

# Kako kupiti nedokončan poslovni prostor ?

## **PRED DRAŽBO**

1. Med 12. in 23. marcem 2018 si med 9. in 16. uro lahko ogledate poslovni prostor, za rezervacijo ogleda pokličite na telefonsko številko 02 25 20 710 ali pišite na E: [iztok.vozelj@dutb.eu](mailto:iztok.vozelj@dutb.eu)
2. Na spletni strani [http://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/Slovenija.d194/Podravska.r12/poslovni\\_prostor.v3/prodaja.k1/oglas3134190.html?sort=vdesc#cna](http://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/Slovenija.d194/Podravska.r12/poslovni_prostor.v3/prodaja.k1/oglas3134190.html?sort=vdesc#cna) še enkrat preglejte ponudbo za poslovni prostor.
3. Za poslovni prostor, ki ga nameravate dražiti, do 30.marca vplačajte varščino v višini 3.900 EUR
4. Na spletni strani <https://dutb.edrazbe.si/> do nedelje, 01.04.2018 do 23:59 izpolnite prijavitni obrazec, obrazcu ne pozabite pripeti potrdila o plačani varščini/varščinah.
5. Najkasneje do 4.aprila 2018 do 12.ure boste na vaš e-naslov prejeli t. i. žeton/žetone (enoznačni identifikator za sodelovanje).
6. Če žetone ne prejmete do zgoraj omenjenega roka, preveriti mapo Neželena e-pošta. V primeru, da žetona ne prejmete, pokličite tehnično podporo na številko 0590 75 608 ali pišite na [podpora@praetor.si](mailto:podpora@praetor.si).
7. Na spletnih straneh [http://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/Slovenija.d194/Podravska.r12/poslovni\\_prostor.v3/prodaja.k1/oglas3134190.html?sort=vdesc#cna](http://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/Slovenija.d194/Podravska.r12/poslovni_prostor.v3/prodaja.k1/oglas3134190.html?sort=vdesc#cna) in <https://dutb.edrazbe.si/> preverite terminski plan dražbe. Dražba bo 5.4.2018 z začetkom ob 11.uri.

## **NA DAN DRAŽBE**

1. Termin dražbe je točno določen vnaprej, za želeno enoto boste dražili lahko v časovnem okvirju, ki je namenjeno dražbi izbrane enote.
2. Na dražbo se prijavite z žetonom, ki ste ga prejeli na vaš e-naslov. Prijavite se lahko na spletni strani <https://dutb.edrazbe.si/> ali prek mobilnih aplikacij za Android (<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.phonegap.edrazbe>) in iOS (<https://itunes.apple.com/ua/app/edra%C5%BEbe/id987918413?mt=8>) pametne telefone.
3. Dražba bo potekala 10 minut; nepremičnino lahko dražite le med potekom dražbe. Ta se podaljša za dodatno minuto, če kateri od dražiteljev v dražbi v zadnji minuti dražbe dvigne ceno, vendar za največ 10 minut.
4. Začetna cena za poslovni prostor je za minimalni korak draženja nižja od izklicne cene, torej 38.800,00 EUR. Dražba bo štela za uspešno, če bo vsaj en ponudnik potrdil izklicno ceno – brez klika na gumb Draži dražba ne more biti uspešna.
5. Takoj po izvedeni dražbi se bo ponudniku na ekranu izpisal zapisnik o poteku dražbe. Ponudnik lahko zapisnik kasneje kadarkoli še enkrat pregleda z vpisom žetona na spletni povezavi <https://dutb.edrazbe.si/>.

## **PO DRAŽBI**

1. V roku 5 delovnih dni od zaključka dražbe boste dražitelji po e-pošti prejeli poročilo o izvedeni dražbi in odločitev DUTB o izbranem dražitelju.
2. Sledi podpis pogodbe z izbranim dražiteljem.
3. Neuspešnim dražiteljem se plačana varščina ali varščine v roku 15 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim dražiteljem vrne na račun v prijavi (brez obresti).