

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
»KOMPLETA 163 PARKIRNIH PROSTOROV V GARAŽI KOMPLEKSA
CELOVŠKI DVORI V LJUBLJANI« ZA NAMEN VZPOSTAVITVE
JAVNE PARKIRNE HIŠE - DUTB ID 153**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin):

zajema Predmet prodaje - zemljišča z ID znaki:

- | | |
|---|---|
| - del stavbe 1739-6767-2726, v izmeri 13,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2756, v izmeri 18,0 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2727, v izmeri 12,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2757, v izmeri 17,8 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2728, v izmeri 13,0 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2758, v izmeri 16,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2729, v izmeri 13,0 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2759, v izmeri 13,3 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2730, v izmeri 12,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2760, v izmeri 13,6 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2731, v izmeri 13,0 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2761, v izmeri 15,0 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2732, v izmeri 13,0 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2762, v izmeri 13,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2733, v izmeri 12,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2763, v izmeri 13,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2734, v izmeri 13,9 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2764, v izmeri 12,5 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2735, v izmeri 15,2 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2765, v izmeri 13,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2736, v izmeri 14,6 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2766, v izmeri 13,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2737, v izmeri 16,1 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2767, v izmeri 19,0 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2738, v izmeri 12,6 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2768, v izmeri 15,7 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2739, v izmeri 13,1 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2769, v izmeri 15,7 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2740, v izmeri 13,1 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2770, v izmeri 16,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2741, v izmeri 12,6 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2771, v izmeri 19,0 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2742, v izmeri 13,3 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2772, v izmeri 13,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2743, v izmeri 13,3 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2773, v izmeri 13,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2744, v izmeri 12,6 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2774, v izmeri 12,5 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2746, v izmeri 12,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2775, v izmeri 13,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2747, v izmeri 12,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2776, v izmeri 13,2 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2748, v izmeri 12,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2777, v izmeri 15,0 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2749, v izmeri 12,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2778, v izmeri 18,0 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2750, v izmeri 18,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2779, v izmeri 13,9 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2751, v izmeri 13,5 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2780, v izmeri 13,4 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2752, v izmeri 13,4 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2781, v izmeri 13,4 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2753, v izmeri 13,4 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2782, v izmeri 13,4 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2754, v izmeri 13,9 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2783, v izmeri 13,4 m ² ; |
| - del stavbe 1739-6767-2755, v izmeri 16,6 m ² ; | - del stavbe 1739-6767-2784, v izmeri 12,5 m ² ; |

- del stavbe 1739-6767-2785, v izmeri 18,2 m2;
- del stavbe 1739-6767-2786, v izmeri 18,2 m2;
- del stavbe 1739-6767-2787, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2788, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2789, v izmeri 12,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2790, v izmeri 12,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2791, v izmeri 13,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2792, v izmeri 13,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2793, v izmeri 12,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2794, v izmeri 15,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2795, v izmeri 19,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2796, v izmeri 19,1 m2;
- del stavbe 1739-6767-2797, v izmeri 14,6 m2;
- del stavbe 1739-6767-2798, v izmeri 15,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2799, v izmeri 14,2 m2;
- del stavbe 1739-6767-2800, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2801, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2802, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2803, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2804, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2805, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2806, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2807, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2810, v izmeri 13,3 m2;
- del stavbe 1739-6767-2811, v izmeri 19,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2812, v izmeri 13,3 m2;
- del stavbe 1739-6767-2813, v izmeri 16,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2814, v izmeri 12,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2815, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2816, v izmeri 15,6 m2;
- del stavbe 1739-6767-2817, v izmeri 13,3 m2;
- del stavbe 1739-6767-2818, v izmeri 13,3 m2;
- del stavbe 1739-6767-2819, v izmeri 12,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2820, v izmeri 12,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2821, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2822, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2823, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2824, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2825, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2826, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2827, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2828, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2829, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2830, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2831, v izmeri 18,7 m2;
- del stavbe 1739-6767-2832, v izmeri 19,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2833, v izmeri 20,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2834, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2835, v izmeri 12,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2836, v izmeri 13,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2837, v izmeri 13,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2840, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2841, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2842, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2843, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2844, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2845, v izmeri 17,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2849, v izmeri 20,1 m2;
- del stavbe 1739-6767-2850, v izmeri 14,3 m2;
- del stavbe 1739-6767-2851, v izmeri 16,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2852, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2853, v izmeri 13,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2854, v izmeri 13,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2855, v izmeri 13,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2856, v izmeri 13,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2857, v izmeri 13,2 m2;
- del stavbe 1739-6767-2861, v izmeri 13,3 m2;
- del stavbe 1739-6767-2862, v izmeri 13,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2863, v izmeri 14,2 m2;
- del stavbe 1739-6767-2864, v izmeri 12,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2865, v izmeri 8,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2866, v izmeri 20,1 m2;
- del stavbe 1739-6767-2870, v izmeri 17,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2871, v izmeri 16,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2872, v izmeri 12,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2873, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2874, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2875, v izmeri 12,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2876, v izmeri 13,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2877, v izmeri 13,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2878, v izmeri 12,8 m2;
- del stavbe 1739-6767-2879, v izmeri 14,1 m2;
- del stavbe 1739-6767-2880, v izmeri 18,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2881, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2882, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2883, v izmeri 12,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2884, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2885, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2886, v izmeri 12,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2887, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2888, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1739-6767-2889, v izmeri 12,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2890, v izmeri 13,4 m2;
- del stavbe 1739-6767-2891, v izmeri 14,6 m2;
- del stavbe 1739-6767-2892, v izmeri 12,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2893, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1739-6767-2894, v izmeri 14,1 m2;
- del stavbe 1739-6767-2895, v izmeri 15,1 m2;
- del stavbe 1739-6767-2896, v izmeri 15,1 m2;
- del stavbe 1739-6767-2897, v izmeri 12,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2898, v izmeri 21,7 m2;
- del stavbe 1739-6767-2899, v izmeri 18,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2900, v izmeri 13,3 m2;
- del stavbe 1739-6767-2901, v izmeri 12,5 m2;
- del stavbe 1739-6767-2902, v izmeri 14,8 m2.

