

VABILO

K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSAMEZNIH DELOV – STANOVANJ – V VEČSTANOVANJSKEM OBJEKTU V ČRNI VODI, ZAGREB – DUTB ID 5039

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje so nepremičnine, navedene v spodnjih Sklopih te točke tega vabila k oddaji zavezujočih ponudb za nakup posameznih delov – stanovanj – v večstanovanjskem objektu v Črni vodi, Zagreb (v nadaljevanju »Vabilo«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«), na naslovu Črna voda 25, 25A, 25B in 25C, Zagreb, s pripadajočim ustreznim solastniškim deležem na dovozni cesti (katastrska občina: 335347 Markuševec, ZK vložek št. 21695, parc. št. 2917/5, oranica - Črna voda, v izmeri 393 m²).

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se navajajo skupaj ali posamično tudi kot »Predmet Prodaje«.

Objekt, v katerem se nahaja Predmet prodaje je bil zgrajen in se uporablja na podlagi:

- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 23.7.2007 pod številko 251-13-22/105-07-6 izdal Gradski ured za prostorno uređenje, zaščito okoliša, izgradnjo grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo, Grad Zagreb, Republika Hrvatska;
- Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 17.06.2010 pod številko 251-13-22/121-2010-2 izdal Gradski ured za prostorno uređenje, zaščito okoliša, izgradnjo grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo, Grad Zagreb, Republika Hrvatska.

Dovozna pot, ki pripada posameznim stanovanjem v solastniškem deležu, je bila zgrajena in se uporablja na podlagi:

- Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 23.7.2007 pod številko 251-13-22/105-07-6 izdal Gradski ured za prostorno uređenje, zaščito okoliša, izgradnjo grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo, Grad Zagreb, Republika Hrvatska.

Prodajalec dodatno opozarja kupce, da je kot Priloga 1 k temu Vabilu in na vhodnih vratih vsakega posameznega stanovanja kot Predmeta Prodaje nameščen popis pomanjkljivosti posameznih delov stavb (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Popis lastnosti«), v katerem je navedeno posebno stanje ter lastnosti oz. okoliščine stanovanj, s katerimi se mora ponudnik pred oddajo ponudbe seznaniti in jih preučiti. Popis lastnosti, podpisan s strani ponudnika bo sestavni del prodajne pogodbe, katere pogoji za sklenitev in njene bistvene sestavine so določene v 3. točki tega Vabila.

Prodajalec dodatno obvešča kupca, da je upravljanje stanovanjskih zgradb, v katerih se nahajajo stanovanja, ki so del tega razpisa, zaupan v upravljanje upravniku nepremičnin. Kupec se zavezuje po sklenitvi kupoprodajne pogodbe in prevzema stanovanja v posest vstopiti v obstoječe pogodbeno razmerje z imenovanim upravnikom v zvezi z opravljanjem storitev upravljanja, delovanje in vzdrževanje skupnih delov stavbe ter obvezno plačevati v sklad za rezerve, druge obveznosti.

Predmet prodaje pri vsakem stanovanju je solastniški del v deležu 1/16 od celote nepremičnine, ki je vpisana v zemljiško knjigo Občinskega civilnega sodišča v Zagrebu,

zemljiškoknjižni odsek Zagreb, zk.ul. 21695, k.o. Markuševec, označena kot parc. št. 2917/5, v naravi zemljišče površine 393,00 m², ki v resnici predstavlja dostopno cesto zgradb, zgrajenih na katastrskih parcelah parc. št. 2917/1, parc. št. 2917/2, parc. št. 2917/3, parc. št. 2917/4, vse k.o. Markuševec, zaradi česar predstavlja funkcionalno celoto vsakega stanovanja, za simbolično ceno 1 € + pripadajoči davek (25% PDV).

1.1. Sklop 5039-001

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S1 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševec, ZK vložek št. 21421, parc. št. 2917/1, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25 in dvorišče v skupni izmeri 800 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25 v izmeri 224 m² in dvorišče v izmeri 576 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 117/424 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-1)

OPIS:

Štirisobno stanovanje v kleti z oznako S1, v etažnem elaboratu označeno s številko 1, površine 82,70 m², katerega sestavlja: hodnik, WC, kuhinja, dnevna soba, predsoba, kopalnica, 3 sobe in pripadajoča pokrita terasa s stopnicami v površini 12,50 m², pripadajoč vrt V1 površine 36,10 m², pripadajoč vrt V2 površine 56,70 m², pripadajoč vrt V3 površine 59,70 m², pripadajoča shramba SP1 pod stopniščem površine 1,80 m², pripadajoče garažno mesto GM1 površine 14,80 m² in pripadajoče parkirno mesto PM2 površine 11,50 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako A-S1.

