

NI NAKLJUČJE, JE NA KLJUČ!

V Deželni banki Slovenije lahko izbirate med STANOVANJSKIM KREDITOM:

- s **SPREMENLJIVO OBRESTNO MERO** (vezano na Euribor) z dobo odplačevanja do 30 let ali
- z **NESPREMENLJIVO OBRESTNO MERO** z dobo odplačevanja do 20 let.

Z večjim obsegom sodelovanja z DBS si lahko obrestno mero **DODATNO ZNIŽATE**.

Primer izračuna za 100.000,00 EUR kredita na dan 15. 9. 2016:

| Doba | 10 let | 20 let | 30 let |
|--|--|--|--|
| Obrestna mera* | 6-mesečni Euribor + 1,75 % | 6-mesečni Euribor + 1,80 % | 6-mesečni Euribor + 1,85 % |
| Mesečna anuiteta | 908,98 EUR | 496,47 EUR | 362,16 EUR |
| Stroški odobritve | 495,00 EUR | 495,00 EUR | 495,00 EUR |
| Stroški zavarovanja (zavarovanje z nepremičnino) | dejanski stroški notarja, sodnih taks in cenitve | dejanski stroški notarja, sodnih taks in cenitve | dejanski stroški notarja, sodnih taks in cenitve |
| EOM | 1,87 % | 1,87 % | 1,90 % |
| Skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec | 109.649,10 EUR | 119.726,49 EUR | 130.953,47 EUR |

* Obrestna mera je znižana na podlagi Paketa setev/Paketa žetev (poleg kreditojemalca TRR odpreta še 2 družinska člana, sklenitev premoženjskega in življenjskega zavarovanja preko DBS).

Izračun je informativne narave in za banko ni zavezujoč. Efektivna obrestna mera (EOM) upošteva pogoje, ki veljajo na dan izdelave izračuna. Izračun temelji na predpostavki, da obrestna mera (OM) ostane enaka od začetka do končne zapadlosti kredita. EOM je izračunana na podlagi Zakona o potrošniških kreditih in se lahko spremeni, če se spremenijo podatki, uporabljeni za njen izračun. V izračun EOM so zajeti vsi stroški, ki so banki znani. V EOM niso zajeti morebitni notarski, cenilski, odvetniški ali sodni stroški oziroma stroški pomožnih storitev, ki jih ni možno določiti vnaprej in banki niso poznani. V primeru, da je v času priprave informativnega izračuna EURIBOR negativen, je le-ta enak nič.

Več informacij v 85 poslovalnicah DBS in [tukaj](#).