

Nokturno - POPIS LASTNOSTI

STANOVANJA

NOTRANJOST:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, razlike v barvnih niansah, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (parket, keramika), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov ter obledel in lokalno odstopljen parket;
- manjše praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine, razlike v barvnih niansah na napravah in opremi (stavbnem pohištvu);
- manjše reže med okvirjem vrat, oken in stene ali letvicami parketa in stene;
- manjše praske, nečistoče in odrgnine na sanitarni opremi (umivalnik, WC školjka, kad, bide, sanitarna armatura);
- manjše odrgnine, lasaste razpoke in madeži na talni in stenski keramiki in fugah;
- manjše raze in poškodbe na steklih;
- manjkajoči ključi notranjih vrat;
- poškodovane kljuge na vratih in oknih;
- delno neravne oziroma slabo izvedene senčne fuge,
- delno neravne stene in stropi,
- pomanjkljivi instalacijski vodi in morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- manjše sledi vlage v prostorih shramb;
- morebitna odstopanja dimenzij prostorov glede na PID dokumentacijo.

ZUNANJOST:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, fugah, stenah in stropih teras, balkonov in lož;
- manjše praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi (stavbnem pohištvu - žaluzije, okna, vrata);
- obledela in delno poškodovana lesena obloga s podkonstrukcijo teras z manjšimi madeži;
- delno poškodovana in lisasta cvetlična korita iz vidnega betona;
- razbarvana fasada z manjšimi madeži na stenah teras, balkonov in lož;
- delno poškodovane in obledele zunanje police;
- neravne, obledele in lokalno poškodovane zunanje žaluzije;
- brisoleji – polkna panoramskih sten se delno zatikajo in drsijo po lesenem podu;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- morebitna odstopanja velikosti prostorov glede na PID dokumentacijo.

SHRAMBE:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, fugah, stenah in stropih shramb;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- morebitna odstopanja velikosti prostorov glede na PID dokumentacijo.

SKUPNI PROSTORI:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (keramika, ...), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- lokalno razbarvana, obledela, lokalno v manjši meri poškodovana fasada z manjšimi madeži;
- manjše praske, nečistoče, neravnine, odrgnine, korozije in poškodbe ograj, stavbnega pohištva, naprav in opreme;

- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- morebitna odstopanja velikosti prostorov glede na PID dokumentacijo.

GARAŽNE ETAŽE:

- omejitev višine vozila za dostop v garažo je 2,20 m;
- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na tlakih, stenah in stropih;
- inštalacijski vodi, ki potekajo nad in ob parkirnih mestih;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- manjše sledi zamakanj na tlakih, stenah in stropih;
- omejitve pri dovozih do garažnih etaž z osebnimi vozili;
- omejitve pri parkiranju z osebnimi vozili;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- morebitna odstopanja velikosti prostorov glede na PID dokumentacijo.

NAPRAVE IN OPREMA V POSAMEZNEM DELU STAVBE IN NA SKUPNIH DELIH STAVBE:

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v objekte (ki jih opredeljuje 27. člen Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb), jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalca. Stranka iz tega naslova zato ne more več uveljavljati reklamacijskega zahtevka, saj je 2 letni rok od vgraditve naprav oz. opreme v objekt že potekel.

V opremljenih stanovanjih se oprema (npr. hladilnik, pečica, kuhalna plošča, pralni stroj, TV sprejemnik) prodaja po načelu "videno-kupljeno", pri čemer prodajalec ne razpolaga z garancijami za brezhibno delovanje oz. je 2 letni rok od vgraditve naprav oz. opreme v stanovanje že potekel.

Pomanjkljivosti so v okviru veljavnih standardov. Pomanjkljivosti so že vključene v ceni posameznih nepremičnin, ki so predmet prodaje.

Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a stanovanje, shrambo, parkirna mesta in skupne dele stavbe. Prav tako sem premeril velikost parkirnih mest in preizkusil dostopati ter parkirati na parkirnih mestih.

Seznanjen/a sem z lastnostmi nepremičnin, ki so predmet prodaje in s tem popisom lastnosti ter se iz tega naslova odrekam zahtevkom po odpravi njihovih pomanjkljivosti oziroma odškodninskim zahtevkom.

KRAJ IN DATUM: _____

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: _____

PODPIS (fizične osebe/ zakonitega zastopnika ali pooblaščenca) (* žig pravne osebe, če posluje z žigom/ali navedba poslujemo brez žiga):