1.2. Sklop 5039-002

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S4 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševec, ZK vložek št. 21421, parc. št. 2917/1, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25 in dvorišče v skupni izmeri 800 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25 v izmeri 224 m² in dvorišče v izmeri 576 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 125/424 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-4)

OPIS:

Štirisobno stanovanje v zgornjem nadstropju z oznako S4, v etažnem elaboratu označeno s številko 4, površine 98,40 m², katerega sestavlja: hodnik, WC, gospodarstvo, izba, kuhinja, dnevna soba, predsoba, kopalnica, 3 sobe in pripadajoča nepokrita terasa T1 površine 7,90 m², pripadajoča nepokrita terasa T2 površine 16,80 m², pripadajoča nepokrita terasa T3 površine 8,00 m², pripadajoča shramba SP2 v kleti površine 6,90 m², pripadajoče garažno mesto GM2 površine 15,15 m² in pripadajoče parkirno mesto PM4 površine 11,50 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako A-S4.

1.3. Sklop 5039-003

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanja S1 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25A, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21439, parc. št. 2917/2, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25A in dvorišče v skupni izmeri 804 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25A v izmeri 225 m² in dvorišče v izmeri 579 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 126/432 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-1)

OPIS:

Štirisobno stanovanje v kleti z oznako S1, v etažnem elaboratu označeno s številko 1, površine 89,20 m², katerega sestavlja: hodnik, wc, kuhinja, izba, dnevna soba, predsoba, kopalnica, 3 sobe in pripadajoča pokrita terasa s stopnicami površine 12,50 m², pripadajoč vrt V1 površine 18,70 m², pripadajoč vrt V2 površine 142,10 m², pripadajoč vrt V3 površine 29,10 m², pripadajoča shramba SP1 pod stopnicami površine 2,20 m², pripadajoče garažno mesto GM1 površine 14,30 m² in pripadajoče parkirno mesto PM4 površine 12,50 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako B-S1.

1.4. Sklop 5039-004

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S2 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25A, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21439, parc. št. 2917/2, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25A in dvorišče v skupni izmeri 804 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25A v izmeri 225 m² in dvorišče v izmeri 579 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 66/432 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-2)

OPIS:

Dvosobno stanovanje v pritličju z oznako S2, v etažnem elaboratu označeno s številko 2, površine 48,00 m², katerega sestavlja: hodnik, kuhinja, dnevna soba, predsoba, kopalnica, soba in pripadajoča loža površine 6,50 m², pripadajoča shramba SP3 v kleti površine 3,35 m², pripadajoče garažno mesto GM3 površine 14,30 m² in pripadajoče parkirno mesto PM2 površine 12,10 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako B-S2.

1.5. Sklop 5039-005

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S3 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25A, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21439, parc. št. 2917/2, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25A in dvorišče v skupni izmeri 804 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25A v izmeri 225 m² in dvorišče v izmeri 579 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 114/432 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-3)

OPIS:

Trisobno stanovanje v pritličju z oznako S3, v etažnem elaboratu označeno s številko 3, površine 76,80 m², katerega sestavlja: hodnik, WC, kuhinja, dnevna soba, kopalnica, 2 sobe in pripadajoča nepokrita terasa T1 površine 9,70 m², pripadajoča nepokrita terasa T2 površine 9,25 m², pripadajoč vrt V4 površine 148,40 m², pripadajoč vrt V5 površine 51,00 m², pripadajoča shramba SP4 v kleti površine 3,35 m², pripadajoče garažno mesto GM4 površine 14,70 m² in pripadajoče parkirno mesto PM1 površine 12,10 m².

Pripadajoči vrt V5 v naravi predstavlja dva dodatna parkirna mesta z oznako C-S3 in C-S2, pripadajoča stanovanju C-S3 in C-S2.

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako B-S3.

1.6. Sklop 5039-006

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S4 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25A, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21439, parc. št. 2917/2, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25A in dvorišče v skupni izmeri 804 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25A v izmeri 225 m² in dvorišče v izmeri 579 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 126/432 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-4)

OPIS:

Štirisobno stanovanje v zgornjem nadstropju z oznako S4, v etažnem elaboratu označeno s številko 4, površine 98,05 m², katerega sestavlja: hodnik s predsobo, wc, gospodarstvo, izba, kuhinja, dnevna soba, kopalnica, 3 sobe in pripadajoča nepokrita terasa T1 površine 2,05 m², pripadajoča nepokrita terasa T2 površine 12,60 m², pripadajoča nepokrita terasa T3 površine 27,95 m², pripadajoča shramba SP2 v kleti površine 3,40 m², pripadajoče garažno mesto GM2 površine 15,20 m² in pripadajoče parkirno mesto PM3 površine 12,50 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako B-S4.

