

POTEK ELEKTRONSKE DRAŽBE ZA NAKUP VILE V BAŠANIJI

Družba za upravljanje
terjatev bank, d. d.

Bank Assets
Management Company

Davčna ulica 1
SI-1000 Ljubljana

+386 1 429 38 77

info@dutb.eu
www.dutb.eu

Pred dražbo

1. Pridobite informacije o nepremičnini

- **Predstavitev nepremičnine:**
<http://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/Hrvaska.d54/prodaja.k1/oglas3148917.html?sort=vdesc#cna> še enkrat preglejte ponudbo nepremičnin - enot v naselju Bašanija.
- **Možnost ogleda**
Ob torkih in četrtek med 21. in 28. avgustom 2018 si lahko med 9. in 12. uro ogledate naselje vil v Bašaniji. Za rezervacijo ogleda pokličite na telefonsko številko 02 25 20 710 ali pišite na elektronski naslov: iztok.vozelj@dutb.eu.

2. Vplačajte varščino

- a. Za enoto, ki jo nameravate dražiti, **do 31. avgusta do 15. ure** vplačajte **varščino v višini 3.000,00 EUR** za vsak posamezen predmet prodaje. Varščino je potrebno nakazati na transakcijski račun DUTB, d.d. številka SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic »SI00 6520-OIB oz. rojstni datum ali matična številka«, s pripisom namena plačila »VARŠČINA ZA NAKUP VILE - ID 6520 - enota __«. Dražitelj mora pri namenu plačila jasno navesti številko enote, za katero bo dražil.
- b. **Bistveni pogoj za veljavnost prijave in sodelovanje** ponudnika v elektronski dražbi je:
 1. vidno plačilo na zgoraj navedenem računu DUTB, d.d. najkasneje 1 dan po izteku razpisnega roka in
 2. pravilno naveden namen plačila.
- c. Na spletni strani <https://dutb.edrazbe.si/> **do 02. septembra 2018 do 23:59** izpolnite prijavitni obrazec, obrazcu ne pozabite pripeti potrdila o plačani varščini/varščinah.
- d. **Najkasneje do 4. septembra 2018 do 12. ure** boste na vaš e-naslov prejeli t. i. žeton/žetone (enoznačni identifikator za sodelovanje).
- e. **Če žetone ne prejmete do zgoraj omenjenega roka**, preveriti mapo Neželena e-pošta. V primeru, da žetona ne prejmete, pokličite tehnično podporo na številko 0590 75 608 ali pišite na podpora@praetor.si.

