

VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAJEM KOMPLETA PARKIRNIH PROSTOROV V DVEH PARKIRNIH HIŠAH NA KOTNIKOVI IN METELKOVI ULICI V LJUBLJANI – DUTB ID 34

1. Predmet oddaje

Predmet oddaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb za najem kompleta parkirnih prostorov v dveh parkirnih hišah na Kotnikovi in Metelkovi ulici v Ljubljani – DUTB ID 34 (v nadaljevanju »Vablico«) so nepremičnine:

- 154 parkirnih prostorov v parkirni hiši na Kotnikovi ulici v Ljubljani, pod stavbami Kotnikova ulica 25-35, Ljubljana, z vhodom na parc. št. 2720/3 in 2724/8 k.o. Tabor, z ID znakom stavbe 1737-1007;

- 509 parkirnih prostorov in del skladiščnih ter vozniš površin, v parkirni hiši na Metelkovi ulici v Ljubljani, ki se nahajajo v kletnih etažah etažirane parkirne hiše pod več stavbami kot navedeno v nadaljevanju (v nadaljevanju se navajajo kot »Predmet Oddaje«).

I. ID znaki parkirnih prostorov v parkirni hiši na Kotnikovi ulici v Ljubljani:

- del stavbe 1737-1007-182, v izmeri 14 m²; del stavbe 1737-1007-183, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-184, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-185, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-186, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-187, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-189, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-190, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-191, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-192, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-193, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-194, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-196, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-197, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-198, v izmeri 14 m²; del stavbe 1737-1007-199, v izmeri 14 m²;
- del stavbe 1737-1007-200, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-201, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-202, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-203, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-204, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-205, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-206, v izmeri 12 m²; del stavbe 1737-1007-207, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-208, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-209, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-210, v izmeri 12 m²; del stavbe 1737-1007-211, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-212, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-213, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-214, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-215, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-216, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-217, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-218, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-219, v izmeri 18 m²;
- del stavbe 1737-1007-220, v izmeri 11 m²; del stavbe 1737-1007-221, v izmeri 11 m²;
- del stavbe 1737-1007-222, v izmeri 18 m²; del stavbe 1737-1007-224, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-225, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-226, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-227, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-228, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-229, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-231, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-232, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-233, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-234, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-235, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-236, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-237, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-238, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-239, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-240, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-241, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-242, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-243, v izmeri 18 m²;
- del stavbe 1737-1007-244, v izmeri 11 m²; del stavbe 1737-1007-245, v izmeri 11 m²;
- del stavbe 1737-1007-246, v izmeri 18 m²; del stavbe 1737-1007-247, v izmeri 12 m²;
- del stavbe 1737-1007-248, v izmeri 12 m²; del stavbe 1737-1007-249, v izmeri 13 m²;
- del stavbe 1737-1007-250, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-251, v izmeri 12 m²;
- del stavbe 1737-1007-252, v izmeri 13 m²; del stavbe 1737-1007-253, v izmeri 13 m²;

- del stavbe 1737-1007-254, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-255, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-256, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-257, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-258, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-259, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-283, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-284, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-285, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-286, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-287, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-288, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-289, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-290, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-291, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-292, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-293, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-294, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-295, v izmeri 18 m2; del stavbe 1737-1007-296, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-329, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-330, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-331, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-332, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-333, v izmeri 11 m2; del stavbe 1737-1007-334, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-335, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-336, v izmeri 11 m2;
- del stavbe 1737-1007-337, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-338, v izmeri 11 m2;
- del stavbe 1737-1007-339, v izmeri 11 m2; del stavbe 1737-1007-340, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-341, v izmeri 11 m2; del stavbe 1737-1007-342, v izmeri 11 m2;
- del stavbe 1737-1007-343, v izmeri 11 m2; del stavbe 1737-1007-344, v izmeri 11 m2;
- del stavbe 1737-1007-345, v izmeri 11 m2; del stavbe 1737-1007-346, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-347, v izmeri 11 m2; del stavbe 1737-1007-348, v izmeri 17 m2;
- del stavbe 1737-1007-349, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-350, v izmeri 14 m2;
- del stavbe 1737-1007-351, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-352, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-353, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-478, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-482, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-483, v izmeri 11 m2;
- del stavbe 1737-1007-484, v izmeri 11 m2; del stavbe 1737-1007-485, v izmeri 17 m2;
- del stavbe 1737-1007-486, v izmeri 17 m2; del stavbe 1737-1007-487, v izmeri 17 m2;
- del stavbe 1737-1007-488, v izmeri 17 m2; del stavbe 1737-1007-489, v izmeri 17 m2;
- del stavbe 1737-1007-490, v izmeri 17 m2; del stavbe 1737-1007-491, v izmeri 17 m2;
- del stavbe 1737-1007-492, v izmeri 11 m2; del stavbe 1737-1007-493, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-494, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-495, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-496, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-497, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-498, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-499, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-500, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-501, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-502, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-503, v izmeri 12 m2;
- del stavbe 1737-1007-504, v izmeri 12 m2; del stavbe 1737-1007-505, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-506, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-510, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-511, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-512, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-513, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-514, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-515, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-516, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-517, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-518, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-519, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-520, v izmeri 13 m2;
- del stavbe 1737-1007-521, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-522, v izmeri 19 m2;
- del stavbe 1737-1007-523, v izmeri 13 m2; del stavbe 1737-1007-567, v izmeri 14 m2.