1.7. Sklop 5039-007

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S1 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25B, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21418, parc. št. 2917/3, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25B in dvorišče v skupni izmeri 803 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25B v izmeri 220 m² in dvorišče v izmeri 583 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 125/424 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-1)

OPIS:

Štirisobno stanovanje v kleti z oznako S1, v etažnem elaboratu označeno s številko 1, površine 91,75 m², katerega sestavlja: hodnik, wc, kuhinja, dnevna soba, predsoba, kopalnica, 3 sobe in pripadajoča pokrita terasa površine 5,70 m², pripadajoča nepokrita terasa s stopnicami

površine 11,35 m², pripadajoč vrt V1 površine 44,85 m², pripadajoč vrt V2 površine 32,55 m², pripadajoč vrt V3 površine 27,90 m², pripadajoč vrt V4 površine 49,00 m², pripadajoča shramba SP1 pod stopnicami površine 1,90 m², pripadajoče garažno mesto GM4 površine 14,50 m² in pripadajoče parkirno mesto PM4 površine 12,00 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako C-S1.

1.8. Sklop 5039-008

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S2 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25B, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21418, parc. št. 2917/3, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25B in dvorišče v skupni izmeri 803 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25B v izmeri 220 m² in dvorišče v izmeri 583 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 66/424 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-2)

OPIS:

Dvosobno stanovanje v pritličju z oznako S2, v etažnem elaboratu označeno z številko 2, površine 50,45 m², katerega sestavlja: hodnik, kuhinja, dnevna soba, kopalnica, soba in pripadajoč pokriti balkon površine 5,80 m², pripadajoča shramba SP3 v kleti površine 3,60 m², pripadajoče garažno mesto GM2 površine 14,40 m² in pripadajoče parkirno mesto PM2 površine 12,60 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako C-S2.

1.9. Sklop 5039-009

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S3 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25B, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21418, parc. št. 2917/3, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25B in dvorišče v skupni izmeri 803 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25B v izmeri 220 m² in dvorišče v izmeri 583 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 105/424 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-3)

OPIS:

Trisobno stanovanje v pritličju z oznako S3, v etažnem elaboratu označeno z številko 3, površine 73,70 m², katerega sestavlja: hodnik, kuhinja, dnevna soba, kopalnica, 2 sobe in pripadajoča nepokrita terasa površine 4,60 m², pripadajoča loža površine 2,75 m², pripadajoč vrt V5 površine 95,00 m², pripadajoč vrt V6 površine 46,30 m², pripadajoča shramba SP4 v kleti površine 3,65 m², pripadajoče garažno mesto GM3 površine 15,30 m² in pripadajoče parkirno mesto PM1 površine 12,60 m².

Pripadajoč vrt V6 v naravi predstavlja skupno obračališče in dodatno parkirno mesto z oznako D-S3, pripadajoče stanovanju D-S3.

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako C-S3.

1.10. Sklop 5039-010

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S4 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25B, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21418, parc. št. 2917/3, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25B in dvorišče v skupni izmeri 803 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25B v izmeri 220 m² in dvorišče v izmeri 583 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 128/424 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-4)

OPIS:

Štirisobno stanovanje v zgornjem nadstropju z oznako S4, v etažnem elaboratu označeno s številko 4, površine 100,00 m², katerega sestavlja: hodnik s predsobo, wc, izba, kuhinja, dnevna soba, kopaonica, 3 sobe in pripadajoča nepokrita terasa površine 43,50 m², pripadajoča shramba SP2 v kleti površine 3,40 m², pripadajoče garažno mesto GM1 površine 14,90 m² in pripadajoče parkirno mesto PM3 površine 11,60 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako C-S4.

1.11. Sklop 5039-011

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S1 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25C, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21425, parc. št. 2917/4, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25C in dvorišče v skupni izmeri 800 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25C v izmeri 184 m² in dvorišče v izmeri 616 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 51/335 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-1)

OPIS:

Enosobno stanovanje v kleti z oznako S1, v etažnem elaboratu označeno z številko 1, površine 30,55 m², katerega sestavlja: hodnik, kopalnica, dnevna soba, kuhinja in pripadajoča nepokrita terasa površine 12,00 m², vrt V1 površine 39,40 m², vrt V2 površine 8,30 m², shramba SP1 pod stopnicami površine 1,70 m², garažno mesto GM1 površine 15,60 m² in parkirno mesto PM 3 površine 12,00 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako D-S1.