3. Preverite terminski plan dražbe

- a. Dražba bo **5.9.2018 z začetkom ob 9:30 uri** po vnaprej določenem terminskem planu dražbe.
- b. **Terminski plan dražbe** je objavljen na spletnih straneh DUTB:
<http://nepremicnine.dutb.eu/prodaja/Hrvaska.d54/prodaja.k1/oglas3148917.html?sor t=vdesc#cnta> in <https://dutb.edrazbe.si/>:
- **enota 1**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 254/500, 2. ETAŽA (posebni del »B«, S2) v zemljiško knjižnem vložku 5158, k.o. 302023, Umag, parc.št. 33/6, dne **05.09.2018** z začetkom ob **9:30:00** uri;
 - **enota 5**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 257/500, 2. ETAŽA (posebni del »B«, S2) v zemljiško knjižnem vložku 5160, k.o. 302023, Umag, parc.št. 29/2, dne **05.09.2018** z začetkom ob **10:00:00** uri;
 - **enota 2**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 245/500, 1. ETAŽA (posebni del »A«, S1) v zemljiško knjižnem vložku 5162, k.o. 302023, Umag, parc.št. 33/5, dne **05.09.2018** z začetkom ob **10:30:00** uri;
 - **enota 3**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 255/500, 2. ETAŽA (posebni del »B«, S2) v zemljiško knjižnem vložku 5162, k.o. 302023, Umag, parc.št. 33/5, dne **05.09.2018** z začetkom ob **11:00:00** uri;
 - **enota 7**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 258/500, 2. ETAŽA (posebni del »B«, S2) v zemljiško knjižnem vložku 5161, k.o. 302023, Umag, parc.št. 28/1, dne **05.09.2018** z začetkom ob **11:30:00** uri;
 - **enota 9**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 241/500, 1. ETAŽA (posebni del »A«, S1) v zemljiško knjižnem vložku 5163, k.o. 302023, Umag, parc.št. 27/3, dne **05.09.2018** z začetkom ob **12:00:00** uri;
 - **enota 10**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 250/500, 2. ETAŽA (posebni del »B«, S2) v zemljiško knjižnem vložku 5156, k.o. 302023, Umag, parc.št. 28/3, dne **05.09.2018** z začetkom ob **12:30:00** uri;
 - **enota 11**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 250/500, 1. ETAŽA (posebni del »A«, S1) v zemljiško knjižnem vložku 5156, k.o. 302023, Umag, parc.št. 28/3, dne **05.09.2018** z začetkom ob **13:00:00** uri;
 - **enota 12**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 254/500, 2. ETAŽA (posebni del »B«, S2) v zemljiško knjižnem vložku 5159, k.o. 302023, Umag, parc.št. 28/2, dne **05.09.2018** z začetkom ob **13:30:00** uri;
 - **enota 13**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 246/500, 1. ETAŽA (posebni del »A«, S1) v zemljiško knjižnem vložku 5159, k.o. 302023, Umag, parc.št. 28/2, dne **05.09.2018** z začetkom ob **14:00:00** uri;
 - **enota 6**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 243/500, 1. ETAŽA (posebni del »A«, S1) v zemljiško knjižnem vložku 5160, k.o. 302023, Umag, parc.št. 29/2, dne **05.09.2018** z začetkom ob **14:30:00** uri;

- **enota 8**, v zemljiško knjigo vpisana kot etažna lastnina v deležu 242/500, 1. ETAŽA (posebni del »A«, S1) v zemljiško knjižnem vložku 5161, k.o. 302023, Umag, parc.št. 28/1, dne **05.09.2018** z začetkom ob **15:00:00** uri.

Na dan dražbe

- Termin dražbe je točno določen** vnaprej, za želeno enoto boste dražili lahko v časovnem okvirju, ki je namenjeno dražbi izbrane enote.
- Na dražbo se prijavite z žetonom**, ki ste ga prejeli na vaš e-naslov. Prijavite se lahko na spletni strani <https://dutb.edrazbe.si/> ali prek mobilnih aplikacij za Android, (<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.phonegap.edrazbe>) in iOS (<https://itunes.apple.com/ua/app/edra%C5%BEbe/id987918413?mt=8>) pametne telefone.
- Dražba bo potekala 5 minut**; nepremičnino lahko dražite le med potekom dražbe. Ta se podaljša za dodatno minuto, če kateri od dražiteljev v dražbi v zadnji minuti dražbe dvigne ceno, vendar za največ 15 minut.
- Začetna cena za posamezno enoto** je za minimalni korak draženja nižja od izklicne cene. Dražba bo štela za uspešno, če bo vsaj en ponudnik potrdil izklicno ceno – brez klika na gumb Draži dražba ne more biti uspešna.
- Takoj po izvedeni dražbi** se bo ponudniku na ekranu izpisal zapisnik o poteku dražbe. Ponudnik lahko zapisnik kasneje kadarkoli še enkrat pregleda z vpisom žetona na spletni povezavi <https://dutb.edrazbe.si/>.

Po dražbi

- V roku 5 delovnih dni od zaključka dražbe** boste dražitelji po e-pošti prejeli poročilo o izvedeni dražbi in odločitev DUTB o izbranem dražitelju.
- Sledi podpis pogodbe** z izbranim dražiteljem.
- Neuspešnim dražiteljem** se plačana varščina ali varščine v roku sedmih (7) delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim dražiteljem vrne na račun v prijavi (brez obresti).

DODATNE INFORMACIJE

Če imate dodatna vprašanja o poteku elektronskih dražb, vam z veseljem odgovorimo nanje.

T: 01 429 38 95

E: nepremicnine@dutb.eu