II. ID znaki parkirnih prostorov v parkirni hiši na Metelkovi ulici v Ljubljani:

I. posamezni deli stavbe ID znak: stavba 1737-122, na Metelkovi ulici 11, 13, 15 in 17, Ljubljana, za katero je bila izdana energetska izkaznica št. 2015-90-50-20942, z dnem izteka veljavnosti 24.05.2025:

- del stavbe 1737-122-216, v izmeri 6.532,3 m2, v naravi 113 parkirnih mest, nekaj skladiščnih površin in vozne površine;
- del stavbe 1737-122-401, v izmeri 13,9 m2; del stavbe 1737-122-402, v izmeri 12,3 m2
- del stavbe 1737-122-403, v izmeri 12,6 m2; del stavbe 1737-122-429, v izmeri 11,9 m2;
- del stavbe 1737-122-430, v izmeri 12,3 m2; del stavbe 1737-122-431, v izmeri 12,1 m2;
- del stavbe 1737-122-432, v izmeri 11,9 m2; del stavbe 1737-122-433, v izmeri 12,3 m2;
- del stavbe 1737-122-434, v izmeri 12,7 m2; del stavbe 1737-122-435, v izmeri 14,3 m2;
- del stavbe 1737-122-437, v izmeri 11,9 m2; del stavbe 1737-122-438, v izmeri 11,8 m2;

- del stavbe 1737-122-439, v izmeri 12,8 m²; del stavbe 1737-122-440, v izmeri 12,0 m²;
- del stavbe 1737-122-441, v izmeri 12,0 m²; del stavbe 1737-122-442, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-122-443, v izmeri 12,0 m²; del stavbe 1737-122-444, v izmeri 12,0 m²;
- del stavbe 1737-122-445, v izmeri 12,4 m²; del stavbe 1737-122-446, v izmeri 13,1 m²;
- del stavbe 1737-122-447, v izmeri 12,6 m²; del stavbe 1737-122-448, v izmeri 11,5 m²;
- del stavbe 1737-122-449, v izmeri 12,4 m²; del stavbe 1737-122-450, v izmeri 12,4 m²;
- del stavbe 1737-122-451, v izmeri 11,4 m²; del stavbe 1737-122-453, v izmeri 12,4 m²;
- del stavbe 1737-122-454, v izmeri 11,5 m²; del stavbe 1737-122-457, v izmeri 11,5 m²;
- del stavbe 1737-122-458, v izmeri 12,4 m²; del stavbe 1737-122-459, v izmeri 12,4 m²;
- del stavbe 1737-122-460, v izmeri 11,4 m²; del stavbe 1737-122-461, v izmeri 12,4 m²;
- del stavbe 1737-122-463, v izmeri 11,5 m²; del stavbe 1737-122-464, v izmeri 12,3 m²;
- del stavbe 1737-122-468, v izmeri 12 m²; del stavbe 1737-122-469, v izmeri 11,5 m²;
- del stavbe 1737-122-470, v izmeri 126,7 m², v naravi vozne površine;

II. posamezni deli stavbe ID znak: stavba 1737-989, na Kotnikovi ulici 38 in 40, Masarykovi cesti 14, Ljubljana, za katero je bila izdana energetska izkaznica št. 2015-203-199-11332, z dnem izteka veljavnosti 02.03.2025:

- del stavbe 1737-989-172, v izmeri 12,5 m²; del stavbe 1737-989-173, v izmeri 13,3 m²;
- del stavbe 1737-989-174, v izmeri 13,3 m²; del stavbe 1737-989-175, v izmeri 12,4 m²;
- del stavbe 1737-989-176, v izmeri 12,4 m²; del stavbe 1737-989-177, v izmeri 12,2 m²;
- del stavbe 1737-989-178, v izmeri 12,2 m²; del stavbe 1737-989-179, v izmeri 12,2 m²;
- del stavbe 1737-989-180, v izmeri 12,2 m²; del stavbe 1737-989-181, v izmeri 12,2 m²;
- del stavbe 1737-989-182, v izmeri 13,3 m²; del stavbe 1737-989-183, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-184, v izmeri 16,8 m²; del stavbe 1737-989-185, v izmeri 12,0 m²;
- del stavbe 1737-989-186, v izmeri 12,5 m²; del stavbe 1737-989-187, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-188, v izmeri 12,0 m²; del stavbe 1737-989-189, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-190, v izmeri 12,0 m²; del stavbe 1737-989-191, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-192, v izmeri 12,0 m²; del stavbe 1737-989-193, v izmeri 12,0 m²;
- del stavbe 1737-989-194, v izmeri 12,0 m²; del stavbe 1737-989-195, v izmeri 16,3 m²;
- del stavbe 1737-989-196, v izmeri 12,3 m²; del stavbe 1737-989-197, v izmeri 12,3 m²;
- del stavbe 1737-989-198, v izmeri 12,5 m²; del stavbe 1737-989-199, v izmeri 13,2 m²;
- del stavbe 1737-989-200, v izmeri 12,5 m²; del stavbe 1737-989-201, v izmeri 15,6 m²;
- del stavbe 1737-989-202, v izmeri 11,2 m²; del stavbe 1737-989-203, v izmeri 11,2 m²;
- del stavbe 1737-989-204, v izmeri 11,2 m²; del stavbe 1737-989-205, v izmeri 11,3 m²;
- del stavbe 1737-989-206, v izmeri 11,6 m²; del stavbe 1737-989-207, v izmeri 11,2 m²;
- del stavbe 1737-989-208, v izmeri 12,9 m²; del stavbe 1737-989-209, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-210, v izmeri 12,9 m²; del stavbe 1737-989-211, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-212, v izmeri 16,8 m²; del stavbe 1737-989-213, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-214, v izmeri 12,5 m²; del stavbe 1737-989-215, v izmeri 11,8 m²;
- del stavbe 1737-989-216, v izmeri 11,8 m²; del stavbe 1737-989-217, v izmeri 11,8 m²;
- del stavbe 1737-989-218, v izmeri 11,8 m²; del stavbe 1737-989-219, v izmeri 11,8 m²;
- del stavbe 1737-989-220, v izmeri 13,2 m²; del stavbe 1737-989-221, v izmeri 11,8 m²;
- del stavbe 1737-989-222, v izmeri 12,9 m²; del stavbe 1737-989-223, v izmeri 11,3 m²;
- del stavbe 1737-989-224, v izmeri 12,3 m²; del stavbe 1737-989-225, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-226, v izmeri 12,5 m²; del stavbe 1737-989-227, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-228, v izmeri 12,9 m²; del stavbe 1737-989-229, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-230, v izmeri 12,9 m²; del stavbe 1737-989-231, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-232, v izmeri 12,9 m²; del stavbe 1737-989-233, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-234, v izmeri 12,9 m²; del stavbe 1737-989-235, v izmeri 12,5 m²;
- del stavbe 1737-989-236, v izmeri 14,5 m²; del stavbe 1737-989-237, v izmeri 12,0 m²;
- del stavbe 1737-989-238, v izmeri 12,5 m²; del stavbe 1737-989-239, v izmeri 12,0 m²;