1.12. Sklop 5039-012

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S2 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25C, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21425, parc. št. 2917/4, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25C in dvorišče v skupni izmeri 800 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25C v izmeri 184 m² in dvorišče v izmeri 616 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 51/335 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-2)

OPIS:

Dvosobno stanovanje v kleti z oznako S2, v etažnem elaboratu označeno z številko 2, površine 39,10 m², katerega sestavlja: hodnik, kuhinja, dnevna soba, kopalnica, soba in pripadajoča loža površine 1,35 m², garažno mesto GM3 površine 14,90 m² in parkirno mesto PM2 površine 12,00 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako D-S2.

Stanovanju v naravi pripada shramba SP2 v kleti, v velikosti 5,10 m², ki po etažnem elaboratu in ZK pripada stanovanju S4 v tej zgradbi.

1.13. Sklop 5039-013

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S3 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25C, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21425, parc. št. 2917/4, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25C in dvorišče v skupni izmeri 800 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25C v izmeri 184 m² in dvorišče v izmeri 616 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 102/335 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-3)

OPIS:

Trisobno stanovanje v kleti z oznako S3, v etažnem elaboratu označeno z številko 3, površine 75,60 m², katerega sestavlja: hodnik, WC, gospodarstvo, kuhinja, dnevna soba, predsoba, kopalnica, 2 sobi in pripadajoča nepokrita terasa površine 14,80 m², vrt V3 površine 78,50 m², vrt V4 površine 27,60 m², garažno mesto GM2 površine 15,20 m² in parkirno mesto PM 1 površine 12,10 m².

Stanovanju v naravi pripada drugo zunanje PM kot določeno z etažnim elaboratom in je v naravi označeno s talno oznako D-S3.

Stanovanju v naravi pripada shramba SP3 v kleti, v velikosti 5,70 m², ki po etažnem elaboratu in ZK pripada stanovanju S4 v tej zgradbi.

1.14. Sklop 5039-014

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb je stanovanje S4 v večstanovanjski zgradbi na naslovu Črna voda 25C, Zagreb.

Nepremičnina z ID znaki - iz ZK:

Katastrska občina: 335347 Markuševac, ZK vložek št. 21425, parc. št. 2917/4, stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25C in dvorišče v skupni izmeri 800 m², od tega stanovanjska zgradba na naslovu Črna voda 25C v izmeri 184 m² in dvorišče v izmeri 616 m².

DEL VEČSTANOVANJSKE ZGRADBE (prepis iz ZK):

Solastniški delež 131/335 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-4)

OPIS:

Štirisobno stanovanje v zgornjem nadstropju z oznako S4, v etažnem elaboratu označeno z številko 4, površine 95,65 m², katerega sestavlja: hodnik s stopnicami, WC, kuhinja, dnevna

soba, predsoba, kopalnica, 3 sobe in pripadajoča nepokrita terasa T1 površine 9,60 m², nepokrita terasa T2 površine 17,70 m², shramba SP2 v kleti površine 5,10 m², shramba SP3 v kleti površine 5,70 m², shramba SP4 v kleti površine 5,90 m², garažno mesto GM4 površine 13,70 m² in garažno mesto GM 5 površine 14,20 m².

Stanovanju v naravi pripada le shramba SP4 v kleti, v velikosti 5,90 m², in ne tudi shrambi SP2 in SP3, kot navedeno v etažnem elaboratu in ZK, iz katerega izhaja, da vse 3 shrambe pripadajo stanovanju S4 v tej zgradbi.

2. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB

Postopek prodaje Predmeta Prodaje vodi Prodajalec. V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo smejo pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah na ozemlju Republike Hrvaške.

Potencialni ponudniki morajo svoje zavezujoče ponudbe oddati po pošti s priporočeno pošto pošiljko, v zaprti ovojnici na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA V ČRNI VODI, ZAGREB - DUTB ID 5039« ali osebno na zgoraj opisani način v pisarno Prodajalca. Prodajalca bo obravnaval izključno vsebinsko in formalno popolne zavezujoče ponudbe za nakup Predmeta Prodaje, ki bodo v roku za oddajo zavezujočih ponudb (v tem Vabilu se navaja tudi kot »Razpisni Rok«) oddane priporočeno po pošti, v zaprti ovojnici na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA V ČRNI VODI, ZAGREB - DUTB ID 5039« oz. bodo osebno dostavljene v pisarno Prodajalca do izteka Razpisnega Roka in za katere bo v Razpisnem Roku plačana varščina, opredeljena v točki 2.2 tega Vabila.

