

VABILO

K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSAMEZNIH DELOV – STANOVANJ (s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma) V STANOVANJSKEM NASELJU NOKTURNO MARKOVEC

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje so nepremičnine, navedene v **Prilogi 2** tega vabila k oddaji zavezujočih ponudb za nakup posameznih delov – stanovanj (s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma) – v stanovanjskem naselju Nokturno Markovec (v nadaljevanju »Vabilo«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »prodajalec«).

Predmet prodaje so samostojne enote etažne lastnine v objektih, in sicer:

- 6 stanovanj, s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma.

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se navajajo skupaj ali posamično tudi kot »**pogodbeni predmet**«.

Pogodbeni predmet se nahaja v večstanovanjskem objektu (v nadaljevanju »**objekt Nokturno**«):

- ID znak: stavba 2606-6986, kjer se nahajata dva (2) opremljena stanovanjska dela s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma in sicer stanovanje z oznako B-J2-2N-S7, na naslovu Kozlovičeva ulica 32, Koper in stanovanje z oznako C-J3-P-S2, na naslovu Kvedrova cesta 22f, Koper;
- ID znak: stavba 2606-6987, kjer se nahajajo en (1) opremljen stanovanjski del in sicer stanovanje z oznako E-J4-1N-S4, na naslovu Kvedrova cesta 26e, Koper in dva (2) neopremljena stanovanjska dela in sicer stanovanje z oznako E-J6-1N-S3 in stanovanje z oznako E-J6-2N-S5, oba na naslovu Kvedrova cesta 26c, Koper, vse s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma;
- ID znak: stavba 2606-6988, kjer se nahaja en (1) neopremljen stanovanjski del s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma, in sicer stanovanje z oznako F-J1-2N-S8, na naslovu Kvedrova cesta 28c, Koper.

Pri objektu Nokturno je na podlagi Akta o oblikovanju etažne lastnine za »Stanovanjsko naselje Nokturno Markovec« za območje A niz I, za območje B niz II in za območje C niz III, vse z dne 11.03.2011 (v nadaljevanju »**Akt o oblikovanju etažne lastnine**«) že vzpostavljena etažna lastnina in vknjižena v zemljiški knjigi.

Za stanovanjsko – poslovna objekta B in C, v katerih se nahaja pogodbeni predmet, je bilo izdano:

- gradbeno dovoljenje, opr. št. 351-415/2008-6, z dne 30.07.2008, dokončno in pravnomočno dne 01.08.2008, ki je bilo spremenjeno na podlagi Odločbe, opr. št. 351-701/2008-3, z dne 08.11.2008, Odločbe, opr. št. 351-24/2009-2, z dne 09.02.2009, Odločbe, opr. št. 351-162/2010-2, z dne 14.04.2010 in Odločbe, opr. št. 351-477/2010-4, z dne 25.10.2010;
- uporabno dovoljenje z dne 21.03.2011 pod opr. št. 351-638/2010-8, ki je postalo dokončno in pravnomočno dne 22.03.2011.

Za stanovanjsko – poslovni objekt F ter večstanovanjski objekt E, v katerih se nahaja pogodbeni predmet, je bilo izdano:

- gradbeno dovoljenje, opr. št. 351-416/2008-5, z dne 31.07.2008, dokončno in pravnomočno dne 01.08.2008, ki je bilo spremenjeno na podlagi Odločbe, opr. št. 351-687/2008-3, z dne 08.11.2008, Odločbe, opr. št. 351-25/2009-2, z dne 16.02.2009, Odločbe, opr. št. 351-163/2010-2, z dne 14.04.2010 in Odločbe, opr. št. 351-476/2010-4, z dne 22.10.2010;
- uporabno dovoljenje z dne 21.03.2011 pod opr. št. 351-636/2010-8, ki je postalo dokončno in pravnomočno dne 22.03.2011.

1.1. Seznanitev s pogodbenim predmetom

Prodajalec izrecno poziva vse ponudnike za **nakup pogodbenega predmeta** navedenega v 2. odstavku točke 1. tega Vabila, da se pred posredovanjem eventualnih ponudb v celoti seznanijo s »Splošnimi pogoji prodaje posameznih delov objektov kompleksa »Stanovanjsko naselje Nokturno Markovec«, notarke Mete Zupančič, opr. št. SV 488/16 z dne 29.09.2016 s pripadajočim Dodatkom št. 1, opr. št. SV 298/20 z dne 23.06.2020 (v nadaljevanju se navajajo tudi kot »**Splošni pogoji prodaje**«), ki so objavljeni na spletnem naslovu www.nokturno.eu.

