- obresti: EURIBOR za 3-mesečne depozite v EUR + 1,40 % letno
- zapadlost glavnice: 26.11.2007

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,
- in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
 firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
 naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13219157
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 14.830.577,00 EUR

obresti 1,1
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:
 14.830.577,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa kreditne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.830.577,00 EUR

- obresti: spremenljiva obrestna mera 3 mesečni EURIBOR za EUR, veljaven na prvi dan vsakega obračunskega obdobja za obresti, povečan za nespremenljivi pribitek v višini 1,10 % točk letno

- zapadlost glavnice: 31.12.2009 in z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v notarskem zapisu opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008

b) zaznamuje skupna hipotekai:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

c) zaznamuje neposredna izvršljivost terjatve kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000

firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana

naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13260584
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 959.325,56 EUR

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.01.2010

dodatni opis:

959.325,56 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2774/07 z dne 04.12.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 959.325,56 EUR

- obresti:

- zapadlost glavnice: 31.01.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7, 2207/8 in 2207/9 kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13314652
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1700 (ID 5733206)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 51.110.755,00 EUR

obresti 1,5

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

51.110.755,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka neposredno izvršljivega notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2527/07 z dne 06.11.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 51.110.775,00 EUR

- obresti: 3-mesečni EURIBOR za EUR + 1,50 % letno

- zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2527/07 z dne 06.11.2007, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13314653

čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 519.177,70 EUR
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.07.2010

dodatni opis:
 519.177,70 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 1646/08 z dne 23.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 519.177,70 EUR

- obresti:

- zapadlost glavnice: 30.07.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
 naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13314654
 čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1688 (ID 5733194)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 520.373,58 EUR
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.07.2010

dodatni opis:
 520.373,58 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 1647/08 z dne 23.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 520.378,58,00 EUR

- zapadlost glavnice: 30.07.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana
 zveza - ID osnovnega položaja: 9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13314655
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 13.620.772,75 EUR
 obresti 2,5
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:
 13.620.772,75 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 2766/08 z dne 19.12.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 13.620.772,75 EUR
 - obresti: 3 mesečni EURIBOR za EUR + 2,50% letno
 - zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
 naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16237862
čas začetka učinkovanja 30.04.2013 14:43:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1485 (ID 5732980)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 358.160,59 EUR
 obresti glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.04.2013

dodatni opis:

Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Žalcu z dne 30.4.2013, opr.št. Z 34/2013 se vknjiži zastavna pravica za zavarovanje denarne terjatve v višini 358.160,59 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od 18.4.2013 dalje, vse do izpolnitve obveznosti.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000

firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
 naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
 zveza - ID osnovnega položaja: 9714812

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16237863	30.04.2013 14:43:17	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16237863
čas začetka učinkovanja	30.04.2013 14:43:17
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Žalcu z dne 30.4.2013, opr. št. Z 34/2013 se zaznamuje izvršljivost terjatve.	

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe	16589968
čas začetka učinkovanja	17.09.2014 11:53:43
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stečaja:	
organ, ki vodi postopek	15.09.2014 00:00:00
opr. št. postopka	OKROŽNO SODIŠČE V CELJU
Zaznamba je vpisan pri imetniku:	
SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju	



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.3.2020 - 15:27:27

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 1739-6767-1765

katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1765 (ID 5733271)

vrsta: 6 - glej opis

opis: se vpiše posamezni del stavbe z ident. št. 1739-6767-1765 nestanovanjska raba, v izmeri 29,25 m2. Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009

naslov: Ni naslova v katastru stavb

Plombe:

zadeva Dn 276944/2017 (ID postopka: 2114353)
 začetek postopka 12.12.2017 15:59:06
 čas začetka učinkovanja 12.12.2017 15:59:06
 tip postopka 306 - prenos izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 na novega imetnika
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 76641/2018 (ID postopka: 2203163)
 začetek postopka 18.04.2018 11:49:47
 čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 tip postopka 125 - vknjižba lastninske pravice v vrstnem redu učinkovanja začetka stečajnega postopka
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 11436/2020 (ID postopka: 2633004)
 začetek postopka 21.01.2020 10:02:35
 čas začetka učinkovanja 21.01.2020 10:02:35
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4488/2019

zadeva Dn 11683/2020 (ID postopka: 2633251)
 začetek postopka 21.01.2020 11:35:04
 čas začetka učinkovanja 21.01.2020 11:35:04
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

interna oznaka:	I 4516/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 11692/2020 (ID postopka: 2633260) 21.01.2020 11:38:34 21.01.2020 11:38:34 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4539/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 11752/2020 (ID postopka: 2633320) 21.01.2020 12:07:19 21.01.2020 12:07:19 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4493/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12227/2020 (ID postopka: 2633795) 22.01.2020 09:09:59 22.01.2020 09:09:59 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4496/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12268/2020 (ID postopka: 2633836) 22.01.2020 09:33:54 22.01.2020 09:33:54 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4495/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12293/2020 (ID postopka: 2633861) 22.01.2020 09:45:10 22.01.2020 09:45:10 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4527/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12396/2020 (ID postopka: 2633964) 22.01.2020 10:35:14 22.01.2020 10:35:14 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4481/2019
zadeva začetek postopka čas začetka učinkovanja tip postopka stanje zadeve način odločitve o vpisu: tip pripada: interna oznaka:	Dn 12532/2020 (ID postopka: 2634100) 22.01.2020 11:11:10 22.01.2020 11:11:10 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1 001 - zadeva še ni dodeljena 00 - o vpisu še ni odločeno 01 - vloženo prvič I 4530/2019
zadeva	Dn 12589/2020 (ID postopka: 2634157)

začetek postopka	22.01.2020 11:37:34
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 11:37:34
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4506/2019

zadeva	Dn 12937/2020 (ID postopka: 2634505)
začetek postopka	22.01.2020 14:58:44
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 14:58:44
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4507/2019

zadeva	Dn 13282/2020 (ID postopka: 2634850)
začetek postopka	23.01.2020 09:09:10
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 09:09:10
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4499/2019

zadeva	Dn 13292/2020 (ID postopka: 2634860)
začetek postopka	23.01.2020 09:18:20
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 09:18:20
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4519/2019

zadeva	Dn 13329/2020 (ID postopka: 2634897)
začetek postopka	23.01.2020 09:45:51
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 09:45:51
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4490/2019

zadeva	Dn 13791/2020 (ID postopka: 2635359)
začetek postopka	23.01.2020 13:52:34
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 13:52:34
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4526/2019

zadeva	Dn 13875/2020 (ID postopka: 2635443)
začetek postopka	23.01.2020 14:43:44
čas začetka učinkovanja	23.01.2020 14:43:44
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4521/2019

zadeva	Dn 15216/2020 (ID postopka: 2636784)
začetek postopka	27.01.2020 10:53:05
čas začetka učinkovanja	27.01.2020 10:53:05
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1

stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4525/2019

zadeva Dn 15300/2020 (ID postopka: 2636868)
 začetek postopka 27.01.2020 11:15:54
 čas začetka učinkovanja 27.01.2020 11:15:54
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4503/2019

zadeva Dn 16958/2020 (ID postopka: 2638526)
 začetek postopka 29.01.2020 10:48:44
 čas začetka učinkovanja 29.01.2020 10:48:44
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4528/2019

zadeva Dn 17982/2020 (ID postopka: 2639550)
 začetek postopka 30.01.2020 09:43:05
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 09:43:05
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4524/2019

zadeva Dn 18209/2020 (ID postopka: 2639777)
 začetek postopka 30.01.2020 11:06:49
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 11:06:49
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4501/2019

zadeva Dn 18477/2020 (ID postopka: 2640045)
 začetek postopka 30.01.2020 13:39:04
 čas začetka učinkovanja 30.01.2020 13:39:04
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4492/2019

zadeva Dn 26206/2020 (ID postopka: 2647774)
 začetek postopka 12.02.2020 08:42:55
 čas začetka učinkovanja 12.02.2020 08:42:55
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič
 interna oznaka: I 4510/2019

zadeva Dn 27437/2020 (ID postopka: 2649005)
 začetek postopka 13.02.2020 10:37:24
 čas začetka učinkovanja 13.02.2020 10:37:24
 tip postopka 401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

interna oznaka:	I 4497/2019
zadeva	Dn 34421/2020 (ID postopka: 2655989)
začetek postopka	24.02.2020 09:50:15
čas začetka učinkovanja	24.02.2020 09:50:15
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4513/2019
zadeva	Dn 34571/2020 (ID postopka: 2656139)
začetek postopka	24.02.2020 11:04:42
čas začetka učinkovanja	24.02.2020 11:04:42
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4529/2019
zadeva	Dn 37929/2020 (ID postopka: 2659497)
začetek postopka	27.02.2020 11:09:55
čas začetka učinkovanja	27.02.2020 11:09:55
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4497/2019
zadeva	Dn 38717/2020 (ID postopka: 2660285)
začetek postopka	28.02.2020 09:57:29
čas začetka učinkovanja	28.02.2020 09:57:29
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4508/2019
zadeva	Dn 38814/2020 (ID postopka: 2660382)
začetek postopka	28.02.2020 10:40:19
čas začetka učinkovanja	28.02.2020 10:40:19
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4489/2019
zadeva	Dn 39006/2020 (ID postopka: 2660574)
začetek postopka	28.02.2020 11:30:24
čas začetka učinkovanja	28.02.2020 11:30:24
tip postopka	401 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz sedmega odstavka 13. a člena ZZK-1
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 4504/2019

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini

delež: 23/100000

na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 (ID 5390060)

ID pravice 10109441
- vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini

delež: 95/100000

na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 2659 (ID 5735056)

- ID pravice** 10689730
3. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 161/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3558 (ID 5735088)
ID pravice 10701307
4. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 59/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3536 (ID 5735085)
ID pravice 10698097
5. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 77/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3537 (ID 5735086)
ID pravice 10699994
6. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 161/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3701 (ID 5735091)
ID pravice 10703136
7. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini
delež: 161/100000
na nepremičnini: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 3566 (ID 5735090)
ID pravice 10702472

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9721941
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5635624000
 firma / naziv: SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju
 naslov: Cesta Žalskega tabora 020, 3310 Žalec
Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 16589968

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13141383	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13219157	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314653	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13181579	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314652	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314655	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13260584	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13189865	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13124606	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13104015	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13314654	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13105159	24.04.2009 12:35:00	401 - vknjižena hipoteka
16237862	30.04.2013 14:43:17	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13104015
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1109 (ID

5732412)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 945.886,99 EUR
 tip dospelosti: 1 - določen dan
 datum dospelosti: 30.07.2010
 dodatni opis:

945.886,99 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 2767/08 z dne 19.12.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 945.886,99 EUR

- obresti:

- zapadlost glavnice: 30.07.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13105159
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 2.884.486,24 EUR
 tip dospelosti: 1 - določen dan
 datum dospelosti: 31.03.2010
 dodatni opis:

2.884.486,24 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. čl. SPZ, opr. št. 40/2009 z dne 8.1.2009 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 2.884.486,24 EUR

- zapadlost glavnice: v primeru zamude z zakonitimi zamudnimi obrestmi, z končnim tokom vračila 31.3.2010, z možnostjo predčasne zapadlosti ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz citiranega sporazuma v korist imetnika

HYPO LEASING podjetje za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana

in zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 5834163000
 firma / naziv: HYPO LEASING podjetje za financiranje d.o.o.
 naslov: Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana - dostava

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 13124606
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 790.973,10 EUR
 obresti 1,1
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 01.07.2010

dodatni opis:

790.973,10 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 224/09 z dne 6.2.2009 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 730.973,10 EUR
- obresti: 3 mesečni EURIBOR za EUR +1,10% letno in tečejo od 19.11.2008
- zapadlost glavnice: 01.07.2010

v korist imetnika

NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg republike 2, Ljubljana

in zaznamuje neposredna izivrljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
 firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
 naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 13141383
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 10.000.000,00 EUR

obresti 5,75
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:
 10.000.000,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 812/09 z dne 16.4.2009 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 10.000.000,00 EUR
 - obresti: 5,75% letno
 - zapadlost glavnice: 31.12.2009

v korist imetnika

NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg republike 2, Ljubljana

in zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
 naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13181579
 čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 14.000.000,00 EUR
 obresti 1,1
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

