

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
VRSTNE HIŠE LIMBUŠ –
DUTB ID 101928**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) je nepremičnina:

- zemljišče z ID znakom: parcela 661 115/8 (ID 3437218), v velikosti 238 m², na katerem stoji stanovanjska stavba z ID št. 661-1506 skupne površine 162,90 m², v naravi nedokončana vmesna vrstna hiša skupne površine 162,90 m² na naslovu Vrunčeva ulica 3, Limbuš (v nadaljevanju se navajajo skupaj tudi kot »Predmet Prodaje«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da je pri Predmetu Prodaje v zemljiški knjigi vpisana stvarna pravica: neprava stvarna služnost, v korist družbe PLINARNA MARIBOR d.o.o., z ID pravice 11094746;
- da je bil za Predmet Prodaje izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1005/2007-9 (7303), z dne 29.11.2007, pravnomočno dne 14.12.2007;
- da uporabno dovoljenje za Predmet prodaje zaradi nedograjnosti stanovanjske stavbe ni bilo pridobljeno;
- da Prodajalec ne razpolaga s projektno dokumentacijo za Predmet Prodaje;
- da stanovanjska stavba ni dokončana, kupec bo moral kupec na lastne stroške zagotoviti finalizacijo talnih oblog v pritličju (soba, dnevni prostor s kuhinjo) stanovanjske stavbe;
- da ima stanovanjska stavba že vodovodni priključek, kupec pa moral urediti vse potrebno za priključitev elektrike in nositi za priključitev potrebne stroške;
- da se pred stanovanjsko stavbo nahaja mala čistilna naprava, katere delovanje ni bilo pregledano in prodajalec za morebitne napake oz. nedelovanje ne jamči;

- da je bilo ogrevanje stanovanjske stavbe predvideno na utekočinjen naftni plin. Plinska instalacija do stanovanjske stavbe in notranji sistem ogrevanja ni bil pregledan, zato prodajalec ne jamči za pravilno delovanje plinske peči, ogrevanja in plinske instalacije do stavbe;
- da je bila za Predmet Prodaje pridobljena energetska izkaznica z oznako 2017-86-124-49248 in z veljavnostjo do 09.05.2027;
- da je dostop do Predmeta Prodaje omogočen preko zemljišča ID znak: parcele 661 117/12, ki je v lasti MOM z zaznambo javno dobro.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) (z vključenim 9,5% DDV):

_____ EUR.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas 90 dni po izteku Razpisnega Roka.

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP VRSTNE HIŠE LIMBUŠ – DUTB ID 101928« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe dne __. __. 2019.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