Prodajalec še dodatno opozarja ponudnike, da je na vhodnih vratih vsakega posameznega pogodbenega predmeta nameščen Popis pomanjkljivosti posameznih delov stavb (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Popis lastnosti« (**Priloga 4**)), v katerem je navedeno posebno stanje ter lastnosti oz. okoliščine posameznih delov stavbe, ki predstavljajo pogodbeni predmet, s katerimi se mora ponudnik pred oddajo ponudbe seznaniti in jih preučiti. Popis lastnosti, **podpisan s strani ponudnika**, bo sestavni del prodajne pogodbe za nakup pogodbenega predmeta, katere pogoji za sklenitev in njene bistvene sestavine so določene v prodajni pogodbi, ki je kot **Priloga 3** sestavni del tega Vabila.

S posredovanjem ponudbe za pogodbeni predmet ponudnik potrjuje, da se je **v celoti strinjal in seznanil s Splošnimi pogoji prodaje in Popisom lastnosti**, objavljenih na spletnem naslovu www.nokturno.eu.

Prodajalec dodatno opozarja ponudnike, da predstavljajo pogodbeni predmeti s komercialnimi oznakami **B-J2-2N-S7, C-J3-P-S2 in E-J4-1N-S4 opremljena vzorčna stanovanja**, katerih oprema se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer prodajalec za vgrajeno in drugo opremo (npr: hladilnik, pečica, kuhalna plošča, pralni stroj, TV sprejemnik, ...) ne razpolaga z garancijami za brezhibno delovanje oz. je 2 letni rok od vgraditve naprav oz. opreme v stanovanje že potekel.

2. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB

Postopek prodaje pogodbenih predmetov vodi prodajalec. V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo smejo pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah na ozemlju Republike Slovenije.

Ponudniki morajo svoje zavezujoče ponudbe oddati po pošti s priporočeno poštno pošiljko, v zaprti ovojnici na naslov **Notarka Meta Zupančič, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana**, z oznako: »**NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA - NOKTURNO**« ali osebno na zgoraj opisani način v pisarno navedene notarke.

Prodajalec bo obravnaval **formalno popolne** zavezujoče ponudbe za nakup pogodbenega predmeta, ki bodo v roku za oddajo zavezujočih ponudb (v tem Vabilu se navaja tudi kot »**Razpisni Rok**«) oddane na način določen v prejšnjem odstavku te točke oz. bodo osebno dostavljene v pisarno navedene notarke do izteka Razpisnega Roka in za katere bo do oddaje ponudbe pravočasno plačana varščina, opredeljena v točki 2.2. tega Vabila.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisano ime in priimek oz. firma ter naslov oz. sedež ponudnika.

Rok za oddajo zavezujočih ponudb (Razpisni Rok) je od 11.07.2020 do vključno 31.08.2020 (do 23:59:59 ure).

Ponudba se šteje za pravočasno, če je oddana s priporočeno pošiljko po pošti ali je osebno dostavljena v pisarno notarke Mete Zupančič do izteka Razpisnega Roka.

Ko je ponudba prejeta s strani notarke iz 2. odstavka te točke, se šteje, da je bila sprejeta s strani prodajalca in ponudnika, zato ponudbe s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati ali umakniti, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila varščine, razen v primerih iz 5. odstavka 2.2. točke tega Vabila.

Šteje se, da je ponudnik pravočasno oddal novo (popravljenjo, spremenjeno) ponudbo v primeru, če je do izteka Razpisnega Roka le-to umaknil in predložil novo ponudbo, pri čemer se šteje za datum in uro oddaje čas oddaje nove ponudbe. V novi ponudbi mora ponudnik opozoriti Prodajalca, da pošilja novo ponudbo namesto prejšnje ponudbe.

V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov prodajalca, bo ponudba izločena iz nadaljnega postopka. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 5. odstavkom točke 2.2. tega Vabila.

Ponudniki bodo lahko ponudbe za pogodbeni predmet oddali od **11.07.2020** dalje. Vse ponudbe, ki bodo prispele pred navedenim rokom, bodo izločene iz nadaljnega postopka.

2.1 Vsebina zavezujoče ponudbe

Prodajalec bo upošteval vsebinsko popolne zavezujoče ponudbe za nakup pogodbenega predmeta, podpisane s strani ponudnika, ki bodo oddane na izpolnjenem obrazcu »ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA - NOKTURNO« (v tem Vabilu se navaja tudi kot »Obrazec«). Obvezni obrazec ponudbe je Priloga 1 k temu Vabilu.

