

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
HIŠE V BREŽICAH–
DUTB ID 106112-006**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine ID znak:

- parcela 1283 833/8 (ID 4771760) v izmeri 404 m²,
- parcela 1283 833/9 (ID 6646883) v izmeri 281 m²,

v naravi stanovanjska hiša, po podatkih GURS 135,70 m² uporabne površine in 175,10 m² skupne površine, na zemljišču v velikosti 404 m², na naslovu Cundrovec 25a, Brežice ter pripadajoče funkcionalno zemljišče v izmeri 281 m², lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet**«), ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 10.04.2009 pod številko 351-42/2009-20 izdala Upravna enota Brežice - se nanaša na gradnjo stanovanjske soseske Cundrovec - enostanovanjski objekti;
 - Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 10.04.2009 pod številko 351-43/2009-22 (B1409) izdala Upravna enota Brežice in uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 10.9.2010 pod št. 351-369/2010-5 (B1409) izdala Upravna enota Brežice - se nanašata na izgradnjo komunalne infrastrukture in dovozne ceste;
- da je investitor pridobil GD za samostojne hiše s samostojno greznico na zemljišču vsake hiše, iz neznanega razloga in brez dodatne dokumentacije se je investitor odločil za spremembo in zgradil eno skupno greznico, ki se nahaja na zemljišču ID znak: parcela 1283 833/9, greznica je v slabem stanju, počena in zaradi tega ni vodotesna, s tem se ob vsakem nalivu preliva po obstoječem zemljišču in njeni okolici, GD za spremembo ni pridobljeno;

- da je hiša postavljena približno 50 cm nižje kot ostale hiše v naselju, zaradi česar se vsa voda izteka na zemljišče ob hiši, kar še dodatno povečuje vlago v stenah;

- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;

- da je Občina Brežice dne 18.11.2020 pod številko 35010-1354/2020 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna in delno kmetijsko zemljišče (del parcele 1283 833/9), na katerih ne obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice občine Brežice, da se del pogodbenega predmeta (parcela 1283 833/8) nahaja v območju varovanja kulturne dediščine: Cundrovec – Arheološko najdišče ter da se pogodbeni predmet nahaja v vodovarstvenem območju;

- da na delu pogodbenega predmeta (del parcele 1283 833/9) zaradi namembnosti kmetijskih zemljišč obstaja zakonita predkupna pravica po 23. členu ZKZ; da bo prodajalec dal ponudbo za prodajo pogodbenega predmeta na oglasno desko UE Brežice; da bo prodajna pogodba sklenjena pod pogojem, da bo po izpeljanem postopku s strani UE Brežice izbran in potrjen kupec; da bo kupec takoj po podpisu prodajne pogodbe le-to dostavil na UE Brežice, katera bo izdala soglasje k sklenitvi tega posla, ki je pogoj za veljavnost prodajne pogodbe.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (**9,5% DDV**) in ga bo plačal kupec.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP HIŠE V BREŽICAH–DUTB ID 106112-006« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje Predmeta Prodaje;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