III. posamezni deli stavbe ID znak: stavba 1737-988, na Kotnikovi ulici 30-32-34, Ljubljana:

- del stavbe 1737-988-1, v izmeri 5.083,2 m², v naravi vozne površine;
- del stavbe 1737-988-227, v izmeri 14,1 m²; del stavbe 1737-988-228, v izmeri 14,9 m²;
- del stavbe 1737-988-229, v izmeri 20,5 m²; del stavbe 1737-988-230, v izmeri 19,3 m²;
- del stavbe 1737-988-231, v izmeri 19,3 m²; del stavbe 1737-988-232, v izmeri 19,9 m²;

- del stavbe 1737-988-295, v izmeri 15,5 m2; del stavbe 1737-988-296, v izmeri 16,0 m2;
- del stavbe 1737-988-297, v izmeri 13,7 m2; del stavbe 1737-988-298, v izmeri 15,1 m2;
- del stavbe 1737-988-299, v izmeri 13,1 m2; del stavbe 1737-988-300, v izmeri 14,6 m2;
- del stavbe 1737-988-301, v izmeri 13,4 m2; del stavbe 1737-988-302, v izmeri 13,5 m2;
- del stavbe 1737-988-303, v izmeri 14,5 m2; del stavbe 1737-988-304, v izmeri 12,2 m2;
- del stavbe 1737-988-305, v izmeri 12,5 m2; del stavbe 1737-988-115, v izmeri 14,1 m2;
- del stavbe 1737-988-116, v izmeri 22,2 m2; del stavbe 1737-988-117, v izmeri 14,8 m2;
- del stavbe 1737-988-118, v izmeri 14,9 m2; del stavbe 1737-988-119, v izmeri 20,1 m2;
- del stavbe 1737-988-120, v izmeri 18,9 m2; del stavbe 1737-988-121, v izmeri 19,7 m2;
- del stavbe 1737-988-122, v izmeri 20,3 m2; del stavbe 1737-988-123, v izmeri 14,8 m2;
- del stavbe 1737-988-124, v izmeri 15,0 m2; del stavbe 1737-988-125, v izmeri 12,7 m2;
- del stavbe 1737-988-126, v izmeri 12,5 m2; del stavbe 1737-988-127, v izmeri 14,4 m2;
- del stavbe 1737-988-128, v izmeri 20,2 m2; del stavbe 1737-988-129, v izmeri 27,1 m2;
- del stavbe 1737-988-180, v izmeri 11,8 m2; del stavbe 1737-988-181, v izmeri 13,1 m2;
- del stavbe 1737-988-182, v izmeri 12,7 m2; del stavbe 1737-988-183, v izmeri 13,3 m2;
- del stavbe 1737-988-184, v izmeri 13,7 m2; del stavbe 1737-988-185, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1737-988-186, v izmeri 13,7 m2; del stavbe 1737-988-187, v izmeri 13,8 m2;
- del stavbe 1737-988-188, v izmeri 13,1 m2; del stavbe 1737-988-189, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-190, v izmeri 13,0 m2; del stavbe 1737-988-191, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1737-988-192, v izmeri 12,6 m2; del stavbe 1737-988-193, v izmeri 11,3 m2;
- del stavbe 1737-988-194, v izmeri 12,9 m2; del stavbe 1737-988-195, v izmeri 12,4 m2;
- del stavbe 1737-988-196, v izmeri 17,8 m2; del stavbe 1737-988-197, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1737-988-198, v izmeri 13,9 m2; del stavbe 1737-988-199, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-200, v izmeri 13,9 m2; del stavbe 1737-988-201, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-202, v izmeri 13,9 m2; del stavbe 1737-988-203, v izmeri 14,1 m2;
- del stavbe 1737-988-204, v izmeri 13,7 m2; del stavbe 1737-988-205, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-206, v izmeri 14,1 m2; del stavbe 1737-988-207, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-208, v izmeri 13,9 m2; del stavbe 1737-988-209, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-210, v izmeri 14,1 m2; del stavbe 1737-988-211, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-212, v izmeri 14,4 m2; del stavbe 1737-988-213, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1737-988-214, v izmeri 14,2 m2; del stavbe 1737-988-215, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1737-988-216, v izmeri 13,8 m2; del stavbe 1737-988-217, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-218, v izmeri 16,0 m2; del stavbe 1737-988-219, v izmeri 15,8 m2;
- del stavbe 1737-988-220, v izmeri 14,0 m2; del stavbe 1737-988-221, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-222, v izmeri 13,9 m2; del stavbe 1737-988-223, v izmeri 14,3 m2;
- del stavbe 1737-988-224, v izmeri 13,9 m2; del stavbe 1737-988-225, v izmeri 14,1 m2;
- del stavbe 1737-988-226, v izmeri 13,9 m2; del stavbe 1737-988-2, v izmeri 21,9 m2
- del stavbe 1737-988-5, v izmeri 14,8 m2; del stavbe 1737-988-6, v izmeri 20,1 m2;
- del stavbe 1737-988-7, v izmeri 19,4 m2; del stavbe 1737-988-8, v izmeri 19,4 m2;
- del stavbe 1737-988-9, v izmeri 20,0 m2; del stavbe 1737-988-16, v izmeri 29,0 m2;
- del stavbe 1737-988-17, v izmeri 14,5 m2; del stavbe 1737-988-21, v izmeri 14,2 m2;
- del stavbe 1737-988-22, v izmeri 13,6 m2; del stavbe 1737-988-23, v izmeri 13,9 m2;
- del stavbe 1737-988-27, v izmeri 12,9 m2; del stavbe 1737-988-32, v izmeri 14,1 m2;
- del stavbe 1737-988-33, v izmeri 13,5 m2; del stavbe 1737-988-34, v izmeri 14,0 m2;
- del stavbe 1737-988-35, v izmeri 12,0 m2; del stavbe 1737-988-36, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1737-988-37, v izmeri 13,0 m2; del stavbe 1737-988-38, v izmeri 12,8 m2;
- del stavbe 1737-988-39, v izmeri 12,7 m2; del stavbe 1737-988-41, v izmeri 12,6 m2;
- del stavbe 1737-988-42, v izmeri 12,9 m2; del stavbe 1737-988-43, v izmeri 12,2 m2;
- del stavbe 1737-988-44, v izmeri 11,8 m2; del stavbe 1737-988-45, v izmeri 12,0 m2;
- del stavbe 1737-988-46, v izmeri 12,0 m2; del stavbe 1737-988-47, v izmeri 12,9 m2;
- del stavbe 1737-988-48, v izmeri 12,8 m2; del stavbe 1737-988-49, v izmeri 12,8 m2;
- del stavbe 1737-988-50, v izmeri 12,6 m2; del stavbe 1737-988-51, v izmeri 14,1 m2;
- del stavbe 1737-988-52, v izmeri 12,8 m2; del stavbe 1737-988-53, v izmeri 13,1 m2;
- del stavbe 1737-988-54, v izmeri 12,6 m2; del stavbe 1737-988-55, v izmeri 11,8 m2;
- del stavbe 1737-988-56, v izmeri 12,1 m2; del stavbe 1737-988-57, v izmeri 12,0 m2;
- del stavbe 1737-988-58, v izmeri 12,8 m2; del stavbe 1737-988-60, v izmeri 12,9 m2;