14.000.000,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 1610/08 z dne 18.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.000.000,00 EUR
 - obresti: 3 mesečni EURIBOR +1,10% letno
 - zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7, 2207/8 in 2207/9 kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
 naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13189865
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 14.000.000,00 EUR
 obresti 1,4
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 26.11.2007
 dodatni opis:

14.000.000,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka neposredno izvršljivega notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2230/07 z dne 28.09.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.000.000,00 EUR
- obresti: EURIBOR za 3-mesečne depozite v EUR + 1,40 % letno
- zapadlost glavnice: 26.11.2007

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,
- in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
 firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
 naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13219157
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 14.830.577,00 EUR

obresti 1,1
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

14.830.577,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa kreditne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 14.830.577,00 EUR

- obresti: spremenljiva obrestna mera 3 mesečni EURIBOR za EUR, veljaven na prvi dan vsakega obračunskega obdobja za obresti, povečan za nespremenljivi pribitek v višini 1,10 % točk letno

- zapadlost glavnice: 31.12.2009 in z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v notarskem zapisu opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008

b) zaznamuje skupna hipotekai:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

c) zaznamuje neposredna izvršljivost terjatve kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr.št. SV-73/08 z dne 18.03.2008, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imeetnik:

1. matična številka: 5860571000

firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana

naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13260584
 čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 959.325,56 EUR

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.01.2010

dodatni opis:

959.325,56 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2774/07 z dne 04.12.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 959.325,56 EUR

- obresti:

- zapadlost glavnice: 31.01.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2207/6, 2207/7, 2207/8 in 2207/9 kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zg. Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13314652
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1700 (ID 5733206)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 51.110.755,00 EUR

obresti 1,5

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

51.110.755,00 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi odpravka neposredno izvršljivega notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2527/07 z dne 06.11.2007 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 51.110.775,00 EUR

- obresti: 3-mesečni EURIBOR za EUR + 1,50 % letno

- zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 2527/07 z dne 06.11.2007, in sicer pri:

- pri tem vložku št. 4719 k.o. Zg. Šiška kot glavna nepremičnina,

in pri vložku št. 3811 k.o. Zgornja Šiška na parc.št. 228/25 in na parc.št. 228/26, kot stranska nepremičnina.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13314653

čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 519.177,70 EUR
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.07.2010
 dodatni opis:
 519.177,70 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 1646/08 z dne 23.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 519.177,70 EUR
 - obresti:
 - zapadlost glavnice: 30.07.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
 naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13314654
 čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1688 (ID 5733194)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 520.373,58 EUR
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 30.07.2010
 dodatni opis:
 520.373,58 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV 1647/08 z dne 23.7.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 520.378,58,00 EUR
 - zapadlost glavnice: 30.07.2010

b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
 firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana
 zveza - ID osnovnega položaja: 9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13314655
čas začetka učinkovanja 24.04.2009 12:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1800 (ID 5733306)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 13.620.772,75 EUR

obresti 2,5

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.12.2009

dodatni opis:

13.620.772,75 EUR

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 5163/1.

Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 21.4.2009 in sklepa GURS št. 02132-00183/2009-2 z dne 5.2.2009 se pripiše hipoteka iz vložka 4719.

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 2766/08 z dne 19.12.2008 se:

a) v korist upnika vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnice: 13.620.772,75 EUR

- obresti: 3 mesečni EURIBOR za EUR + 2,50% letno

- zapadlost glavnice: 31.12.2009

b) zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000

firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16237862
čas začetka učinkovanja 30.04.2013 14:43:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA stavba 6767 del stavbe 1485 (ID 5732980)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 358.160,59 EUR

obresti glej opis

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 30.04.2013

dodatni opis:

Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Žalcu z dne 30.4.2013, opr.št. Z 34/2013 se vknjiži zastavna pravica za zavarovanje denarne terjatve v višini 358.160,59 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od 18.4.2013 dalje, vse do izpolnitve obveznosti.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000

firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
 naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
 zveza - ID osnovnega položaja: 9721941

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16237863	30.04.2013 14:43:17	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16237863
 čas začetka učinkovanja 30.04.2013 14:43:17
 vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Žalcu z dne 30.4.2013, opr. št. Z 34/2013 se zaznamuje izvršljivost terjatve.

