

# ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP ZEMLJIŠČ V ROŽNI DOLINI V LJUBLJANI - DUTB ID 6198

**PONUDBNIK** (ime in priimek / firma ponudnika):

---

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

---

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

---

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

**PREDMET PONUDBE** (nakup nepremičnin):

zajema Predmet prodaje - zemljišča z ID znaki:

- parcela 1723 450 (ID 3887472) v izmeri 396 m2,
- parcela 1723 451/1 (ID 2864049) v izmeri 1.580 m2,
- parcela 1723 451/2 (ID 4119076) v izmeri 2.141 m2,
- parcela 1723 451/6 (ID 4879508) v izmeri 163 m2,
- parcela 1723 451/7 (ID 1855700) v izmeri 247 m2,
- parcela 1723 451/8 (ID 3677729) v izmeri 467 m2,
- parcela 1723 451/9 (ID 651057) v izmeri 1.233 m2,
- parcela 1723 451/10 (ID 612109) v izmeri 647 m2,
- parcela 1723 451/11 (ID 2449809) v izmeri 114 m2,
- parcela 1723 451/12 (ID 177721) v izmeri 546 m2,
- parcela 1723 451/13 (ID 4178739) v izmeri 691 m2,
- parcela 1723 452/1 (ID 4055608) v izmeri 60 m2,
- parcela 1723 452/2 (ID 969414) v izmeri 81 m2,
- parcela 1723 453 (ID 3278111) v izmeri 675 m2,
- parcela 1723 454/1 (ID 1352834) v izmeri 649 m2,
- parcela 1723 454/2 (ID 3368011) v izmeri 16 m2,
- parcela 1723 456 (ID 213801) v izmeri 332 m2,
- parcela 1723 457/1 (ID 3320048) v izmeri 598 m2,
- parcela 1723 457/2 (ID 4160882) v izmeri 37 m2,
- parcela 1723 458 (ID 3404417) v izmeri 784 m2,
- parcela 1723 459 (ID 4558406) v izmeri 729 m2,
- parcela 1723 460 (ID 4726643) v izmeri 775 m2,
- parcela 1723 461 (ID 3320049) v izmeri 114 m2,
- parcela 1723 462 (ID 1431067) v izmeri 623 m2,
- parcela 1723 465/3 (ID 1033692) v izmeri 754 m2,
- parcela 1723 466 (ID 5214626) v izmeri 691 m2,
- parcela 1723 467 (ID 1185132) v izmeri 98 m2,
- parcela 1723 468 (ID 5214625) v izmeri 701 m2,
- parcela 1723 469/1 (ID 4597885) v izmeri 688 m2,
- parcela 1723 469/2 (ID 2078380) v izmeri 39 m2.

**Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:**

- da Predmet Prodaje v naravi predstavlja trideset v večini nepozidanih stavbnih zemljišč v skupni izmeri 16.669 m<sup>2</sup>, v Ljubljani, na naslovu Rožna Dolina, cesta XVII;
- da se Predmet Prodaje kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da Pri Predmetu prodaje ni vpisanih plomb oz. z njim ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;
- da je na določenih zemljiščih Predmeta prodaje vknjižena:
  - neprava stvarna služnost v korist služnostnega upravičenca: Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice/ zaznambe 15024779);
  - neprava stvarna služnost v korist služnostnega upravičenca: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (ID pravice/ zaznambe 11080155).
- da je Mestna Občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora je dne 03.08.2018 pod številko 3506-3051/2018-2-MPR za Predmet prodaje izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, kjer je razvidno, da je njihova namenska raba v večini stavbna zemljišča in v manjšini vodna zemljišča (del parcele 1723 451/2, del parcele 1723 451/12 in del parcele 1723 451/13) ter da na njih ne obstoji zakonita predkupna pravica;
- da je bila za del Predmeta prodaje, zemljišča ID znak: parcela 1723 466, parcela 1723 467 in parcela 1723 468), v naravi makadamsko parkirišče, dne 18.05.2018 sklenjena najemna pogodba s podjetjem Nomad 2000 d.o.o., za obdobje 6 mesecev in jo bo v primeru izvedene prodaje po tej pogodbi prodajalec odpovedal, pri čemer velja 30-dnevni odpovedni rok (v nadaljevanju Najemna Pogodba).

**PONUJENA CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:**

\_\_\_\_\_ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV) in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

**IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/smo preučil(-i) »Vabilo k oddaji zavezujočih ponudb za nakup zemljišč v Rožni dolini v Ljubljani - DUTB ID 6198« in z njim v celoti soglašam(-o) ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):** \_\_\_\_\_

**Obvezna priloga:**

- izpolnjene in podpisane izjave iz 3. odstavka 2. točke Vabila