

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
NEPREMIČNINE »DUNAJSKI KRISTALI« v LJUBLJANI –
DUTB ID 1854**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika): _____

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov): _____

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) sta 2 nepremičnini:

a) stolpič S1 - poslovni objekt v III. do IV. gradbeni fazi, v skupni izmeri 2.670 m², na naslovu Štukljeva cesta 48, 1000 Ljubljana, ki se nahaja na zemljišču ID znak: parcela 1735 618/33, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »pogodbeni predmet S1«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«), z ID znaki v nadaljevanju:

MEDETAŽA						ZK lastništvo
del stavbe 1735-3666-8 (ID 5762665)	175,3		posl. prostori	medetaža	S1	DUTB d.d.

175,3

NADSTROPJA						
del stavbe 1735-3666-2 (ID 5762660)	483,8		posl. prostori	1.nad	S1	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3666-3 (ID 5762661)	498,7		posl. prostori	2.nad	S1	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3666-4 (ID 5762662)	499,1		posl. prostori	3.nad	S1	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3666-5 (ID 5762663)	499,1		posl. prostori	4.nad	S1	DUTB d.d.

1.980,7

KLETI						
del stavbe 1735-3670-596 (ID 5763307)	38,3		skladišče / hladilnica	1. etaža - 2. klet	S1	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3670-597 (ID 5763308)	38,3		muzej, knjižnica	1. etaža - 2. klet	S1	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3670-599 (ID 5763310)	38,3		muzej, knjižnica	1. etaža - 2. klet	S1	DUTB d.d.

114,9

SKUPNA RABA						
del stavbe 1735-3666-6 (ID 5762666)	398,9	od skupaj 561,7 m ²	skupna raba (stopnišča, dvigala)		S1	Solastniški delež

398,9

SKUPAJ 2.669,8

b) stolpič S2 - poslovni objekt v III. gradbeni fazi, v skupni izmeri 3.519 m², na naslovu Štukljeva cesta 46, 1000 Ljubljana, ki se nahaja na zemljišču ID znak: parcela 1735 618/34, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet S2**«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«), z ID znaki v nadaljevanju:

MEDETAŽA

del stavbe 1735-3667-11 (ID 5762675)	96,1		posl. prostori	medetaža	S2	DUTB d.d.
96,1						

PRITLIČJE

del stavbe 1735-3666-1 (ID 5762654)	235,3		posl. prostori	P	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3667-1 (ID 5762655)	571,2		posl. prostori	P	S2	DUTB d.d.
806,5						

NADSTROPJA

del stavbe 1735-3667-2 (ID 5762667)	483,8		posl. prostori	1.nad	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3667-3 (ID 5762668)	498,7		posl. prostori	2.nad	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3667-4 (ID 5762669)	499,1		posl. prostori	3.nad	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3667-5 (ID 5762670)	499,1		posl. prostori	4.nad	S2	DUTB d.d.
1.980,7						

KLET

del stavbe 1735-3670-575 (ID 5763287)	73,6		skladišče / hladilnica	2. etaža - 1. klet	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3670-576 (ID 5763288)	33,6		skladišče / hladilnica	2. etaža - 1. klet	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3670-577 (ID 5763470)	111,9		skladišče / hladilnica	2. etaža - 1. klet	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3670-664 (ID 5763327)	11,8		klet	2. etaža - 1. klet	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3670-665 (ID 5763328)	15,7		klet	2. etaža - 1. klet	S2	DUTB d.d.
del stavbe 1735-3670-666 (ID 5763329)	40,6		klet	2. etaža - 1. klet	S2	DUTB d.d.
287,2						

SKUPNI PROSTORI

del stavbe 1735-3667-7 (ID 5762677)	335,8	335,8	skupna raba (stopnišča, dvigala)		S2	Solastniški delež
del stavbe 1735-3667-12 (ID 5762676)	12,6		posl. prostori	elektrika	S2	DUTB d.d.
348,4						

SKUPAJ

3.518,9

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja tako kot celota obeh stolpičev S1 in S2 kot po posameznemu stolpiču S1 in S2, in sicer na način:

- skupna kombinacija obeh stolpičev S1 in S2 v skupni izmeri 6.189 m² (v nadaljevanju **DUTB ID 101854**);
- ločena prodaja stolpiča S1 v izmeri 2.670 m² (v nadaljevanju **DUTB ID 101854-001**);
- ločena prodaja stolpiča S2 v izmeri 3.519 m² (v nadaljevanju **DUTB ID 101854-002**);

- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

- da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:

- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 22.7.2008 pod številko 351-1064/2008-31101-6 izdala Upravna enota Bežigrad,
- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 2.4.2010 pod številko 351-2776/2009-31101-4 izdala Upravna enota Bežigrad,
- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 13.9.2010 pod številko 351-1884/2010-2 izdala Upravna enota Bežigrad,
- Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 6.10.2010 pod številko 351-1711/2010-8 izdala Upravna enota Bežigrad;

- da je bila za del pogodbenega predmeta (stavba 1735-3666) pridobljena energetska izkaznica z oznako 2020-562-8-79270 in z veljavnostjo do 09.03.2030;
- da je bila za del pogodbenega predmeta (stavba 1735-3667) pridobljena energetska izkaznica z oznako 2018-562-8-69484 in z veljavnostjo do 12.12.2028;
- da je prodajalec vstopil v pravno razmerje pravnega prednika D-KRISTALI d.o.o.-v stečaju, na podlagi Prodajne pogodbe z dne 17.04.2018;
- da je pri delu pogodbenega predmeta (del stavbe 1735-3666-8, 1735-3666-2, 1735-3666-3, 1735-3666-4, 1735-3666-5, 1735-3667-11, 1735-3666-1, 1735-3667-2, 1735-3667-3, 1735-3667-4, 1735-3667-5, 1735-3667-12) vpisana zaznamba vrstnega reda za pridobitev etažne lastnine z veljavnostjo do vključno 25.5.2011, katere predlog za izbris bo prodajalec vložil na zemljiško knjigo do obojestranskega podpisa prodajne pogodbe;
- da so solastniki nepremičnine z ID znakom: del stavbe 1735-3666-6 (ID 5762666), ki predstavlja posebni skupni del stavbe:
 - Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. v deležu 71,01 %;
 - ZDRAVNIŠKA ZBORNICA SLOVENIJE, d.o.o. v deležu 28,49 %;
 - ZDRUŽENJE KARDIOLOGOV SLOVENIJE v deležu 0,50 %;
- da je del nepremičnine ID znak: del stavbe 1735-3666-6 v izmeri cca. 125 m2, v neposredni posesti in uporabi najemnika, za obdobje od dne 01.06.2019 do dne 31.05.2020, z možnostjo podaljšanja;
- da ima prodajalec preostali del pogodbenega predmeta v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;
- da bo prodajalec v primeru ločene prodaje stolpičev S1 in S2, na pritličnem delu stavbe z ID znakom: 1735-3666-1, ki v naravi predstavlja recepcijo s pomožnimi prostori, do obojestranskega podpisa prve prodajne pogodbe, vpisal pravico služnosti prehoda v korist vsakokratnega lastnika dela stavbe z ID znakom: del stavbe 1735-3666-8, 1735-3666-2, 1735-3666-3, 1735-3666-4, 1735-3666-5, 1735-3670-596, 1735-3670-597, 1735-3670-599, 1735-3666-6.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**22% DDV**) in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE »DUNAJSKI KRISTALI« v LJUBLJANI – DUTB ID 1854« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne _____.____.2020.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