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe 16589968
 čas začetka učinkovanja 17.09.2014 11:53:43
 vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stečaja
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 začetek stečaja: 15.09.2014 00:00:00
 organ, ki vodi postopek OKROŽNO SODIŠČE V CELJU
 opr. št. postopka St 2611/2014
 Zaznamba je vpisan pri imetniku:
 SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju



POG1737107

St 2611/2014

SIGMANOVA d.o.o. - v stečaju,
Cesta Žalskega tabora 20, 3310 Žalec

PRODAJNA POGODBA

Ljubljana, Januar 2018

PRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta:

SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o. - v stečaju
Cesta Žalskega tabora 20, 3310 Žalec,
davčna številka: SI 98988921
matična številka: 5635624000,
ki jo zastopa upravitelj Štefan Veren
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

DUTB, d.d.,

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana
davčna številka: SI41251482
matična številka: 6339620000
ki jo zastopa izvršni direktor Andrej Prebil
(v nadaljevanju: kupec)

Uvodne ugotovitve

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

1. je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin v naselju Celovski dvori v Ljubljani, z naslednjimi ZK podatki:
 - posamezni del št. 211 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 5731496)
 - posamezni del št. 1765 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 5733271)
 - posamezni del št. 1055 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 5732339);
2. je Okrožno sodišče v Celju dne 15.09.2014 začelo stečajni postopek nad prodajalcem, ki se vodi pod opr. št. St 2611/2014, za stečajnega upravitelja je bil imenovan Štefan Veren;
3. je Okrožno sodišče v Celju dne 18.09.2017 izdalo sklep, s katerim je dovolilo prodajo zgoraj navedenih nepremičnin z zavezujočim zbiranjem ponudb po izklicni ceni 70.720,00 €;
4. je bilo odpiranje prispelih ponudb izvedeno dne 04.01.2018, na katerem je kupec uspel in zgoraj navedeno nepremičnino kupil po ceni 78.300,00 €, ki se poveča za DDV;
5. je kupec dne 21.12.2017 vplačal znesek varščine, ki je bil s sklepom določen v višini 10 % izklicne cene. Vplačana varščina se mu prizna

kot ara pri sklenitvi te pogodbe. Ara se ne prizna v primeru neizpolnitve odložnih pogojev;

6. bo prodajna pogodba posredovana Okrožnemu sodišču v Celju, za izdajo soglasja k njeni sklenitvi in po plačani kupnini, zaradi izdaje sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim bo odločilo ali so izpolnjeni vsi pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in da se po uradni dolžnosti opravijo izbrisi vseh vknjiženih bremen;
7. je kupec v skladu z drugim odstavkom 337. člena ZFPPIPP podal izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP;
8. se prodaja predmetnih nepremičnin opravi v skladu z določbami Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP);
9. je kupec pravna oseba s sedežem v R Sloveniji.

Predmet prodaje

2. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi nepremičnine, ki so v naravi garsonjera s shrambo in parkirnim mestom v naselju Celovski dvori v Ljubljani, z naslednjimi ZK podatki:

- posamezni del št. 211 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 5731496),
- posamezni del št. 1765 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 5733271),
- posamezni del št. 1055 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 - Zgornja Šiška (ID 5732339).

Kupnina

3. člen

Kupnina za predmetne nepremičnine znaša 78.300,00 € (osemisedemdeset tisoč tristo in 00/100 evrov) in se poveča za 9,5% DDV v višini 7.438,50 € in skupaj z njim znaša 85.738,50 € (petinosemdeset tisoč sedemsto osemtrideset in 50/100 evrov) - v nadaljevanju "kupnina".

Kupec nosi tudi strošek sestave pogodbe v višini 550,80 €, ki se poveča za 22 % DDV v višini 121,18 €, skupaj tako 671,98 €, ki ga plača po prejetem računu.

Plačilo kupnine

4. člen

Kupec se obvezuje plačati kupnino na naslednji način:

- a. kupec je dne 21.12.2017 plačal varščino v višini 7.072,00 € (z besedo sedem tisoč dvainsedemdeset in 00/100 evrov), ki se všteje v kupnino.
- b. Preostalo kupnino v višini 78.666,50 € (z besedo: osem in sedem deset tisoč šeststo šestinšestdeset in 50/100 evrov) se kupec obveže plačati v roku treh 3 mesecev od sklenitve prodajne pogodbe, na transakcijski račun prodajalca št.: SI56 0430 2000 2430 513, odprt pri Nova KBM d.d., pod pogojem, da sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi postane pravnomočen (339/2 čl. ZFPPIPP).

V primeru zamude s plačilom kupnine, je kupec dolžan plačati tudi zakonske zamudne obresti.

Prenos lastninske pravice na kupca

5. člen

Pravnomočen sklep o izročitvi nepremičnin kupcu, s katerim sodišče odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, je v skladu s 3. odstavkom 342. člena ZFPPIPP podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu, v zvezi s 96. členom ZZK-1.

Na podlagi te prodajne pogodbe in pravnomočnega sklepa sodišča o izročitvi nepremičnin kupcu, se pri nepremičninah:

- * posamezni del št. 211 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 5731496),
- * posamezni del št. 1765 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 5733271),
- * posamezni del št. 1055 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 5732339),

vknjiži lastninska pravica na ime:

DUTB, d.d.,
Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana
davčna številka: SI41251482
matična številka: 6339620000

do celote (1/1).

Pogoji

6. člen

Ta prodajna pogodba je sklenjena pod:

- odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje ali ugotovilo, da soglasje ni potrebno

in

- razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče soglasje zavrne.

Izročitev nepremičnin

7. člen

Prodajalec bo izročil kupcu lastniško posest predmetnih nepremičnin po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnin kupcu, s katerim bo sodišče odločilo, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca.

Kupec od tega dne dalje prevzema nase plačevanje davščin in drugih javnih bremen ter stroškov uporabe predmetnih nepremičnin.

Na kupca preidejo vse pravice na podlagi soglasij in dovoljenj pristojnih organov v zvezi s predmetnimi nepremičninami.

Izključitev odgovornosti za stvarne napake

8. člen

Prodajalec ne odgovarja za eventualne stvarne napake nepremičnin, ki so predmet prodaje po tej pogodbi.

Kupec kupuje predmetne nepremičnine po načelu videno – kupljeno.

Prenehanje pravic tretjih

9. člen

S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na nepremičninah, ki so predmet prodajne pogodbe v skladu z določbo 1. odstavka 342. člena ZFPPIPP.

Končne določbe

10. člen

Če kupec ne plača preostanka kupnine v roku, kot je določen v 4. členu te pogodbe oz. zamudi s plačilom kupnine za več kot 15 dni, lahko prodajalec odstopi od pogodbe oz. razdre že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev in obdrži vplačano varščino.

11. člen

Za to prodajno pogodbo se uporabljajo pravila, določena v 337. do 343. členu ZFPPIPP.

V primeru, da bi katerakoli določba te pogodbe, ali katerakoli določba vključena v to pogodbo v prihodnosti, bila ali postala neveljavna ali neizvršljiva, to ne učinkuje na veljavnost ali izvršljivost drugih določb te pogodbe. Štelo se bo, da je neveljavna ali neizvršljiva določba nadomestila ustrezna in enakovredna določba, ki se v pravno dovoljenem obsegu, najbolj približa namenu neveljavne ali neizvršljive določbe. Enako velja če:

- (i) stranke, nenamerno, določene stvari niso uredile v tej pogodbi; v tem primeru se šteje, da je bilo doseženo soglasje glede ustrezne in enakovredne določbe, ki se najbolj približa temu, o čemer bi se stranke, ob upoštevanju namena te pogodbe, dogovorile, če bi zadevo upoštevale;
- (ii) če je katerakoli določba te pogodbe neveljavna zaradi obsega (dolžine) kateregakoli roka ali izvedbe določene v tej pogodbi; v tem primeru se bo štelo, da je bil dogovorjen zakonsko dovoljen rok ali izvedba, ki se najbolj približa določenemu roku ali izvedbi.

12. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en podpisan izvod, dva izvoda pa sta namenjena izvedbi pogodbe.

Vse morebitne spremembe ali dopolnitve k tej pogodbi morajo biti sklenjene v pisni obliki, sicer niso veljavne.

13. člen

Ta pogodba se bo presojala in interpretirala v skladu s slovensko zakonodajo.

Ljubljana, dne 08.01.2018

Ljubljana, dne 13.1.2018

Prodajalec:

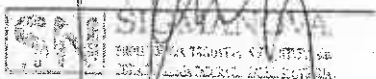
Kupec:

SIGMANOVA d.o.o. - v stečaju

DUTB, d.d.

Upravitelj Stefan Veren

Izvršni direktor Andrej Prebil



Prešernova 22, 3000 Celje

St 2611/2014

SKLEP
o izročitvi nepremičnine kupcu (p.d.391)

Okrožno sodišče v Celju je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:
SIGMANOVA, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Žalec Cesta Žalskega tabora 020, 3310 Žalec

dne 23.3.2018

s k l e n i l o

Izpolnjeni so pogoji za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini parceli številka:

posamezni del št. 211 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 - ZGORNJA ŠIŠKA (ID 5731496)
posamezni del št. 1765 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 - ZGORNJA ŠIŠKA (ID 5733271)
posamezni del št. 1055 v stavbi št. 6767 k.o. 1739 - ZGORNJA ŠIŠKA (ID 5732339)

v korist kupca: DUTB, d. d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 6339620000, davčna številka: 41251482, do celote,

ter se pri tej nepremičnini po uradni dolžnosti opravijo izbriši vseh morebitnih vknjiženih bremen po 1., 2. in 3. točki prvega odstavka 342. čl. ZFPPIPP ter se opravijo ostali vpisi (izbriši) po drugem odstavku 89. člena v zvezi s 96. členom ZZK-1 (prvi in drugi odstavek 342. člena ZFPPIPP).

2. Ta pravnomočni sklep je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. čl. v zvezi s 96. čl. ZZK-1.

Obrazložitev

Upravitelj je s kupcem sklenil pogodbo o prodaji nepremičnine, navedene v izreku tega sklepa.

Sodišče je s pravnomočnim sklepom z dne 6.2.2018 (p.d.380) dalo soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe.

Upravitelj je na podlagi pravnomočnega sklepa dne 20.3.2018 vložil predlog za izdajo sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu in priložil listino, iz katere izhaja, da je DUTB d.đ. plačala celotno kupnino po sklenjeni prodajni pogodbi.

Zato je sodišče s tem sklepom odločilo, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupcev (drugi odstavek 342. člena ZFPPIPP).

Pravni pouk:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa.
2. Pritožbo je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti jo je treba v enem izvodu.
3. Pritožba mora obsegati:
 - pravilno številko in datum tega sklepa,
 - izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
 - pritožbene razloge in
 - podpis pritožnika.
4. Če pritožbo vloga odvetnik, jo mora vložiti v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če pritožba ni vložena v elektronski obliki, se zanjo ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in jo sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
5. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
6. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitvev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvornikom sklepa.



NOTARKA META ZUPANČIČ

potrjuje,

da je ta odpravek notarskega zapisa, ki obsega 9 strani in 120 strani prilog,
skladen z izvornikom, ki ga hrani notar.

Dne 1.3.2020 je izdano 1 odpravkov tega notarskega zapisa.

Ta odpravek je sestavljen za DUTB, d.d.

~~Ta odpravek je ponovni odpravek. Ta odpravek je po vrsti.
Izdan je dne za zgoraj navedeno osebo. Ponovni odpravek je izdan iz
naslednjega razloga:~~

Ta odpravek je izdan dne 13-03-2020 v Ljubljani

NOTARKA