V kolikor ponudba ne bo izpolnjena in oddana na priloženem Obrazcu, z obveznima prilogama (podpisan Popis lastnosti in dokazilo o plačilu varščine), bo taka ponudba izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Obrazec se nahaja na spletnem naslovu www.nokturno.eu. Ponudnik lahko natisne Obrazec iz omenjenega spletnega naslova. V primeru, da ponudnik nima možnosti dostopati do spletnega mesta, kjer je objavljen predmetni Obrazec, se lahko za pridobitev ali izpolnitev le-tega obrne na predstavnika prodajalca.

Prodajalec si pridržuje pravico izločiti nepopoln, nepravilno izpolnjen, nečitljiv Obrazec iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka, se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

Obrazec je namenjen bodisi enemu ponudniku, ki bo sam oddal ponudbo, bil končni kupec (edini lastnik) in edini plačnik za izbran pogodbeni predmet, bodisi dvema ali več ponudnikom, ki bodo skupaj oddali ponudbo, bili vsi končni kupci (solastniki v deležu) in vsi plačniki za izbrani pogodbeni predmet.

Vsaki ponudnik lahko v predmetnem postopku prodaje odda več ponudb, pri čemer za eno (1) ponudbo šteje en (1) izpolnjen Obrazec iz 1. odstavka te točke s pripadajočima obveznima prilogama (podpisan Popis lastnosti in dokazilo o plačilu varščine), posredovan v eni (1) zaprti kuverti skladno s pogoji tega Vabila. Za vsako ponudbo mora biti plačana nova varščina.

Pošiljke, v katerih bo hkrati poslanih več ponudb (Obrazcev), bodo izločene iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka, se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 5. odstavkom točke 2.2. tega Vabila.

Vsaka posamezna ponudba lahko vključuje največ tri pogodbene predmete, kot to izhaja iz Priloge 1 tega Vabila, pri čemer mora ponudnik na oddanem Obrazcu razvrstiti pogodbene predmete, za katere oddaja ponudbo, po preferenčnem vrstnem redu, in sicer 1. mesto pomeni njegovo prvo (najbolj željeno), 3. mesto pa pomeni njegovo zadnjo (najmanj željeno) izbiro.

Ponudnik lahko z vsako oddano ponudbo kupi le en (1) pogodbeni predmet.

Obvezna in bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno vsebinsko popolnost za nakup pogodbenega predmeta so naslednji dokumenti:

- **pravilno izpolnjen Obrazec (Priloga 1),**
- **podpisan Popis lastnosti (Priloga 4),**
- **priloženo dokazilo o plačilu varščine.**

Izbrani ponudnik bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti v slovenščino uradno preveden izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisan kot pravna oseba. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru ne predložitve izpiska iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko identifikacijsko številko.

Končni kupec je lahko samo ponudnik (fizična ali pravna oseba, navedena v Obrazcu), ki je v tem postopku zbiranja ponudb oddal vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je bil izbran kot najugodnejši ponudnik.

Ponudba mora biti v slovenskem jeziku.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja za čas **devetdesetih (90) dni po izteku Razpisnega Roka**.

2.2. Varščina

Ponudnik je dolžan **znotraj Razpisnega Roka**, in sicer **do oddaje ponudbe (potrdilo o plačani varščini, na katerem mora biti viden datum plačila, je obvezna priloga Ponudbe)**, na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic **00 »42 - matična št. oz. rojstni datum«**, s pripisom namena plačila **»VARŠČINA STANOVANJE – NOKTURNO – ime in priimek ponudnika (fizična oseba) oz. naziv ponudnika (pravna oseba)«**, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **5.000,00 EUR** (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire ponudnikov in prodaje.

Ponudnike pozivamo, da se pri banki pozanimajo, do katerega dne lahko banka izvede plačilo, da bo le-to **pravočasno vidno na navedenem računu prodajalca**.

Plačilo Varščine lahko veljavno izpolni zgolj:

- ponudnik z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
- ponudnik z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki je odprt pri banki s sedežem v EU (izvzemši Ciper, Romunijo, Bolgarijo in Luksemburg) (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU).

Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU mora biti naveden v Obrazcu in mora biti identičen računu, iz katerega bo v primeru izbora ponudnika za posamezni pogodbeni predmet nakazana nadaljnja kupnina. V primeru, da bo ponudnik kot fizična ali pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega razpisa in bo naknadno v Republiki Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti ponudnika, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR računa slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani ponudnik pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom bo ne obrestovana Varščina vrnjena v roku:

- **petih (5) dni** od sklenitve prodajne pogodbe za pogodbeni predmet z izbranim ponudnikom oz.
- **petih (5) dni** od poslanega obvestila ponudniku o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb oz.
- **devetdesetih (90) dni** od izteka Razpisnega Roka.