Dodatno mora ponudba za nakup Predmeta Prodaje vsebovati tudi podpisane izjave v okviru postopka poznavanja stranke (priloga).

Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisano ime in priimek oz. firma ter naslov oz. sedež ponudnika.

Izključna prodajna cena predmeta prodaje je določena v preglednici v nadaljevanju, in sicer brez pripadajočega davka.

Sklop	Izključna prodajna cena
Sklop 5039-001	143.200,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-002	159.200,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-003	150.400,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-004	74.400,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-005	134.400,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-006	157.600,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-007	142.400,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-008	73.600,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-009	112.800,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-010	157.600,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-011	46.400,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-012	54.400,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-013	102.400,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)
Sklop 5039-014	135.200,00 EUR + pripadajoči davek (25% PDV)

Rok za sprejem zavezujočih ponudb (v tem Vabilu se navaja tudi kot »Razpisni Rok«) je do vključno 14.06.2018 do 12. ure.

Ponudba se šteje za pravočasno, če je oddana s priporočeno pošiljko po pošti oz. če je osebno dostavljena na zapisani naslov Prodajalca iz 2. odstavka te točke do izteka Razpisnega Roka in je v istem roku plačana varščina, določena s tem Vabilom.

Ko je ponudba prejeta s strani Prodajalca, se šteje, da je bila sprejeta s strani Prodajalca in ponudnika, zato ponudbe s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati ali umakniti, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila varščine, razen v primerih iz 5. odstavka 2.2 točke tega Vabila.

Šteje se, da je ponudnik pravočasno oddal novo (popravljeno, spremenjeno) ponudbo v primeru, če je pred prejemom prvotne ponudbe s strani Prodajalca le-to umaknil in predložil novo ponudbo, pri čemer se šteje za datum in uro oddaje čas oddaje nove ponudbe.

V primeru, da ponudba ne bo pravočasno oddana s priporočeno pošiljko po pošti oz. osebno dostavljena na zgoraj navedeni naslov Prodajalca ali varščina ne bo plačana pravočasno, bo ponudba izločena iz nadaljnjega postopka in vrnjena ponudniku na njegov naslov, zapisan na hrbtni strani ovojnice.

Ponudniki bodo lahko ponudbe za Predmete Prodaje v večstanovanjskem objektu v Črni vodi, Zagreb, oddali že prvi naslednji dan po objavi tega Vabila na spletnem naslovu <http://nepremicnine.dutb.eu/Novice/>.

2.1 Vsebina zavezujoče ponudbe

Prodajalec bo upošteval izključno vsebinsko in formalno popolne ter pravočasne zavezujoče ponudbe za nakup Predmeta Prodaje, podpisane s strani ponudnika oz. zakonitega zastopnika ponudnika, ki bodo oddane na izpolnjenem obrazcu »ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA V ČRNI VODI, ZAGREB - DUTB ID 5039« (v tem Vabilu se navaja tudi kot »Obrazec«).

V kolikor ponudba ne bo izpolnjena in oddana na priloženem Obrazcu ter z obveznimi prilogami, bo taka ponudba izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Obrazec se nahaja na spletnem naslovu <http://nepremicnine.dutb.eu/Novice/>. Ponudnik lahko izpolni in natisne Obrazec z omenjenega spletnega naslova. V primeru, da ponudnik nima možnosti dostopati do spletnega mesta, kjer je objavljen predmetni Obrazec, se lahko za pridobitev ali izpolnitev le-tega obrne na predstavnika Prodajalca.

Vsaki ponudnik lahko v predmetnem postopku odda več ponudb, pri čemer za eno ponudbo šteje en izpolnjen Obrazec iz prvega odstavka te točke s pripadajočimi obveznimi prilogami, posredovan v eni zaprti kuverti skladno s tem Vabilom. Pošiljke, v katerih bo hkrati poslanih več ponudb (Obrazcev), bodo izločene iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Vsaka posamezna ponudba lahko vključuje največ tri Predmete Prodaje, kot to izhaja iz Priloge 1 tega Vabila, pri čemer mora ponudnik na oddanem ponudbenem obrazcu razvrstiti Predmete Prodaje za katere oddaja ponudbo po preferenčnem vrstnem redu, in sicer 1. mesto pomeni njegovo prvo (najbolj željeno), 3. mesto pa pomeni njegovo zadnjo (najmanj željeno) izbiro.

Ponudnik lahko z vsako oddano ponudbo kupi le en (1) Predmet Prodaje.

Obvezna in bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno vsebinsko in formalno popolnost so naslednji dokumenti in izjave:

- **pravilno izpolnjeni Obrazec;**
- **s strani ponudnika podpisan Popis lastnosti;**
- **izpolnjene in podpisane izjave iz 3. odstavka 2. točke tega Vabila,**
- **plačilo varščine (točka 2.2 tega Vabila).**

Izbrani ponudnik bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno hrvaško identifikacijsko številko.

Ponudba je lahko v slovenskem, hrvaškem ali angleškem jeziku.

2.2 Varščina

Ponudniki so dolžni za vsako oddano ponudbo (upoštevajoč 3. odstavek točke 2.1 tega Vabila) znotraj Razpisnega Roka na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic »5039-OIB oz. rojstni datum«, s pripisom namena plačila »VARŠČINA ZA NAKUP STANOVANJA V ČRNI VODI«, položiti varščino za resnost ponudbe v višini 3.000,00 EUR (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«). Vidno plačilo na zgoraj navedeni račun Prodajalca na dan izteka Razpisnega Roka je bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno veljavnost ter popolnost in je pogoj za sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire kupcev in prodaje.

Plačilo varščine lahko veljavno izpolni zgolj:

- ponudnik z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
- ponudnik z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU),

Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU mora biti naveden v Obrazcu in mora biti identičen računu, iz katerega bo v primeru izbora kupca za posamezni Predmet Prodaje nakazana nadaljnja kupnina.

V primeru, da ponudnik Varščine ne bo plačal znotraj Razpisnega Roka, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Prodajalca, bo ponudba takega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku sedmih **(7) delovnih dneh** od sklenitve prodajne pogodbe za Predmet Prodaje z izbranim ponudnikom oz. od pisne izjave Prodajalca, da ne sprejema nobene prejete ponudbe oz. od pisne izjave Prodajalca, da prekinja postopek prodaje oziroma najkasneje v roku **90 dni** od poteka roka za izbor iz 2. odstavka 2.3 točke tega Vabila. Varščina se bo vrnila na ponudnikov Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU, ki ga je slednji navedel v ponudbi (Obrazcu). Če ponudnik v ponudbi (Obrazcu) ni navedel nobenega Potrjenega bančnega računa pri banki v Sloveniji oz. v EU, lahko Prodajalec zadrži varščino do prejema podatka o Potrjenem bančnem računu pri banki v Sloveniji oz. v EU.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega ponudnik pri zbiranju zavezujočih ponudb utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja zavezujočih ponudb uspel. Plačilo Varščine ponudnika, ki bo uspel v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb in bo sklenil prodajno pogodbo za Predmet Prodaje, se všteje v plačilo are v znamenje sklenitve bodoče prodajne pogodbe.

2.3. Odpiranje zavezujočih ponudb

Odpiranje zavezujočih ponudb se bo izvedlo predvidoma **sedmi (7) dan** po izteku Razpisnega Roka in ne bo javno.

Prodajalec bo, ni pa k temu zavezan, v nadaljnjem roku **sedem (7) dni** od odpiranja ponudb izbral ponudnika, s katerim bo sklenil prodajno pogodbo za Predmet Prodaje, ki bo vključevala vsebino, katera izhaja iz točke 3.1 tega Vabila.

2.4. Kriteriji in način izbire najugodnejšega ponudnika

Ponudbena cena za posamezni Predmet Prodaje mora biti najmanj enaka (ne sme biti nižja) izklicni ceni navedeni v preglednici 2. točke tega Vabila.

V prvem koraku izbire ponudnika bo Prodajalec kot ponudnika za posamezni Predmet Prodaje izbral ponudnika, ki bo za isti Predmet Prodaje ponudil najvišjo ceno ne glede na preferenčno listo.

V primeru, da več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, bo izbran ponudnik, ki je ponudbo z najvišjo ceno prej oddal priporočeno na pošto ali osebno dostavil v pisarno Prodajalca iz 2. odstavka 2. točke tega Vabila.

V kolikor posamezni ponudnik izpolni pogoje za izbor ponudnika po drugem odstavku te točke za več kot en Predmet Prodaje, bo kot ponudnik izbran za Predmet Prodaje za katerega je v svoji ponudbi označil najvišje preferenčno mesto.

Sistem izbora najugodnejšega ponudnika (kupca) za posamezni Predmet Prodaje temelji izključno na podlagi najvišje ponujene cene, zaradi česar v prvem koraku izbora preferenčna mesta nimajo nobene veljave. Le v primeru, da bi bil posamezni ponudnik najugodnejši pri več Predmetih Prodaje, označenih na enem Obrazcu, se pri izbiri najugodnejšega ponudnika upošteva še preferenčno mesto.

To pomeni, da bo lahko vsak ponudnik, ki bo na Obrazcu označil več kot en Predmet Prodaje po preferenčnem vrstnem redu, v prvem koraku izbran za katerikoli naveden Predmet Prodaje, ne glede na preferenčno mesto, če bo za tisti Predmet Prodaje ponudil najvišjo ceno.

2.5. Obveščanje izbranih ponudnikov

O izboru zavezujočih ponudb za nakup posameznih delov – stanovanj – v večstanovanjskem objektu v Črni vodi, Zagreb, bo prodajalec vse ponudnike obvestil na njihov e-naslov, zapisan v ponudbenem Obrazcu oz. pisno s priporočeno pošto (v tem Vabilu se navaja kot »Obvestilo«), najkasneje v roku **30 dni** od poteka roka za izbor iz drugega odstavka 2.3 točke tega Vabila.

3. SKLENITEV PRODAJNE POGODBE

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za Predmet Prodaje ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

Ponudnik, ki bo izbran in o sprejetju zavezujoče ponudbe obveščen na način določen v točki 2.5 tega Vabila, je dolžan pristopiti k podpisu prodajne pogodbe v roku **štirinajst (14) dni** od prejema Obvestila.

Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v roku iz 2. odstavka te točke, Varščina zapade v korist Prodajalca (Varščina se izbranemu ponudniku ne vrne in jo obdrži Prodajalec).

V primeru iz prejšnjega odstavka te točke ima Prodajalec pravico (ne pa tudi dolžnost) skleniti pogodbo s katerikoli ponudnikom, ki je podal primerno in veljavno zavezujočo ponudbo za isti Predmet Prodaje brez ponovitve postopka zbiranja ponudb. Morebiti novi pozvani ponudnik je dolžan na način in v roku iz 2. odstavka te točke pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe.

Javne dajatve in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški (razen stroški notarske overitve podpisa prodajalca na sklenjeni prodajni pogodbi), v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe, je zavezan plačati izbrani ponudnik – kupec skladno z določili prodajne pogodbe.

3.1. Obvezna vsebina prodajne pogodbe

Prodajna pogodba bo vključevala naslednjo obvezno vsebino:

- ugotovitev, da je Prodajalec zemljiškoknjižni lastnik Predmeta Prodaje;
- ugotovitev, da je Predmet Prodaje prost vseh bremen;
- ugotovitev, da so sestavni deli prodajne pogodbe tloris stanovanja ter Popis lastnosti;
- izjavo kupca, da sta mu bila pred sklenitvijo prodajne pogodbe izročena tloris stanovanja ter Popis lastnosti;
- določbo, da se prodajna pogodba sklepa po načelu videno – kupljeno, kar izključuje prodajalčevo odgovornost za očitne in skrite pravne in stvarne napake na Predmetu Prodaje;
- določbo, da kupec kupuje Predmet Prodaje za ponudbeno ceno, kot je razvidna iz kupčeve ponudbe in v stanju, kot je razvidno iz vsebine Popisa lastnosti ter da je površina Predmeta Prodaje določena kot površina povzeta po ZK upoštevajoč popravke navedene pri posameznem sklopu Pogodbenega predmeta, katerih opis je del Vabila;
- določbo, da morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino Pogodenega predmeta, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov;
- določbo, da lahko plačilo kupnine veljavno izpolni zgolj:
 - kupec z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
 - kupec z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU) ,
 - kupčeva poslovna banka s sedežem v Sloveniji, v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v Sloveniji),
 - kupčeva poslovna banka s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg), v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja.
- določbo, da v primeru kakršnihkoli odstopanj od določbe prejšnjega odstavka stopi pogodba v veljavo pod odložnim pogojem, da jo prodajalec pisno odobri v roku desetih (10) dni od dneva prejema kupnine;
- določbo, da v kolikor prodajalec plačila kupnine glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena ne odobri, se kupnina vrne plačniku v nadaljnjem roku 3 dni in o tem obvesti kupca;
- določbo, da je kupec dolžan v roku pet (5) dni od sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine (pri čemer se Varščina všteje v znesek are), kateri rok je bistvena sestavina pogodbe;
- določbo, da je pogodba sklenjena pod odložnim pogojem, da kupec v roku iz prejšnje alineje tega odstavka plača aro in prodajalcu predloži dokaz o plačilu, sicer se šteje, da prodajna pogodba ni sklenjena;
- določbo, da se ara všteje v kupnino kot prvi obrok kupnine;