- del stavbe 1737-988-64, v izmeri 14,7 m²;
- del stavbe 1737-988-67, v izmeri 13,8 m²;
- del stavbe 1737-988-69, v izmeri 12,8 m²;
- del stavbe 1737-988-82, v izmeri 12,8 m²;
- del stavbe 1737-988-86, v izmeri 14,6 m²;
- del stavbe 1737-988-88, v izmeri 13,8 m²;
- del stavbe 1737-988-90, v izmeri 13,8 m²;
- del stavbe 1737-988-92, v izmeri 13,9 m²;
- del stavbe 1737-988-94, v izmeri 13,9 m²;
- del stavbe 1737-988-98, v izmeri 13,8 m²;
- del stavbe 1737-988-105, v izmeri 14,2 m²;
- del stavbe 1737-988-65, v izmeri 14,0 m²;
- del stavbe 1737-988-68, v izmeri 12,0 m²;
- del stavbe 1737-988-81, v izmeri 12,0 m²;
- del stavbe 1737-988-85, v izmeri 13,5 m²;
- del stavbe 1737-988-87, v izmeri 14,0 m²;
- del stavbe 1737-988-89, v izmeri 14,0 m²;
- del stavbe 1737-988-91, v izmeri 13,9 m²;
- del stavbe 1737-988-93, v izmeri 13,9 m²;
- del stavbe 1737-988-95, v izmeri 14,1 m²;
- del stavbe 1737-988-99, v izmeri 14,0 m²;

IV. posamezni deli stavbe ID znak: stavba 1737-118, na Kotnikovi ulici 36, Ljubljana:

- del stavbe 1737-118-82, v izmeri 17,1 m²;
- del stavbe 1737-118-84, v izmeri 17,2 m²;
- del stavbe 1737-118-86, v izmeri 13,4 m²;
- del stavbe 1737-118-88, v izmeri 13,4 m²;
- del stavbe 1737-118-90, v izmeri 15,8 m²;
- del stavbe 1737-118-92, v izmeri 14,5 m²;
- del stavbe 1737-118-94, v izmeri 13,1 m²;
- del stavbe 1737-118-96, v izmeri 11,5 m²;
- del stavbe 1737-118-59, v izmeri 13,1 m²;
- del stavbe 1737-118-61, v izmeri 14,4 m²;
- del stavbe 1737-118-63, v izmeri 15,4 m²;
- del stavbe 1737-118-65, v izmeri 11,7 m²;
- del stavbe 1737-118-67, v izmeri 14,0 m²;
- del stavbe 1737-118-69, v izmeri 13,5 m²;
- del stavbe 1737-118-71, v izmeri 14,2 m²;
- del stavbe 1737-118-73, v izmeri 11,9 m²;
- del stavbe 1737-118-75, v izmeri 15,5 m²;
- del stavbe 1737-118-77, v izmeri 14,3 m²;
- del stavbe 1737-118-79, v izmeri 12,7 m²;
- del stavbe 1737-118-81, v izmeri 12,3 m²;
- del stavbe 1737-118-83, v izmeri 12,8 m²;
- del stavbe 1737-118-85, v izmeri 13,8 m²;
- del stavbe 1737-118-87, v izmeri 13,8 m²;
- del stavbe 1737-118-89, v izmeri 13,3 m²;
- del stavbe 1737-118-91, v izmeri 17,0 m²;
- del stavbe 1737-118-93, v izmeri 13,8 m²;
- del stavbe 1737-118-95, v izmeri 12,3 m²;
- del stavbe 1737-118-58, v izmeri 17,4 m²;
- del stavbe 1737-118-60, v izmeri 14,0 m²;
- del stavbe 1737-118-62, v izmeri 16,6 m²;
- del stavbe 1737-118-64, v izmeri 12,4 m²;
- del stavbe 1737-118-66, v izmeri 13,2 m²;
- del stavbe 1737-118-68, v izmeri 14,0 m²;
- del stavbe 1737-118-70, v izmeri 14,0 m²;
- del stavbe 1737-118-72, v izmeri 13,0 m²;
- del stavbe 1737-118-74, v izmeri 12,3 m²;
- del stavbe 1737-118-76, v izmeri 16,7 m²;
- del stavbe 1737-118-78, v izmeri 14,0 m²;
- del stavbe 1737-118-80, v izmeri 12,1 m²;
- del stavbe 1737-118-42, v izmeri 12,3 m²;
- del stavbe 1737-118-51, v izmeri 12,1 m².

Potencialni najemnik (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen:

- da se Predmet Oddaje oddaja samo kot celota 663 posameznih delov stavb – parkirnih prostorov z namenom, da Najemnik nadaljuje z obratovanjem že obstoječe parkirne hiše;
- da se Predmet Oddaje oddaja po načelu »videno – kupljeno«;
- da je bil posamezni Predmet Oddaje na Kotnikovi ulici v Ljubljani zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - gradbenega dovoljenja št. 3515-91/2002-6-440/CP-SS, z dne 20.12.2002, pravnomočno dne 4.1.2003 in gradbenega dovoljenja št. 3515-96/2003-6/440-BN, z dne 4.12.2003, pravnomočno dne 20.12.2003;
 - uporabnega dovoljenja št. 3517-38/2004-2-440/CP-SS, z dne 2.6.2004 in uporabnega dovoljenja št. 351-100/2005-12, z dne 11.7.2005;
- da je bil posamezni Predmet Oddaje na Metelkovi ulici v Ljubljani zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - gradbenega dovoljenja št. 351-423/99-440/RM-SS, z dne 6.9.1999, gradbenega dovoljenja št. 3513-24/2000-440/RM-MP, z dne 5.10.2000, pravnomočno dne 28.10.2000, gradbenega dovoljenja št. 351-312/93-07/PC-SS, z dne 21.3.1997 in gradbenega dovoljenja št. 3515-93/2001-440/CP, z dne 12.12.2001, pravnomočno dne 29.12.2001,
 - uporabnega dovoljenja št. 3517-79/2000-440/CP-SS, z dne 30.11.2000, uporabnega dovoljenja št. 3517-22/2002-440/CP, z dne 4.4.2002, uporabnega dovoljenja št. 351-312/93-

07/PC-SS, z dne 21.5.1998 in uporabnega dovoljenja št. 3517-116/2002-9/440-CP/MP, z dne 12.12.2002.