Varščina se bo vrnila na ponudnikov Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU, iz katerega je bila varščina nakazana v skladu s 1. odstavkom točke 2.2 tega Vabila.

V primeru, da ponudnik Varščine ne bo plačal znotraj Razpisnega Roka, in sicer do oddaje ponudbe, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Prodajalca najkasneje en (1) delovni dan po izteku Razpisnega Roka, bo ponudba takega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega ponudnik pri zbiranju zavezujočih ponudb utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja zavezujočih ponudb uspel.

Plačilo Varščine ponudnika, ki bo uspel v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb in bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet, se všeteje v plačilo are v znamenje sklenitve bodoče prodajne pogodbe.

2.3. Odpiranje zavezujočih ponudb

Odpiranje zavezujočih ponudb bo v roku **tridesetih (30) dni** od izteka Razpisnega Roka opravila 3 članska komisija na sedežu prodajalca ob prisotnosti notarke. Odpiranje ponudb **ne bo javno**.

2.4. Kriteriji in način izbire najugodnejšega ponudnika

Ponudbena cena za posamezni pogodbeni predmet mora biti najmanj enaka (ne sme biti nižja) izhodiščni ceni, kot izhaja iz **Priloge 2** tega Vabila.

Izključna cena pogodbenega predmeta predstavlja ceno s **pripadajočim davkom** (nepremičnine po stopnji 9,5% DDV, premičnine (oprema) po stopnji 22% DDV), ki ga plača kupec.

V prvem koraku izbire ponudnika bo prodajalec za posamezni pogodbeni predmet izbral ponudnika, ki bo za isti pogodbeni predmet ponudil najvišjo ceno ne glede na preferenčno listo.

V primeru, da več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, bo izbran ponudnik, ki je ponudbo z najvišjo ceno prej oddal priporočeno na pošto ali osebno dostavil v pisarno notarke iz 2. odstavka 2. točke tega Vabila.

V kolikor posamezni ponudnik izpolni pogoje za izbor ponudnika po 2. odstavku te točke za več kot 1 (en) pogodbeni predmet, bo kot ponudnik izbran za pogodbeni predmet, za katerega je v svoji ponudbi označil najvišje preferenčno mesto.

Sistem izbora najugodnejšega ponudnika za posamezni pogodbeni predmet temelji izključno na podlagi najvišje ponujene cene, zaradi česar v prvem koraku izbora preferenčna mesta nimajo nobene veljave. Le v primeru, da bi bil posamezni ponudnik najugodnejši pri več pogodbenih predmetih, označenih na enem Obrazcu, se pri izbiri najugodnejšega ponudnika upošteva še preferenčno mesto.

To pomeni, da bo lahko vsak ponudnik, ki bo na Obrazcu označil več kot en (1) pogodbeni predmet po preferenčnem vrstnem redu, v prvem koraku izbran za katerikoli (največ en (1)) naveden pogodbeni predmet, ne glede na preferenčno mesto, če bo za tisti pogodbeni predmet ponudil najvišjo ceno.

2.5. Obveščanje izbranih ponudnikov

O izboru zavezujočih ponudb za nakup posameznih delov – stanovanj – v objektu Nokturno, bo prodajalec vse ponudnike obvestil na njihov e-naslov, zapisan v ponudbenem Obrazcu oz. pisno s priporočeno pošto (v tem Vabilu se navaja kot »Obvestilo«), najkasneje v roku **desetih (10) dni** od dneva odobritve prodaje s strani ustreznega kreditno - naložbenega odbora oziroma bo vse ponudnike obvestil o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb.

Neuspešni dražitelji bodo imeli pravico vložiti pritožbo v skladu s 6. točko tega Vabila.

3. SKLENITEV PRODAJNE POGODBE

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet z najugodnejšim ponudnikom, to je tistim, ki je podal najvišjo ponudbo, v kolikor bo ponudnik izpolnjeval vse pogoje iz razpisne dokumentacije.

Ponudnik, ki bo izbran, bo o sprejetju zavezujoče ponudbe obveščen na način določen v točki 2.5. tega Vabila.

Izbrani ponudnik bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1.

Izbrani ponudnik bo dolžan pred podpisom prodajne pogodbe, v primeru poziva oddelka skladnosti poslovanja prodajalca, v roku **petih (5) dni od poziva prodajalca**, dokazati izvor lastnih sredstev, v primeru bančnega kredita pa predložiti izjavo banke, da ima pri izbrani banki odobrena sredstva za nakup pogodbenega predmeta, pri katerem je bil izbran kot najboljši ponudnik.