- določbo, da je rok za plačilo kupnine najkasneje v roku petinštirideset (45) dni od sklenitve prodajne pogodbe;
- določbo, da je plačilo kupnine v dogovorjenem roku bistveni sestavni del te pogodbe, zato se šteje, da je ta pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razdrta, če kupec kupnine ne plača v dogovorjenem roku;
- izjavo kupca, da je seznanjen z vsebino iz prejšnje alineje tega odstavka in so mu znane posledice, ki iz nje izvirajo, zato stranki soglašata, da posebna pisna izjava Prodajalca o odstoppu ni potrebna oziroma se le-tej stranki odpovedujeta;
- določbo, da se Prodajalec zaveže Predmet Prodaje izročiti kupcu najkasneje v roku petnajst (15) dni od plačila celotne kupnine, pod pogojem, da je kupec izpolnil vse obveznosti iz prodajne pogodbe in eventualnih sklenjenih dodatkov;
- določbo, da se podpisi obeh pogodbenih strank overjajo pri notarju;
- določbo, da prodajalec izroči kupcu zemljiško knjižno dovolilo potrebno za prenos lastninske pravice na Predmetu prodaje od prodajalca do kupca, takoj, ko kupec plača celoten znesek kupnine v skladu s pogodbo;
- določbo protikorupcijske klavzule;
- določbo, da zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice sestavi in vloži na sodišče kupec na svoje stroške;
- določbo, da se prodajna pogodba šteje za nično v primeru, da se po podpisu prodajne pogodbe izkaže povezava med subjektom, ki je bil lastnik Predmeta Prodaje preden je na njem pridobil lastninsko pravico Prodajalec, ter kupcem.
- določbo, da bo spore med pogodbenima strankama reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče;
- določbo, da stopi prodajna pogodba v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko je izpolnjen odložni pogoj, da kupec v roku osem (5) dni od sklenitve prodajne pogodbe plača aro in prodajalcu predloži dokaz o plačilu, sicer se šteje, da prodajna pogodba ni sklenjena.

4. STROŠKI POSTOPKA IN IZJAVA VOLJE

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Ponudniki s svojim vstopom v predmetni postopek zbiranja zavezujočih ponudb soglašajo s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tem Vabilu.

5. PRAVICA DO PREKLICA IN ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

6. OGLED PREDMETA PRODAJE, DOKUMENTACIJE IN DODATNE INFORMACIJE

Morebitni Ponudniki si lahko Predmet Prodaje, kakor tudi vso razpoložljivo dokumentacijo, ki bo ob morebitnem nakupu predana kupcu, ogledajo po predhodnem dogovoru in dobijo dodatne informacije takoj po objavi tega Vabila pri predstavniku Prodajalca Marku Urbaniji, tel.

št. 01/429-34-78, 051/265-705, elektronska pošta marko.urbanija@dutb.eu oz. pri predstavniku nepremičninske agencije MIDA NEKRETNINE d.o.o., Jakov Ivanković, tel. št. 00385 91 236 01 22, elektronska pošta jakov.ivankovic@midagrupa.hr ali pa Mario Medak, tel. št. 00385 91 535 48 12, elektronska pošta mario.medak@midagrupa.hr in sicer do vključno **14.06.2018.**

Ogledi Predmetov Prodaje ne bodo mogoči od dneva poteka Razpisnega Roka iz tega Vabila do dneva prevzema Predmeta Prodaje v skladu z določili prodajne pogodbe.

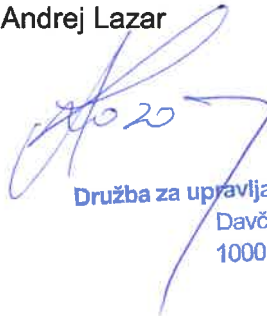
7. PRAVO IN PRISTOJNOSTI

V zvezi s tem Vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije, za reševanje morebitnih sporov pa krajevno in stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 26.04.2018

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Direktor upravljanja nepremičnin
Andrej Lazar



Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana V.