

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
POSAMEZNIH DELOV – 2 VIL V BAŠANIJI,
SVJETIONIČARSKA ULICA, R HRVAŠKA –
DUTB ID 6520 – enota 12**

Družba za upravljanje
terjatev bank, d. d.

Bank Assets
Management Company

Davčna ulica 1
SI-1000 Ljubljana

+386 1 429 38 77

info@dutb.eu
www.dutb.eu

Izpolni ponudnik kot fizična oseba:

PONUDBNIK (ime in priimek): _____

NASLOV (stalno bivališče): _____

DAVČNA ŠT.: _____

EMŠO: _____

OIB: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

odprt pri banki: _____ v _____

Telefon / GSM: _____

Elektronski naslov: _____

Izpolni ponudnik kot pravna oseba:

PONUDBNIK (firma ponudnika): _____

NASLOV (poslovni naslov): _____

ID št. za DDV: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

OIB: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

odprt pri banki: _____ v _____

Zakoniti zastopnik: _____

Telefon / GSM: _____

Elektronski naslov: _____

PREDMET PONUDBE: je nepremičnina:

enota 12, neto tlorisna površina 215,38 m², površina zemljišča 284,0 m², v zemljiško knjižnem vložku 5159, k.o. 302023 Umag vpisana kot solastniški delež: 254/500 ETAŽNA LASTNINA (E-2), posamezni del »B«, stanovanje S2, stoječa na parc. št. 28/2, v naravi hiša v izmeri 217 m² in dvorišče v izmeri 342 m², skupne izmere 559 m², z vpisano služnostjo postavljanja kolektorja in služnostjo polaganja vodovodnih cevi,

ki v naravi predstavlja hišo - vilo v naselju Bašanija (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Predmet Prodaje«), v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000, kot pravne naslednice družbe PROBANKA Leasing d.o.o., Trg Leona Štuklja 12, 2000 Maribor na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 17.05.2016 in objave v poslovnem registru AJPES, kjer je evidentirana in vpisana pripojitev z dne 23.05.2016 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik, dražitelj) je s to Objavo še seznanjen:

- da se Predmet Prodaje prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da je Predmet Prodaje pri vsaki hiši hkrati 733/9540 solastniški delež parc. št. 27/2, v naravi pot površine 954 m², vpisane v zemljiško knjigo Općinskoga sodišča v Pazinu, Zemljiškoknjižni oddelek Buje v z.k. vl. 3533, k.o. 302023 Umag, ki v resnici predstavlja dostopno cesto do nepremičnin, vpisanih na parc. št. 27/1, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 29/1 in 29/2, vse k.o. 302023 Umag, zaradi česar predstavlja funkcionalno celoto vsake stanovanjske enote;
- da je pri Predmetu Prodaje vknjižena služnostna pravica postavljanja kolektorjev na parc. št. 28, oziroma v breme parc. št. 28/1 v AI, na ime: RO ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM »ISTRATURIST« SA SOLIDARNOM ODGOVORNOŠĆU U SASTAVU »AGROTURIST«, UMAG;
- da je pri Predmetu Prodaje vknjižena služnostna pravica polaganja in vzdrževanja vodovodnih cevi v širini 6 m od osi cevi v sistemu Ravna Dolina – Bašanija v breme parc. št. 27, oziroma v breme parc. št. 27/2 v AI, na ime: ISTARSKI VODOVOD, BUZET;
- da je za bilo Predmet Prodaje dne 6. maja 2008 izdano Potrdilo za uporabo, razred: 361-05/08-01/69, ur. številka: 2163/1-18-01/3-08-5, ki ga je izdal Upravni oddelek za prostorsko ureditev in gradnjo Buje, Odsek za prostorsko ureditev in gradnjo Buje, Buje, Nikole Tesle 2, Istarska županija, Republika Hrvatska;
- da je bilo za Predmet Prodaje pridobljeno energetska potrdilo, na podlagi katerega je nepremičnina razvrščena v energetska razred B;
- da je Predmet Prodaje povezan z vodovodnim omrežjem, elektroenergetskim omrežjem in kanalizacijskim sistemom ter bo kupec moral prenesti lastništvo nase in ponovno skleniti pogodbo z vsakim dobaviteljem v roku 15 dni od primopredaje nepremičnine;
- da se bo v primeru, če so glavni ventil, merilnik za vodo ali merilnik za elektriko v etažni lasti kupca, ta v prodajni pogodbi zavezal, da bo vknjižil brezplačno služnostno pravico vzdrževanja komunalnih naprav na svojem etažnem lastništvu v korist vsakokratnega lastnika parcele, s katerim si bo delil etažno lastništvo;
- da je bil Predmet Prodaje je bil zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - o Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 20.2.2003 pod številko 2163-07/03-03-3 izdala Služba za prostorno uređenje, zaščito okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Bujama, Ured državne uprave u Istarskoj županiji, R Hrvatska in zamenjave gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 18.1.2005 pod številko 2163-07/03-05-2, izdala Služba za prostorno uređenje, zaščito okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Bujama, Ured državne uprave u Istarskoj županiji, R Hrvatska.
 - o Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 6.5.2008 pod številko 2163/1-18-01/3-08-5 izdal Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Upravni odjekl za prostorno uređenje i gradnju, Istarska županija, Republika Hrvatska.

PONUJENA CENA (v EUR) z vključenim davkom:

_____ EUR.

V predhodnem odstavku navedeni zneski vsebujejo ustrezni davek na dodano vrednost v zakonsko predvideni višini (25% PDV).

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja še 90 dni od poteka Razpisnega roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP 2 VIL V BAŠANIJI, SVJETIONIČARSKA ULICA, R HRVAŠKA – DUTB ID 6520« (v nadaljevanju Vabilo) in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam(-o) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne __. __. 2019.

KRAJ IN DATUM:

PODPIS (in žig pravne osebe):