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za pogodbeni predmet ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

Najugodnejši ponudnik, bo po izpolnjenem pogoju iz 3. in 4. odstavka te točke prejel prodajno pogodbo, katere vsebina je določena v osnutkih prodajnih pogodb, ki so **kot Priloga 3** sestavni del tega Vabila.

Najugodnejši ponudnik je prodajno pogodbo dolžan podpisati v roku **osmih (8) dni** od prejema.

Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku osmih (8) dni od prejema, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Varščina pa zapade v korist prodajalca (Varščina se izbranemu ponudniku ne vrne in jo obdrži prodajalec).

V primeru, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa prodajne pogodbe iz prejšnjega odstavka te točke, ima prodajalec pravico (ne pa tudi dolžnost) skleniti pogodbo s katerimkoli ponudnikom, ki je podal primerno in veljavno zavezujočo ponudbo za isti pogodbeni predmet brez ponovitve postopka zbiranja ponudb, najkasneje v **devetdesetih (90) dneh** od izteka Razpisnega Roka.

Morebitni novi pozvani ponudnik je **dolžan** pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe na način določen v 2. odstavku te točke. V kolikor novi pozvani dražitelj pristopi k podpisu prodajne pogodbe, se zanj smiselno uporabljajo določbe 3., 4., 5. in 6. odstavka te točke.

Javne dajatve in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, razen stroškov notarske overovitve podpisa prodajalca, v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe, je zavezan plačati izbrani ponudnik – kupec, skladno z določili splošnih pogojev prodaje in prodajne pogodbe.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo prodajalec glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Obrazca.

3.1. Obvezna vsebina prodajne pogodbe

Osnutki prodajnih pogodb so **Priloga 3** tega Vabila in jih z oddajo ponudbe Ponudnik potrjuje.

4. STROŠKI POSTOPKA IN IZJAVA VOLJE

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Ponudniki s svojim vstopom v predmetni postopek zbiranja zavezujočih ponudb soglašajo s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tem Vabilu.

5. PRAVICA DO PREKLICA (RAZVELJAVITVE) IN ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli, vendar le do sklenitve pravnega posla, zavrniti vse ponudbe in s tem razveljaviti postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene

odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov. Ponudnikom bo o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb posredovano obvestilo na način naveden v 2.5. točki tega Vabila. Prodajalec dražiteljem v tem primeru ne povrne stroškov, ki so jim nastali iz tega naslova.

Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena.

6. PRITOŽBA

Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo. Pritožbo mora biti vložena v roku **petih (5) delovnih dni** po vročitvi odločitve (Obvestila) prodajalca (velja tudi obvestilo po e- pošti).

Pritožbo je treba vložiti neposredno pri prodajalcu, po priporočeni pošti s povratnico na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov nepremicnine@dutb.eu.

Pritožba mora vsebovati podrobno obrazložitev razlogov za pritožbo. Pritožnik mora navesti ime in naslov vlagatelja, ID znak (RE ID) upoštevne nepremičnine, opis domnevno spornih kršitev, dejstva in dokazila o kršitvah.

7. OGLED POGODBENEGA PREDMETA IN DODATNE INFORMACIJE

Morebitni ponudniki si pogodbeni predmet lahko ogledajo in pridobijo dodatne informacije v zvezi s pogodbenim predmetom po predhodnem dogovoru pri predstavniku prodajalca:

Nepremičninska družba d.o.o. (Re/max)

Tel. št: 080 73 15

E-mail: nokturno@re-max.si

oziroma na spletnem naslovu www.nokturno.eu.

Ogledi pogodbenih predmetov bodo potekali **od 11.07.2020 do vključno 31.08.2020**, in sicer po predhodnem dogovoru pri predstavniku prodajalca iz prejšnjega odstavka te točke.

Za vpogled v dokumentacijo, ki je zaupne narave, je potrebno predhodno podpisati **IZJAVO O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ** (t.i. NDA).

8. PRAVO IN PRISTOJNOSTI

V zvezi s tem Vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije, za reševanje morebitnih sporov pa krajevno in stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.


Ljubljana, 08.07.2020

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Direktor upravljanja nepremičnin
Andrej Lazar

Priloge:

- 1 - Obrazec;
- 2 - Nokturno – Cenik enot in popis opreme;
- 3 - Osnutki prodajnih pogodb;
- 4 - Popis lastnosti

 **Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.**
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana