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da Predmet Prodaje 163 posameznih delov stavbe, v etažni lastnini, ki se nahajalo v 3. etaži stavbe ID št. 1739-6767, v delu garaže za obiskovalce, v skupni izmeri 2.315,3 m2;

- da se Predmet Prodaje kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da Pri Predmetu prodaje ni vpisanih plomb oz. z njim ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;
- da je del stavbe z ID znakom: 1739-6767-3723, ki predstavlja dostopne poti, posebni skupni del stavbe in da imajo poleg Predmeta prodaje lastniško pravico še etažni lastniki, ki imajo v lasti dele stavb: 1739-6767-2745, 1739-6767-2846, 1739-6767-2847, 1739-6767-2848, 1739-6767-2858, 1739-6767-2859, 1739-6767-2808, 1739-6767-2809, 1739-6767-2838, 1739-6767-2839, 1739-6767-2867, 1739-6767-2868, 1739-6767-2869, 1739-6767-1439, 1739-6767-1466, 1739-6767-1467, 1739-6767-1470, 1739-6767-3634, 1739-6767-3635, ki predstavljajo lastniške shrambe in parkirne prostore v predmetnem ločenem delu.
- da bo Kupec moral po nakupu Predmeta prodaje slednjega opremiti s potrebnimi sistemi in ga upravljati kot javno parkirno hišo, ki bo na voljo vsem obiskovalcem soseške Celovški dvori ter moral etažnim lastnikom prej navedenih delov stavbe zagotoviti nemoten dostop do njihovih delov stavbe.
- da pri Predmetu prodaje ni vpisanih plomb oz. z njim ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.
- da je bila za stavbo z ID znakom: stavba 1739-6767 je bila pridobljena energetska izkaznica z oznako 2015-162-166-25844 in z veljavnostjo do 30.07.2025.
- da je bil Predmet prodaje zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - gradbenega dovoljenja, št. 351-958/2007-61100, z dne 29.06.2007, pravnomočno dne 02.07.2007, ki je bilo spremenjeno na podlagi Odločbe, št. 351-2566/2007-2, z dne 20.12.2007 in Odločbe, opr. št. 351-90/2010-10-1351004, z dne 29.06.2010;
 - uporabnega dovoljenja z dne 18.08.2010 pod opr. št. 351-2070/2009-20-1351004.
- da se za prodajo Predmeta Prodaje ne uporabljajo splošni pogoji prodaje, skladno s 7. odstavkom 8. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (v nadaljevanju »ZVKSES«).

PONUJENA CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ **EUR.**

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV) in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) » Vabilo k oddaji zavezujočih ponudb za nakup kompleta 163 parkirnih prostorov v garaži kompleksa Celovški dvori v Ljubljani za namen vzpostavitve javne parkirne hiše - DUTB ID 153« in z njim v celoti soglašam(-o) ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje.

KRAJ IN DATUM: _____

PODPIS (in žig pravne osebe): _____

Obvezna priloga:

- izpolnjene in podpisane izjave iz 3. odstavka 2. točke Vabila