- da je Predmet Oddaje trenutno v posesti Najemnika EPU d.o.o., kateremu izteče najemno obdobje z dnem 28.2.2019;
- da je bila za Predmet Oddaje dne 13.12.2013 z družbo EPU d.o.o. sklenjena Pogodba o upravljanju parkirne hiše na naslovu Metelkova 11 in Kotnikova 27 v Ljubljani (v nadaljevanju: Pogodba o upravljanju);
- da bo z izbranim ponudnikom sklenjena najemna pogodba za obdobje od **01.03.2019 dalje, za eno leto, z možnostjo podaljšanja**;
- da bo Najemnik moral po najemu Predmeta Oddaje zagotoviti opremo s potrebnimi sistemi za delovanje parkirne hiše, ki bo na voljo vsem obiskovalcem soseske;
- da se bodo med Najemodajalcem in Najemnikom delili mesečni prihodki nadaljnjega oddajanja Predmeta Oddaje, zato je najemnik dolžan v ponudbi kot ceno natančno opredeliti odstotek (najmanj 51%) neto mesečnih prihodkov nadaljnjega oddajanja Predmeta Oddaje, ki bo pripadal Najemodajalcu in opredeliti % (največ 49%) neto mesečnih prihodkov nadaljnjega oddajanja Predmeta Oddaje, ki bo pripadal Najemniku. Višina mesečnega prihodka za najemodajalca ne sme biti nižja od 50% mesečnih prihodkov nadaljnjega oddajanja Predmeta Oddaje;
- da bo vsakomesečna najemnina obračunana v določenemu odstotku (najmanj 51%) neto vsakomesečnih prihodkov oddajanja Predmeta Oddaje;
- da bo na podlagi vsakokratnega mesečnega obračuna prihodka, ki ga bo Najemnik dostavil Najemodajalcu 10. v mesecu, Najemodajalec do 15. v mesecu izstavil fakturo za obračun mesečne najmnine za mesec, katero bo moral Najemnik plačati v roku 8 dni, pri čemer se bo najemnina za vsak mesec najema obračunala v naslednjem mesecu najema;
- da bodo Najemnika bremenili obratovalni stroški Predmeta Oddaje, pri čemer bodo Najemodajalca bremenili stroški zavarovanja Predmeta Oddaje;
- da bo za vsako drugo dejavnost, ki se bo uporablja na parkirnih mestih in drugih skladiščnih prostorih, Najemnik moral pridobiti soglasje od lastnika (npr. na parkirnih mestih je tudi avtopralnica);
- da bo moral Najemnik poskrbeti, da bo objekt tehnično brezhiben najkasneje v času enega meseca po opravljeni primopredaji (to je požarni pregled z zamenjavo okvarjenih delov, pregled delovanja prezračevanja z servisom, pregled delovanja vstopnih in izstopnih rolojev s servisom, pregled zasilne razsvetljave s servisom, pregled razsvetljave s servisom,...);
- da bo moral Najemnik zagotoviti delujoč sistem za parkiranje, ki vsebuje vsaj 3 avtomatske blagajne, 2 validatorja parkirnih kartic, 2 vstopna in izstopna parkirna avtomata, 4 avtomatske zapornice, 3 osebne prehode (če ne more uporabiti obstoječega, v stanju na dan ogleda, opravljenega v Razpisnem roku) ter za to pridobiti vsa potrebna soglasja oz. dovoljenja;
- da bo moral Najemnik zagotoviti delujoč sistem pristopne kontrole na vseh uvozih/izvozih in osebnih prehodih (če ne bo mogel uporabiti obstoječega, v stanju na dan ogleda, opravljenega v Razpisnem roku);
- da bo moral Najemnik zagotoviti delujoč avdlo in video nadzorni sistem (če ne bo mogel uporabiti obstoječega, v stanju na dan ogleda, opravljenega v Razpisnem roku);
- da bo moral Najemnik zagotoviti za podzemne dele etaže, ki niso v lasti Najemodajalca, nemoten dostop do teh delov stavbe;
- da bo moral Najemnik poskrbeti, da bo prehod čim manj obremenjujoč za ostale solastnike podzemne etaže, še posebej, če bo zamenjana vsa parkirna avtomatika. V kolikor bo potrebna menjava sistema kontrole oziroma opreme, je najemnik dolžan nositi pri tem nastale stroške nakupa parkirne avtomatike in dejavnosti menjave;
- da bo moral Najemnik poskrbeti, da bo vsaj 90 % vseh obstoječih podnajemnih pogodb, sklenjenih med družbo EPU d.o.o. in podnajemniki posameznih parkirnih mest, prenesenih na

Najemnika kot novega Najemodajalca, najkasneje v enem mesecu po opravljeni primopredaji Predmeta Oddaje, ob pogoju, da bo obstajal takšen interes na strani podnajemnikov;

- da bo Najemnik na voljo podnajemnikom vsaj za 5 uradnih ur na teden;
- da bo opremo za parkiranje, ki jo bo Najemnik vgradil za potrebe s to pogodbo prevzetih storitev, last Najemnika;
- da bo moral Najemnik poskrbeti za nadzor in delovanje kontrolnih sistemov pristopa: uvoza/ izvoza, dostopa, audio in video nadzora, pri čemer bo praviloma enkrat dnevno pregledal delovanje vseh naprav za parkiranje;
- da bo najemnik na voljo za 24-urno pripravljenost serviserja na intervencijo v primeru napake pri delovanju opreme;
- da bo moral Najemnik poskrbeti za določanje cen parkirnine in oblikovanje cenika parkirnine v javni parkirni hiši glede na tržne razmere in po načelu dobrega gospodarja;
- da bo moralo biti zaračunavanje in pobiranje parkirnine uporabnikom parkirne hiše v svojem imenu in za svoj račun skladno z določili Najemne pogodbe;
- da bo moral Najemnik skrbeti za odvoz denarja in dostavo kovancev upoštevajoč promet v javni parkirni hiši;
- da bo moral Najemnik poskrbeti, da bo pri avtomatski blagajni in pri vходу v parkirno hišo izobešen cenik parkiranja in pogoji, pod katerimi se sme parkirati v javni parkirni hiši;
- da bo Najemnik poskrbel za vzdrževanje reda v javni parkirni hiši in spoštovanje pravil, pod katerimi se sme parkirati na njenih površinah, vključno z odstranitvijo vozil v primeru napačnega parkiranja;
- da bo obratovanje parkirne hiše Najemnik zagotavljal iz tehnične sobe varovanja;
- da bo moral Najemnik poskrbeti za servisiranje opreme in za dobavo dostopnih kartic;
- da bosta pogodbeni stranki z najemno pogodbo sporazumni, da lahko Najemodajalec kadarkoli v času veljavnosti te pogodbe zahteva pregled blagajn Najemnika in vse obstoječe najemne pogodbe s strani pooblaščenega revizorja. V kolikor le-ta ugotovi, da je mesečni obračun narejen v skladu z dejanskim stanjem, je strošek revizorja dolžan plačati Najemodajalec, v nasprotnem primeru pa je Najemnik dolžan Najemodajalcu povrniti škodo in plačati pogodbeno kazen v višini 3 (treh) mesečnih najemnin iz prejšnjih mesecev Najemne pogodbe;
- da bo Najemnik zagotavljal Najemodajalcu možnost rednega nadzora z najemno pogodbo dogovorjenega obratovanja parkirne hiše na vsakokratni pisni poziv Najemodajalca;
- da stroški investicijskega vzdrževanja nepremičnine bremenijo Najemnika, medtem 100% nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oziroma davek, ki ga bo nadomestil bremenijo Najemodajalca;
- da bodo vsi ostali stroški nastajajoči v zvezi s Predmetom oddaje bremenili Najemnika za čas trajanja najema, v sorazmernem deležu lastniškega dela, to so zlasti (vendar ne izključno):
 - stroški za odvoz smeti, čiščenje kanalov, oskrbo z vodo in odvajanje vode,
 - stroški električne energije za razsvetljavo in obratovanje Predmeta Oddaje,
 - stroški nadzora in varovanja podnevi in ponoči,
 - stroški tekočega vzdrževanja in popravil, potrebnih zaradi normalne rabe Predmeta Oddaje,
 - stroški čiščenja dovoznih poti in parkirnih mest, pluženja oz. odstranjevanja snega,
 - ostali stroški upravljanja po Pogodbi o upravljanju.

2. Postopek zbiranja ponudb

Postopek prodaje Predmeta Oddaje vodi Najemodajalec. V postopku oddaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo smejo pridobiti posestno pravico na nepremičninah na ozemlju Republike Slovenije.

Najemodajalec bo obravnaval vsebinsko in formalno popolne zavezujoče ponudbe za oddajo Predmeta Oddaje, ki jih bo v roku za oddajo zavezujočih ponudb (v tem Vabilu se navaja tudi kot »Razpisni Rok«) prejel priporočeno po pošti ali osebno, v zaprti ovojnici na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM PARKIRNIH PROSTOROV NA KOTNIKOV IN METELKOVI ULICI- DUTB ID 34«, in za katere bo v Razpisnem Roku plačana varščina, opredeljena v tem Vabilu (točka 2.2).

Dodatno mora ponudba za najem Predmeta Oddaje vsebovati tudi pravilno izpolnjene in podpisane izjave v okviru postopka poznavanja stranke iz 4. odstavka 2.1 točke tega Vabila (Priloga 2 temu Vabilu).

Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisano ime in priimek oz. firma ter naslov oz. sedež ponudnika.

Pripadajoči davek na nepremičnine (22% DDV) bo Najemniku obračunan pri vsakomesečnem obračunu najemnine.

Rok za sprejem zavezujočih ponudb (»Razpisni Rok«) je do vključno 11.02.2019 do 11:59:59 ure.

Ponudba se šteje za pravočasno, če prispe na naslov Najemodajalca do izteka Razpisnega Roka in je v istem roku plačana s tem Vabilom določena varščina.

Ko je ponudba prejeta s strani Najemodajalca iz drugega odstavka te točke, se šteje, da je bila sprejeta s strani Najemodajalca in ponudnika, zato ponudbe s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati ali umakniti, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila varščine, razen v primerih iz 5. odstavka 2.2 točke tega Vabila.

Šteje se, da je ponudnik pravočasno oddal novo (popravljeno, spremenjeno) ponudbo v primeru, če je pred prejemom prvotne ponudbe s strani Najemodajalca le-to umaknil in predložil novo ponudbo, pri čemer se šteje za datum in uro oddaje čas oddaje nove ponudbe.

V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov Najemodajalca in varščina ne bo plačana pravočasno, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na računu Najemodajalca najkasneje 1 delovni dan po izteku Razpisnega Roka, bo ponudba izločena iz nadaljnjega postopka in vrnjena ponudniku na njegov naslov, zapisan na hrbtni strani ovojnice. Ponudniku se bo vrnila vplačana varščina na način kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 5. odstavkom točke 2.2. tega Vabila.

2.1 Vsebinska zavezujoče ponudbe

V postopku oddaje bo Najemodajalec upošteval pravočasne zavezujoče ponudbe, podpisane s strani ponudnika oz. zakonitega zastopnika ponudnika, ki bodo oddane na izpolnjenem obrazcu »ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAJEM KOTNIKOVA METELKOVA – DUTB ID 34« (v nadaljevanju Obrazec). Obvezni obrazec ponudbe je Priloga 1 temu Vabilu.

Vsak ponudnik lahko v predmetnem postopku odda samo eno ponudbo. Pošiljke, v katerih bo hkrati poslanih več ponudb (Obrazcev), bodo izločene iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Obvezna in bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno vsebinsko in formalno popolnost so naslednji dokumenti:

- **Pravilno izpolnjen Obrazec (Priloga 1 temu Vabilu),**
- **Reference iz področja oddajanja parkirnih mest;**
- **Pravočasno in pravilno plačilo varščine (točka 2.2 tega Vabila).**

Ponudnik je dolžan ob predložitvi Obrazca predložiti tudi pravilno izpolnjene in podpisane izjave v okviru postopka poznavanja stranke (**Priloga 2 temu Vabilu**). Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru nepopolno izpolnjene in podpisane izjave iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na dopolnitev le-te v primernem roku.

Izbrani ponudnik bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1 (ZPPDFT obrazci).

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti v slovenščino uradno preveden izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisan kot pravna oseba.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo najemne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko enolično identifikacijsko številko.

Ponudba je lahko v slovenskem ali angleškem jeziku.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po poteku Razpisnega Roka.

2.2 Varščina

Ponudniki so dolžni znotraj Razpisnega Roka, in sicer do oddaje ponudbe, na transakcijski račun Najemodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., s pripisom namena plačila »**VARŠČINA ZA NAJEM KOTNIKOVA METELKOVA – DUTB ID 34**«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **30.000,00 EUR** (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«).

Vidno plačilo na zgoraj navedeni račun Najemodajalca najkasneje en (1) delovni dan po izteku Razpisnega Roka je bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire najugodnejšega ponudnika.

Plačilo varščine lahko veljavno izpolni zgolj:

- ponudnik z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
- ponudnik z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU),

V primeru, da ponudnik Varščine ne bo plačal znotraj Razpisnega Roka, in sicer do oddaje ponudbe, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Najemodajalca najkasneje en (1) delovni dan po izteku Razpisnega Roka, bo ponudba takega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka oddaje.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom bo neobrestovana Varščina vrnjena v roku **petih (5) dni** od sklenitve najemne pogodbe za Predmet Oddaje z izbranim ponudnikom oz. od pisne izjave Najemodajalca, da ne sprejema nobene prejete ponudbe oz. od pisne izjave Najemodajalca, da prekinja postopek oddaje oz. **najkasneje v roku 90 dni od izteka Razpisnega Roka**.

Varščina se bo vrnila na ponudnikov Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU, ki ga je slednji navedel v ponudbi (Obrazcu). Če ponudnik v ponudbi (Obrazcu) ni navedel nobenega Potrjenega bančnega računa pri banki v Sloveniji oz. v EU, lahko Najemodajalec zadrži varščino do prejema podatka o Potrjenem bančnem računu pri banki v Sloveniji oz. v EU.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega ponudnik pri zbiranju zavezujočih ponudb utrdi svojo obveznost skleniti najemno pogodbo, če bo v postopku zbiranja zavezujočih ponudb uspel. Plačilo Varščine ponudnika, ki bo uspel v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb in bo sklenil

najemno pogodbo za Predmet Oddaje, se všteje v plačilo varščine za namen zavarovanja plačila pogodbenih obveznosti po najemni pogodbi.

2.3. Odpiranje zavezujočih ponudb in izbor ponudnika

Odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno.

Najemodajalec bo predvidoma v roku **desetih (10) dni** od dneva odpiranja zavezujočih ponudb iz prejšnjega odstavka te točke pripravil predlog, ki ga bo dal v odločitev ustrezno kreditno – naložbenem odboru. Po potrjeni odločitvi bo Najemodajalec predvidoma v nadaljnjem roku **desetih (10) dni** vse prijavljene ponudnike obvestil o izidu postopka in razglasil zmagovalca javnega razpisa, pri čemer si Najemodajalec zadržuje pravico do zavrnitve vseh ponudb.

Najemodajalec bo po končanih postopkih iz prejšnjih odstavkih te točke, z izbranim ponudnikom (razen če bodo vse ponudbe zavrnjene) sklenil najemno pogodbo za Predmet Oddaje.

3. Kriteriji za izbor ponudnika in sklenitev najemne pogodbe

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: **ponulena najvišja cena in ustrezne reference**, pri čemer si Najemodajalec pridržuje pravico, da v postopku s katerikoli ponudnikom izvede dodatna pogajanja ali ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti najemne pogodbe za Predmet Oddaje ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje, skladno z določili točke 2.3. tega Vabila.

Ponudnik je dolžan pristopiti k podpisu najemne pogodbe v roku **osmih (8) dni** od prejema Oddajalčevega vabila.

Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe v roku iz 2. odstavka te točke, Varščina zapade v korist Najemodajalca (Varščina se izbranemu ponudniku ne vrne in jo obdrži Najemodajalec).

V primeru iz prejšnjega odstavka te točke ima Najemodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti pogodbo s katerikoli ponudnikom, ki je podal primerno in veljavno zavezujočo ponudbo brez ponovitve postopka zbiranja ponudb, ob smiselni uporabi določb točke 2.3. tega Vabila. Morebiti novi pozvani ponudnik je dolžan na način in v roku iz 2. odstavka te točke pristopiti k sklenitvi najemne pogodbe.

Vse javne dajatve (izjemoma nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča) in stroške v zvezi s sklenitvijo in izvedbo najemne pogodbe nosi in plača izbrani ponudnik – Najemnik. Najemodajalec nosi strošek notarskega zapisa sklenjene najemne pogodbe.

4. Stroški postopka in izjava volje

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Najemodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev oddaje. .

Ponudniki s svojim vstopom v predmetni postopek zbiranja ponudb soglašajo s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tem Vabilu.

5. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Najemodajalca

Najemodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, oddaje oz.

pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Najemodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Najemodajalec si pridržuje pravico, da najemne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Odškodninska odgovornost Najemodajalca je v celoti izključena.

6. Ogled Predmeta Oddaje, dokumentacije in dodatne informacije

Morebitni Ponudniki si lahko Predmet Oddaje, kakor tudi vso razpoložljivo dokumentacijo, ki bo ob morebitnem najemu predana Najemniku, ogledajo po predhodnem dogovoru in dobijo dodatne informacije pri predstavniku Najemodajalca Jani Cimerman, tel. št. 01/42 93 898, 041 981 374, elektronska pošta jana.cimerman@dutb.eu, in sicer med delovnikom med 9. in 15. uro do vključno 07.02.2019. Za vpogled v dokumentacijo je potrebno predhodno podpisati DOGOVOR O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ (t.i. NDA).

7. Pritožba

Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo. Pritožbo mora biti vložena v roku **petih (5) delovnih dni** po vročitvi odločitve Najemodajalca (velja tudi obvestilo po e- pošti).

Pritožbo je treba vložiti neposredno pri Najemodajalcu, po priporočeni pošti s povratnico na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov nepremicnine@dutb.eu. Pritožba mora vsebovati podrobno obrazložitev razlogov za pritožbo. Pritožnik mora navesti ime in naslov vlagatelja, DUTB ID upoštevnne nepremičnine, opis domnevno spornih kršitev, dejstva in dokazila o kršitvah. Pritožbo obravnavajo izvršni direktorji Najemodajalca. O sprejeti odločitvi se obvesti pritožnika.

8. Pravo in pristojnost

V zvezi s tem vablom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije in je za reševanje morebitnih sporov krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 22.01.2019

Najemodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Direktor upravljanja nepremičnin
Andrej Lazar


Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana